

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила**  
**землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального**  
**образования Выселковский район**

28 января 2026 год

ст. Выселки

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район.

**Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях:** 1 участник.

**Протокол общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район от 28 января 2026 года № 2

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений и рекомендации Комиссии по ним:**

| № п/п | Замечания и предложения                                                                                                                                                                                                        | Участники общественных обсуждений                                   | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства привести в соответствие с требованиями части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ                                      | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края | Целесообразно учитывать и установить следующие виды разрешенного использования для территориальных зон:<br><b>Для зоны Т1 установить</b><br>Основные коды ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 4.9; 4.9.2; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 9.3 11.1; 12.0.1; 12.0.2.<br>Условно разрешенные ВРИ: 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9; 6.9.1; 6.12; 4.7. |
| 2     | Проектом не предусмотрены особенности строительства объектов в зонах затопления, подтопления                                                                                                                                   | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края | Целесообразно включить соответствующие нормы в порядок применения правил землепользования и застройки                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3     | Исключить из общественно-деловых территориальных зон возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности | Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края | Нецелесообразно учитывать.<br>Обеспечение ограничения размещения новых объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах реализовано путем отнесения объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах к условно разрешенным видам использования. При этом, предельное количество этажей установлено исходя из фактического состояния.                 |

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский:** принять Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район после внесения корректировок по замечаниям и предложениям участников общественных обсуждений с учетом решений комиссии о целесообразности внесения соответствующих изменений в проект.

Председатель комиссии,  
Заместитель главы муниципального  
образования Выселковский район

Д.В. Олексенко

Секретарь комиссии, заместитель  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Выселковский район

З.А. Тихоненко