



СОВЕТ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА
XV сессия V созыва

РЕШЕНИЕ

12 декабря 2025 года

№ 7-67

ст-ца Выселки

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 15 апреля 2021 года №2-104 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района» Совет Выселковского сельского поселения Выселковского района р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2026 год (прилагается).

2. Считать утратившим силу решение Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 22 июня 2017 года №9-195 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2017-2018 годы».

3. Администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района (Хлыстун М.И.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании – на сайте газеты «Власть Советов», разместить на официальном сайте Выселковского сельского поселения Выселковского района в сети Интернет и на официальном сайте torgi.gov.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по экономике, вопросам бюджета, налогам, по малому и среднему бизнесу и предпринимательству (Бондаренко Е.Г.).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Выселковского сельского поселения
Выселковского района



О.А.Зяблова

Глава Выселковского
сельского поселения
Выселковского района

М.И.Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением XV сессии V созыва
Совета Выселковского сельского
поселения Выселковского района
от 12 декабря 2025 года № 7-67

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2026 год

1. Основные положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2026 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 15 апреля 2021 года №2-104 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района». Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Цели и задачи

2.1. Целями приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района на 2026 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Выселковского сельского поселения Выселковского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Основными задачами муниципальной политики области в сфере приватизации муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района в 2026 году являются:

приватизация муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий сельского поселения;

оптимизация структуры муниципального имущества Выселковского сельского поселения Выселковского района;

пополнение доходной части бюджета Выселковского сельского поселения Выселковского района;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

создание условий для развития рынка недвижимости на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района.

3. Прогноз поступлений в бюджет Выселковского сельского поселения Выселковского района денежных средств, полученных от приватизации объектов муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района

3.1. Исходя из прогнозируемой стоимости рынка недвижимости на территории Выселковского района, а также предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района 2026 году, ожидаются поступления доходов в бюджет Выселковского сельского поселения Выселковского района от приватизации объектов муниципальной собственности в сумме 2 180,85 тысяч рублей.

3.2. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в бюджет Выселковского сельского поселения Выселковского района в полном объёме.

3.3. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценки объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

публикации информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещении в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

4. Отчёт об итогах исполнения Программы

4.1. Администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района не позднее 01.03.2027 года представляет в Совет Выселковского сельского поселения Выселковского района на утверждение отчёт об итогах исполнения Программы.

4.2. Отчёт об итогах исполнения Программы должен содержать Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации.

Заместитель главы администрации
Выселковского сельского поселения
Выселковского района по вопросам
коммунального хозяйства,
промышленности, строительства,
транспорта, связи и ЧС



В.Н.Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества Выселковского сельского
поселения Выселковского района
на 2026 год

Перечень муниципального имущества
Выселковского сельского поселения Выселковского района,
приватизация которого планируется в 2026 году

№ п/п	Объект приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Основные характеристики	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1	Нежилое здание, Земельный участок, площадь 1090+/-12	Краснодарский край, м. р-н Выселковский, с.п.Выселковское, ст-ца Выселки, ул.Ленина, д.66	Площадь нежилого здания площадь 95,8 кв.м., физический износ конструктивных элементов здания составляет более 80% Кадастровый номер 23:05:0602026:476, балансовая стоимость 177 270,07 рублей; Земельный участок, площадь 1090+/-12 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, Кадастровый номер 23:05:0602026:477	Продажа муниципального имущества на электронном аукционе	III- IV квартал 2026г.