



СОВЕТ КРУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

СЕССИЯ 5 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2025

№ 5-44

ст-ца Крупская

О внесении изменения в решение Совета Крупского сельского поселения Выселковского района от 23 ноября 2023 года № 4-129 «Об установлении земельного налога на территории Крупского сельского поселения Выселковского района»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Крупского сельского поселения Выселковского района, Совет Крупского сельского поселения Выселковского района **р е ш и л**:

1. Внести в решение Совета Крупского сельского поселения Выселковского района от 23 ноября 2023 года № 4-129 «Об установлении земельного налога на территории Крупского сельского поселения Выселковского района» изменения, изложив пункт 2 в новой редакции:

«1) 0,3 % от кадастровой стоимости участка – отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 % от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за

исключением части земельного участка, приходящейся на объект, недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,3 % от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 1,5 % от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 0,3% от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей;

6) 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

7) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков для размещения гаражей и автостоянок;

8) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельхозпроизводства;

9) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

10) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков для размещения гостиниц;

11) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии, кроме земельных участков, определенных пунктом 4 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

12) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок;

13) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

14) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте;

15) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения автомобильных дорог, трубопроводов, линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта, энергетики: объектов космической деятельности, военных объектов, кроме земельных участков, занятых находящимися в федеральной собственности объектами организаций федеральной службы безопасности, инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, введенными в интересах защиты Государственной границы Российской Федерации, земельных участков, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности, а также земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования, кроме земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

16) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, занятых скверами, парками;

17) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков улиц, переулков, площадей, шоссе, алей, проездов, тупиков; земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных, кроме земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, находящихся в государственной собственности водных объектов в составе водного фонда;

18) 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры);

19) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении прочих земельных участков;

20) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земель промышленности, энергетики, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли иного специального назначения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Власть Советов», разместить на официальном сайте администрации Крупского сельского поселения Выселковского района в сети Интернет.

3. Направить копию настоящего решения в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю для использования в работе.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшее с 01 января 2026 года.

Глава Крупского сельского поселения
Выселковского района

 Т.В. Зелюкина