



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07.2025

№ 983

ст-ца Выселки

**Об установлении средней рыночной стоимости  
и норматива стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилого помещения по  
муниципальному образованию Выселковский район  
на III квартал 2025 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2025 г. № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года», частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 г. № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 22 сентября 2022 г. № 1122 «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район на III квартал 2025 год в сумме 79267,00 (семидесяти девяти тысяч двухсот шестидесяти семи) рублей, согласно расчету (приложение).

2. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район на III квартал 2025 год в сумме 79267,00 (семидесяти девяти тысяч двухсот шестидесяти семи) рублей.

3. Отделу развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район (Хлыстун А.В.) направить данное постановление в Отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район в формате Word для опубликования на сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

4. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

5. Отделу развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район (Хлыстун А.В.) обеспечить официальное опубликование данного постановления на сайте газеты «Власть Советов».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Выселковский район Коробову Т.П.

7. Постановление вступает в силу после официального обнародования путем опубликования на сайте газеты «Власть Советов» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 года.

Глава муниципального образования  
Выселковский район



С.И.Фирстков

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Выселковский район  
от 28.07.2025 № 983

**РАСЧЕТ**  
**средней рыночной стоимости одного квадратного**  
**метра общей площади жилого помещения**  
**по муниципальному образованию Выселковский район**  
**на III квартал 2025 года**

1. Мониторинг цен на жилые помещения (квартиры) многоквартирных жилых домов на первичном и вторичном рынке во II квартале 2025 года:

руб./1 кв.м.

Первичный рынок	Вторичный рынок		
	апрель	май	июнь
Предложения отсутствуют	76800	79400,00	81600,00

2. Среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2025 определяется из расчета средней стоимости во II квартале 2025 года:

$$\text{Сзн.с.} = (76800,00 + 79400,00 + 81600,00) / 3 = 79267,00 \text{ рублей.}$$

Рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район сложилась по результатам мониторинга цен на типовое жилье на вторичном рынке во II квартале 2025 года.

Информация о стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья во II квартале 2025 года отсутствует, ввиду недостатка предложений о строительстве и вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в Выселковском районе.

Начальник отдела развития  
потребительской сферы и ценообразования  
администрации муниципального  
образования Выселковский район

А.В.Хлыстун