



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2025

№ 615

ст-ца Выселки

**Об установлении базового размера платы  
за наем жилого помещения государственного или  
муниципального жилищного фонда  
муниципального образования Выселковский район**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 8 апреля 2025 г. № 468 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Выселковский район», данными Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно – статистической системе (ЕМИСС), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Выселковский район» со II квартала 2025 года в сумме 182 рублей 76 копеек согласно расчету (приложение).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (Пазий А.В.) направить данное постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район в

формате Word для опубликования на сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

3. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (Пазий А.В.) обеспечить официальное опубликование (обнародование) данного постановления на сайте газеты «Власть Советов».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Выселковский район Коробову Т.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июня 2025 года.

Глава муниципального образования  
Выселковский район



С.И.Фирстков

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Выселковский район  
от 19.05.2025 № 615

**РАСЧЕТ**  
**базового размера платы за пользование жилым помещением**  
**(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам**  
**социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**муниципального образования Выселковский муниципальный район**  
**Краснодарского края**

1. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 8 апреля 2025 г. № 468 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Выселковский район» базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле и составляет на II квартал 2025 года 182 (сто восемьдесят два) рубля 76 копеек за 1 квадратный метр занимаемой общей площади:

$H_6 = CP_c * 0,001$ , где,

$H_6$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю.

2. Средняя цена 1 кв. м. на вторичном рынке жилья определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно – статистической системе (ЕМИСС).

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена за 1 кв. м на вторичном рынке жилья установлен на IV квартал 2024 года по Краснодарскому краю (по всем типам квартир) в размере 182757 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения. В связи с чем, для расчета базового размера платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края будет приниматься средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Краснодарском крае.

$H_6 = 182757 * 0,001 = 182,76$  за 1 кв. м.

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом и  
земельным вопросам администрации  
муниципального образования  
Выселковский район



А.В.Пазий