



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2025

№ 557

ст-ца Выселки

**Об установлении средней рыночной стоимости
и норматива стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по
муниципальному образованию Выселковский район
на II квартал 2025 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 г. № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» и от 21 марта 2025 г. №172/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года, частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 г. № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлением администрации муниципального образования

Выселковский район от 22 сентября 2022 г. № 1122 «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район на II квартал 2025 год в сумме 78000,00 (семидесяти восьми тысяч) рублей, согласно расчету (приложение).

2. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район на II квартал 2025 год в сумме 78000,00 (семидесяти восьми тысяч) рублей.

3. Отделу развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район (Хлыстун А.В.) направить данное постановление в Отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район в формате Word для опубликования на сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

4. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

5. Отделу развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район (Хлыстун А.В.) обеспечить официальное опубликование данного постановления на сайте газеты «Власть Советов».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Выселковский район Коробову Т.П.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2025 года.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И.Фирстков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Выселковский район
от 25.04.2025 № 557

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения
по муниципальному образованию Выселковский район
на II квартал 2025 года

1. Мониторинг цен на жилые помещения (квартиры) многоквартирных жилых домов на первичном и вторичном рынке в I квартале 2025 года:

руб./1 кв.м.

Первичный рынок	Вторичный рынок		
	январь	февраль	март
Предложения отсутствуют	79500	78100,00	76400,00

2. Среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2025 определяется из расчета средней стоимости в I квартале 2025 года:

$$\text{Сзн.с.} = (79500,00 + 78100,00 + 76400,00) / 3 = 78000,00 \text{ (руб.)}$$

Рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район сложилась по результатам мониторинга цен на типовое жилье на вторичном рынке в I квартале 2025 года.

Информация о стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в I квартале 2025 года отсутствует, ввиду недостатка предложений о строительстве и вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в Выселковском районе.

Начальник отдела развития
потребительской сферы и ценообразования
администрации муниципального
образования Выселковский район

А.В.Хлыстун