



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

Очередная XLIV сессия IV созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 ноября 2024 г.

№ 6-453

ст-ца Выселки

**Об утверждении Программы приватизации
муниципального имущества муниципального образования
Выселковский район
на 2025 год**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Выселковский район, повышения эффективности муниципальной собственности, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением внеочередной V сессии II созыва Совета муниципального образования Выселковский район от 28 октября 2010 г. № 9-71 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район», Уставом муниципального образования Выселковский район, Совет муниципального образования Выселковский район р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Выселковский район на 2025 год (приложение).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (Пазий А.В.) направить настоящее решение в отдел Муниципальный центр

управления администрации муниципального образования Выселковский район в формате Word для размещения на сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район обеспечить официальное опубликование данного решения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы муниципального образования Выселковский район Коробову Т.П.

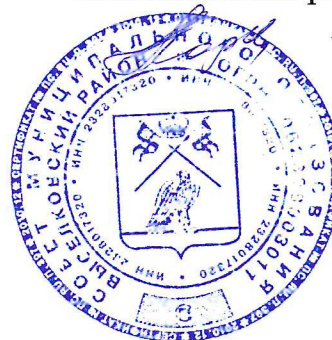
5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И. Фирстков

Заместитель председателя Совета
муниципального образования
Выселковский район



А.В. Коробов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
решением XLIV сессии IV созыва
Совета муниципального образования
Выселковский район
от «28» ноября 2024 № 6-453

ПРОГРАММА приватизации муниципального имущества муниципального образования Выселковский район на 2025 год

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Выселковский район (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением внеочередной V сессии II созыва Совета муниципального образования Выселковский район от 28 октября 2010 г. № 9-71 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район».

Раздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Выселковский район

1.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества муниципального образования Выселковский район на 2025 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Выселковский район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Разгосударствление экономики предполагает преобразование муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества с последующей продажей их акций (долей).

1.3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Выселковский район в 2025 году будет направлена на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

создание условий для развития рынка недвижимости;

повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район, включая структуру участия муниципального образования в хозяйственных обществах;

формирование доходов местного бюджета;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Выселковский район.

Раздел 2. Классификация муниципального имущества по возможности его приватизации

Муниципальное имущество муниципального образования Выселковский район с учетом возможности его приватизации распределяется на группы:

2.1. Объекты, приватизация которых не осуществляется:

объекты образования (дома творчества, детские дошкольные учреждения и школы);

объекты культуры и библиотеки;

объекты физической культуры и спорта;

районные автомобильные дороги общего пользования;

объекты непроемоственной сферы, предназначенные для обеспечения деятельности органов самоуправления;

иные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.2. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению Совета муниципального образования Выселковский район:

муниципальные унитарные предприятия;

объекты недвижимого имущества, неиспользуемые или сданные в аренду;

объекты недвижимого имущества, незавершенные строительством;

объекты движимого имущества, неиспользуемые по назначению;

акции открытых акционерных обществ и доли участников других хозяйственных обществ.

Раздел 3. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества, порядке и условиях проведения торгов

3.1. Предложение о проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования Выселковский район может исходить от Совета муниципального образования Выселковский район, администрации муниципального образования Выселковский район или ее структурных подразделений, физических или юридических лиц. Предложения о приватизации муниципального имущества на 2025 год принимаются Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район до 1 декабря 2024 года.

3.2. Предложение о дополнительном включении в Программу текущего года объектов муниципального имущества подаются главе муниципального образования Выселковский район.

По объектам муниципального имущества, включенным в настоящую Программу, глава муниципального образования Выселковский район принимает распоряжение об организации и проведении торгов муниципального имущества, назначению, при необходимости, комиссии по проведению торгов.

3.3. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления;
- другие способы приватизации муниципального имущества, предусмотренные федеральным законодательством.

3.4. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.5. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его эксплуатации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3.6. Условия приватизации муниципального имущества, включенного в Программу, разрабатывается продавцом муниципального имущества, определенным в соответствии с пунктом 4 настоящей Программы и утверждается главой муниципального образования Выселковский район.

3.7. В случае, если аукцион или конкурс по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем только одного покупателя, приватизация имущества может быть осуществлена другим способом установленным федеральным законодательством.

Раздел 4. Продавец муниципального имущества

4.1. Полномочиями продавца муниципального имущества наделяется Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.

Продавец муниципального имущества в зависимости от выбранного способа приватизации разрабатывает порядок и условия продажи объектов приватизации и организует публикацию в средствах массовой информации информационного сообщения о продаже муниципального имущества, подготовку и проведение торгов, заключение договоров купли-продажи и передачу имущества покупателю.

К работе по подготовке предложений о целесообразности приватизации муниципального имущества, способе и порядке его приватизации, подготовке и проведении торгов, продавец муниципального имущества имеет право привлекать экспертов, аудиторские, оценочные и иные организации.

4.2. По решению Совета муниципального образования Выселковский район функции по продаже муниципального имущества могут быть полностью или частично переданы специализированной организации.

Раздел 5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит обязательной публикации на сайте продавца муниципального имущества и официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не менее, чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

5.2. Продавец муниципального имущества может использовать дополнительно другие средства массовой информации для размещения информационного сообщения о продаже имущества с целью дополнительного привлечения участников торгов.

Раздел 6. Порядок оценки стоимости и оплаты приватизируемого имущества

6.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

6.2. При продаже муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» продавцом заключается договор на проведение работ по независимой оценке приватизируемого имущества. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества проводится на этапе предпродажной подготовки за счет средств местного бюджета.

6.3. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится единовременно.

Раздел 7. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

7.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в местный бюджет в полном объеме в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в местный бюджет полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.

Раздел 8. Отчет об итогах исполнения Программы

8.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район не позднее марта месяца 2025 года готовит Отчет об итогах исполнения Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Выселковский район за 2024 год для рассмотрения Советом муниципального образования Выселковский район.

8.2. Отчет об итогах исполнения Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Выселковский район содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа продажи,

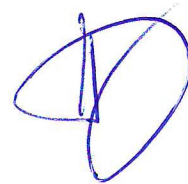
продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

Раздел 9. Имущество муниципального образования Выселковский район, приватизация которого планируется в 2025 году

Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район, приватизация которого планируется в 2025 году (приложение).

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Выселковский район, регулируются Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и земельным вопросам
администрации муниципального образования
Выселковский район



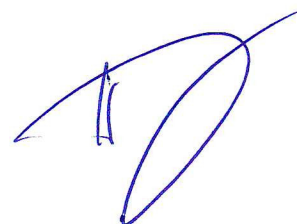
А.В.Пазий

Приложение
к Программе приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
Выселковский район на 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования Выселковский район,
приватизация которого планируется в 2025 году

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики имущества	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость на 01.11.2024 года (руб)
1.	Автомобиль KIA GE (Magentis/Optima/MG)	VIN – XWEGE227390000416, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год выпуска ТС – 2009, модель, номер двигателя – G4KD 9H054013, шасси (рама) - отсутствует, номер кузова – XWEGE227390000416, цвет кузова – серебристый, мощность двигателя – 150 (110) кВт, рабочий объем двигателя – 1998 куб. см., тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса - 1980 кг, масса без нагрузки – 1560 кг, организация – изготовитель – ООО «Эллада интэртрейд» (Россия), паспорт транспортного средства – 39 МУ 250889, регистрационный знак –Х859УК193	739 900,00	0,00
2	Автомобиль NISSAN TEANA 3.5 PREMIUM легковой	VIN – JN1ENUJ31U0301146, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год выпуска ТС – 2007, модель, номер двигателя – VQ35 072668С, шасси (рама) - отсутствует, номер кузова – JN1ENUJ31U0301146, цвет кузова – серебристый, мощность двигателя – 245 л.с. 180 кВт, рабочий объем двигателя – 3498 куб. см., тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса - 2040 кг, масса без нагрузки – 1530 кг, организация – изготовитель – Ниссан Мотор (Япония), паспорт транспортного средства – 77 ТО 961516, регистрационный знак –А268ХН193.	1 183 000,00	0,00

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и земельным
вопросам администрации муниципального
образования Выселковский район



А.В.Пазий