

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новомалороссийского сельского поселения муниципального образования Выселковский район

2 августа 2024 год

ст. Выселки

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новомалороссийского сельского поселения муниципального образования Выселковский район.

**Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях:** 2 участника.

**Протокол общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новомалороссийского сельского поселения муниципального образования Выселковский район от 2 августа 2024 года № 6

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений и рекомендации Комиссии по ним:**

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Откорректировать границы территориальных зон в соответствии с фактическим землепользованием	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
2	Установить территориальную зону УДС1 восточнее земельного участка 23:05:0802014:31	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
3	Установить территориальную зону Р1 для земельного участка 23:05:0802022:372	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
4	Изменить территориальную зону Т1 на Ж1 между земельными участками 23:05:0802052:32 и 23:05:0802053:8	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
5	Установить территориальную зону Ж1 южнее земельного участка 23:05:0000000:1760	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
6	Установить территориальную зону СХ2 для земельных участков 23:05:0801000:10 и 23:05:0801000:11	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
7	Установить территориальную зону СХ2 для земельных участков 23:05:0801000:355 и 23:05:0801000:354	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
8	Изменить территориальную зону СХ2 на СХ1 для земельного участка 23:05:0805002:3	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
9	Установить территориальную зону Ж1 южнее земельного участка 23:05:0805004:173	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать



10	В ст-це Новогражданская изменить территориальную зону Ж1 на СХ1 юго-восточнее ориентира 23:05:0000000:1313	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
11	Изменить территориальную зону И1 на СХ1 восточнее ориентира 23:05:0805007:203	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
12	В ст-це Новогражданская изменить территориальную зону Р1 на Ж1 по ул. Южная	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
13	Установить территориальную зону Ж1 западнее ориентира 23:05:0802015:5	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
14	Установить территориальную зону Ж1 южнее ориентира 23:05:0802015:349	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
15	В ст-це Новомалороссийская установить территориальную зону Р1 между ул. Запорожская и ул. Шевченко	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
16	Изменить территориальную зону СХ1 на Р1 восточнее ориентира 23:05:0802053:8	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
17	Установить Ж1 на территории западнее ориентира 23:05:0802038:402, между земельными участками 23:05:0802038:405 и 23:05:0802038:398	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
18	Установить территориальную зону СХ2 для земельного участка 23:05:0801000:546	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
19	Установить территориальную зону И1 для территории внутри земельного участка 23:05:0805006:11	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
20	Установить территориальную зону СХ2 для земельного участка 23:05:0806000:57	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
21	Исключить территориальную зону УДС1 в квартале, расположенном восточнее земельного участка 23:05:0805007:203 (неразграниченная территория)	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
22	Установить территориальную зону СХ2 для земельного участка 23:05:0804000:97	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
23	Установить территориальную зону СХ2 для земельного участка 23:05:0804000:95	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
24	В ст-це Новомалороссийская изменить территориальную зону Ж3 на Ж2	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
25	В ст-це Новомалороссийская изменить территориальную зону ОД2 на Ж1 для территории по ул. Почтовая и ул. Кубанская	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
26	Установить территориальную зону КС1 для земельного участка 23:05:0802010:4	Администрация Новомалороссийского сельского поселения	Целесообразно учитывать
27	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства привести в соответствие с требованиями статьи	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно учитывать и установить следующие виды разрешенного использования для территориальных зон: Для зоны Ж1 установить

	35 Градостроительного кодекса РФ	<p>Основные ВРИ: 2.1; 2.2; 2.3; 3.1.1; 3.6.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2; 13.2</p> <p>Условно разрешенные ВРИ: 2.1.1; 3.7.1; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.6.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 4.4; 4.6; 5.1.2; 3.9.1.</p> <p><b>Для зоны Ж2 установить</b>  Основные ВРИ: 2.1.1; 2.3; 2.7.1; 3.1.1; 3.5.1; 3.5.2; 5.1.3; 9.3; 3.6.2; 11.1; 12.0.1; 12.0.2.</p> <p>Условно разрешенные ВРИ: 2.1; 3.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1;  3.6.1; 4.4; 4.6; 5.1.2.</p> <p><b>Для зоны К1 установить</b>  Основные ВРИ: 12.1; 3.7.1; 9.3; 12.0.1; 12.0.2.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны КС1 установить</b>  Основные ВРИ: 2.7.1;  3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 3.10.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9.1; 7.1.1; 7.2.3; 9.3; 12.0.1; 12.0.2.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны П1 установить</b>  Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.3.2; 6.3.3; 6.3.4; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.1.1; 7.2.3; 9.3; 12.0.1; 12.0.2.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны СХ1 установить</b>  Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.12; 1.14; 1.17; 1.19; 1.20; 13.1.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны СХ2 установить</b>  Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 3.1.1.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны Р1 установить</b>  Основные ВРИ: 3.6.2; 5.2; 9.0; 9.1; 9.3; 12.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: 5.1.3.</p> <p><b>Для зоны Т1 установить</b>  Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 4.9.2; 4.9; 5.1.5; 5.1.6; 5.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: 3.7.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9; 6.9.1; 4.7.</p> <p><b>Для зоны И1 установить</b>  Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 6.8; 7.5; 9.3; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 4.9.</p> <p><b>Для зоны ОДЗ установить</b>  Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5; 3.5.1; 3.5.2; 3.9.1; 3.6; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4.</p>
--	----------------------------------	--



			<p>Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.  Для зоны ОД2 установить  Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2;  3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.4.1; 3.4.2;  3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3;  3.8.1; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.2; 4.3;  4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 4.10; 5.2.1; 7.2.3;  8.3; 9.3; 11.2; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3;  5.1.4; 3.3; 12.0.1; 12.0.2; 3.10.1.  Условно-разрешенные ВРИ: 2.1; 2.2;  2.3; 2.1.1; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3;  4.9.1.4.  Для зоны ОД4 установить  Основные ВРИ: 3.1.1; 3.6.2; 3.7.1;  3.7.2; 12.0.1; 12.0.2; 9.3.  Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.  Для зоны ОС1 установить  Основные ВРИ: 12.0.1; 12.0.2; 9.3.  Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p>
28	Проектом не предусмотрены особенности строительства объектов в зонах затопления, подтопления	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно включить соответствующие нормы в порядок применения правил землепользования и застройки
29	Исключить из общественно-деловых территориальных зон возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Нецелесообразно учитывать. Обеспечение ограничения размещения новых объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах реализовано путем отнесения объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах к условно разрешенным видам использования. При этом, предельное количество этажей установлено исходя из фактического состояния.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский:** принять Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новомалороссийского сельского поселения муниципального образования Выселковский район после внесения корректировок по замечаниям и предложениям участников общественных обсуждений с учетом решений комиссии о целесообразности внесения соответствующих изменений в проект.

Председатель комиссии,  
Заместитель главы муниципального образования Выселковский район



В.В. Кононенко

Секретарь комиссии, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район

А.А. Труфанова