

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новобейсугского сельского поселения муниципального образования Выселковский район

2 августа 2024 год

ст. Выселки

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новобейсугского сельского поселения муниципального образования Выселковский район.

**Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях:** 2 участника.

**Протокол общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новобейсугского сельского поселения муниципального образования Выселковский район от 2 августа 2024 года № 7

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений и рекомендации Комиссии по ним:**

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Вдоль ул. Ленина изменить территориальную зону СХ1 на Ж1	Администрация Новобейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
2	На ЗУ 23:05:1002026:7 установить территориальную зону ОД2, слева от него, в соседнем квартале изменить ОД2 на Ж1, а также откорректировать смежную территорию под УДС по фактическому землепользованию	Администрация Новобейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
3	Напротив пер. Верхний откорректировать территориальную зону ритуальной деятельности К1 по земельному отводу	Администрация Новобейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
4	В населенном пункте ст-ца Новобейсугская по ул. Профильная изменить территориальную зону СХ1 на Ж1	Администрация Новобейсугского сельского поселения	Нецелесообразно учитывать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новобейсугского сельского поселения, в связи с тем, что данная территория расположена на особо ценных сельскохозяйственных угодьях
5	В населенном пункте ст-ца Новобейсугская по ул. Калинина изменить территориальную зону СХ1	Администрация Новобейсугского сельского поселения	Нецелесообразно учитывать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и

	на Ж1	сельского поселения	застройки Новобейсугского сельского поселения, в связи с тем, что данная территория расположена на особо ценных сельскохозяйственных угодьях
6	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства привести в соответствие с требованиями статьи 35 Градостроительного кодекса РФ	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	<p>Целесообразно учитывать и установить следующие виды разрешенного использования для территориальных зон:</p> <p><b>Для зоны Ж1</b> установить  Основные ВРИ: 2.1; 2.2; 2.3; 3.1.1; 3.6.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2; 13.2  Условно разрешенные ВРИ: 2.1.1; 3.7.1; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.6.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 4.4; 4.6; 5.1.2; 3.9.1.</p> <p><b>Для зоны Ж2</b> установить  Основные ВРИ: 2.1.1; 2.3; 2.7.1; 3.1.1; 3.5.1; 3.5.2; 5.1.3; 9.3; 3.6.2; 11.1; 12.0.1; 12.0.2.  Условно разрешенные ВРИ: 2.1; 3.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.6; 5.1.2.</p> <p><b>Для зоны К1</b> установить  Основные ВРИ: 12.1; 3.7.1; 9.3; 12.0.1; 12.0.2.  Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны КС1</b> установить  Основные ВРИ: 2.7.1;  3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 3.10.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9.1; 7.1.1; 7.2.3; 9.3; 12.0.1; 12.0.2.  Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны П1</b> установить  Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.3.2; 6.3.3; 6.3.4; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.1.1; 7.2.3; 9.3; 12.0.1; 12.0.2.  Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны СХ1</b> установить  Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.12; 1.14; 1.17; 1.19; 1.20; 13.1.  Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны СХ2</b> установить  Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20;  1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 3.1.1.  Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны Р1</b> установить  Основные ВРИ: 3.6.2; 5.2; 9.0; 9.1; 9.3; 12.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2  Условно-разрешенные ВРИ: 5.1.3.</p> <p><b>Для зоны Т1</b> установить  Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 4.9.2; 4.9;</p>



			<p>5.1.5; 5.1.6; 5.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2.  Условно-разрешенные ВРИ: 3.7.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9; 6.9.1; 4.7.</p> <p><b>Для зоны И1 установить</b>  Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 6.8; 7.5; 9.3; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 4.9.</p> <p><b>Для зоны ОД3 установить</b>  Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5; 3.5.1; 3.5.2; 3.9.1; 3.6; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4.  Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны ОД2 установить</b>  Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.8.1; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 4.10; 5.2.1; 7.2.3; 8.3; 9.3; 11.2; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 3.3; 12.0.1; 12.0.2; 3.10.1.  Условно-разрешенные ВРИ: 2.1; 2.2; 2.3; 2.1.1; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4.</p> <p><b>Для зоны ОД4 установить</b>  Основные ВРИ: 3.1.1; 3.6.2; 3.7.1; 3.7.2; 12.0.1; 12.0.2; 9.3.  Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны ОС1 установить</b>  Основные ВРИ: 12.0.1; 12.0.2; 9.3.  Условно-разрешенные ВРИ: нет.  Вспомогательные ВРИ: нет.</p>
7	Проектом не предусмотрены особенности строительства объектов в зонах затопления, подтопления	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно включить соответствующие нормы в порядок применения правил землепользования и застройки
8	Исключить из общественно-деловых территориальных зон возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Нецелесообразно учитывать. Обеспечение ограничения размещения новых объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах реализовано путем отнесения объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах к условно разрешенным видам использования. При этом, предельное количество этажей установлено исходя из фактического состояния.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский:** принять Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новобейсугского сельского поселения муниципального образования Выселковский район после внесения корректировок по замечаниям и предложениям участников общественных

обсуждений с учетом решений комиссии о целесообразности внесения соответствующих изменений в проект.

Председатель комиссии,  
Заместитель главы муниципального  
образования Выселковский район



В.В. Кононенко

Секретарь комиссии, ведущий  
специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Выселковский район

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

А.А. Труфанова