

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Крупского сельского поселения муниципального образования Выселковский район

2 августа 2024 год

ст. Выселки

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Крупского сельского поселения муниципального образования Выселковский район.

Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях: 2 участника.

Протокол общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Крупского сельского поселения муниципального образования Выселковский район от 2 августа 2024 года № 5

Предложения и замечания участников общественных обсуждений и рекомендации Комиссии по ним:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	В ст-це Крупская севернее ЗУ 23:05:0502006:50 и до границы населенного пункта изменить территориальную зону рекреационного назначения Р1 на зону сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1)	Администрация Крупского сельского поселения	Целесообразно учитывать
2	В ст-це Крупская территориальную зону Р1, расположенную восточнее и смежную с ЗУ 23:05:0502006:50 изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Администрация Крупского сельского поселения	Целесообразно учитывать
3	За границей ст-ца Крупская южнее ЗУ 23:05:0501000:77 и до границы береговой линии реки р. Бейсужек изменить территориальную зону ОП1 на территориальную зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ1)	Администрация Крупского сельского поселения	Целесообразно учитывать
4	В ст-це Крупская южнее ул Ленина ниже ЗУ 23:05:0502004:40 и 23:05:0502004:26 и до зоны озелененных территорий общего пользования Р1 вдоль водного объекта, изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на территориальную зону сельскохозяйственных угодий в составе	Администрация Крупского сельского поселения	Целесообразно учитывать

	границ населенного пункта СХ1 по фактическому землепользованию		
5	В ст-це Крупская западнее от ЗУ 23:05:0502001:53 и до границы населенного пункта изменить территориальную зону рекреационного назначения Р1 на территориальную зону сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта СХ1	Администрация Крупского сельского поселения	Целесообразно учитывать
6	В пос. Первомайский все зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Администрация Крупского сельского поселения	Целесообразно учитывать
7	Изменить территориальную зону СХ2 на СХУ для территории южнее ориентира 23:05:0501000:318	Администрация Крупского сельского поселения	Целесообразно учитывать
8	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства привести в соответствие с требованиями статьи 35 Градостроительного кодекса РФ	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно учитывать и установить следующие виды разрешенного использования для территориальных зон: Для зоны Ж1 установить Основные ВРИ: 2.1; 2.2; 2.3; 3.1.1; 3.6.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2; 13.2 Условно разрешенные ВРИ: 2.1.1; 3.7.1; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.6.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 4.4; 4.6; 5.1.2; 3.9.1. Для зоны Ж2 установить Основные ВРИ: 2.1.1; 2.3; 2.7.1; 3.1.1; 3.5.1; 3.5.2; 5.1.3; 9.3; 3.6.2; 11.1; 12.0.1; 12.0.2. Условно разрешенные ВРИ: 2.1; 3.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.6; 5.1.2. Для зоны К1 установить Основные ВРИ: 12.1; 3.7.1; 9.3; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны КС1 установить Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 3.10.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9.1; 7.1.1; 7.2.3; 9.3; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны П1 установить Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.3.2; 6.3.3; 6.3.4; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.1.1; 7.2.3; 9.3; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны СХ1 установить

			<p>Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.12; 1.14; 1.17; 1.19; 1.20; 13.1. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p>Для зоны СХ2 установить Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 3.1.1. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p>Для зоны Р1 установить Основные ВРИ: 3.6.2; 5.2; 9.0; 9.1; 9.3; 12.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2 Условно-разрешенные ВРИ: 5.1.3.</p> <p>Для зоны Т1 установить Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 4.9.2; 4.9; 5.1.5; 5.1.6; 5.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: 3.7.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9; 6.9.1; 4.7.</p> <p>Для зоны И1 установить Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 6.8; 7.5; 9.3; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 4.9.</p> <p>Для зоны ОД3 установить Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5; 3.5.1; 3.5.2; 3.9.1; 3.6; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p>Для зоны ОД2 установить Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.8.1; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 4.10; 5.2.1; 7.2.3; 8.3; 9.3; 11.2; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 3.3; 12.0.1; 12.0.2; 3.10.1. Условно-разрешенные ВРИ: 2.1; 2.2; 2.3; 2.1.1; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4.</p> <p>Для зоны ОД4 установить Основные ВРИ: 3.1.1; 3.6.2; 3.7.1; 3.7.2; 12.0.1; 12.0.2; 9.3. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p>Для зоны ОС1 установить Основные ВРИ: 12.0.1; 12.0.2; 9.3. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p>
9	Проектом не предусмотрены особенности строительства объектов в зонах затопления, подтопления	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно включить соответствующие нормы в порядок применения правил землепользования и застройки
10	Исключить из общественно-деловых территориальных зон возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Нецелесообразно учитывать. Обеспечение ограничения размещения новых объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах реализовано путем отнесения объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах к условно разрешенным видам использования.

			При этом, предельное количество этажей установлено исходя из фактического состояния.
--	--	--	--

Рекомендации комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский: принять Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Крупского сельского поселения муниципального образования Выселковский район после внесения корректировок по замечаниям и предложениям участников общественных обсуждений с учетом решений комиссии о целесообразности внесения соответствующих изменений в проект.

Председатель комиссии,
Заместитель главы муниципального
образования Выселковский район



В.В. Кононенко

Секретарь комиссии, ведущий
специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Выселковский район

А.А. Труфанова