



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024

№ 1194

ст-ца Выселки

**О комиссии по проведению конкурсов и аукционов
на право заключения договоров аренды, договоров
безвозмездного пользования, договоров доверительного
управления имуществом, иных договоров, предусматривающих
переход прав владения и (или) пользования в
отношении муниципального имущества
муниципального образования
Выселковский район**

В соответствии с частями 1, 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением внеочередной V сессии II созыва Совета муниципального образования Выселковский район от 28 октября 2010 г. № 9-71 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Образовать комиссию по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

муниципального имущества муниципального образования Выселковский район и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить положение о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Выселковский район (приложение 2).

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (Пазий А.В.) направить настоящее постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район в формате Word для размещения на сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (Пазий А.В.) обеспечить официальное опубликование данного постановления.

5. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 9 марта 2011 г. № 253 «Об утверждении положения о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального образования Выселковский район (с изменениями и дополнениями).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Выселковский район Коробову Т.П.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И.Фирстков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Выселковский район

от 23.09.2024 № 1194

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Выселковский район

Фирстков
Сергей Иванович - глава муниципального образования
Выселковский район, председатель
комиссии;

Коробова
Татьяна Павловна - первый заместитель главы
муниципального образования
Выселковский район, заместитель
председателя комиссии;

Пашанина
Светлана Александровна - заведующий сектором имущественных
отношений отдела по управлению
муниципальным имуществом и земельным
вопросам администрации муниципального
образования Выселковский район,
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

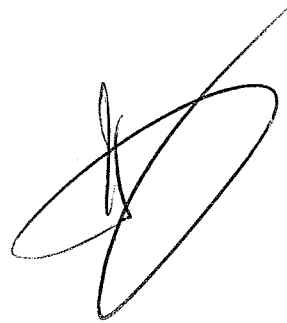
Безносова
Елена Алексеевна - начальник юридического отдела
администрации муниципального
образования Выселковский район;

Пазий
Александр Владимирович - начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и земельным
вопросам администрации муниципального
образования Выселковский район;

Филь
Надежда Витальевна

- начальник отдела экономического развития инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования Выселковский район, представитель Совета по предпринимательству муниципального образования Выселковский район.

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район



А.В.Пазий

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Выселковский район

от 23.09.2024 № 1194

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Выселковский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Выселковский район (далее - Положение) определяет порядок работы комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Выселковский район (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом, осуществляющим проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Выселковский район (далее - конкурс и аукцион), не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Предметом конкурса и аукциона является право на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Выселковский район, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.3. Комиссия создана в целях эффективного использования муниципального имущества на территории муниципального образования Выселковский район в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Выселковский район.

1.4. Комиссия формируется из сотрудников администрации муниципального образования Выселковский район. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются правовым актом администрации муниципального образования Выселковский район.

При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», состав Комиссии формируется с учетом включения членов рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории муниципального образования Выселковский район.

Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

Членами Комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены Комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе Комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором конкурса или аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Функции комиссии

2.1. При проведении конкурса Комиссией осуществляются:
определение участников конкурса;
рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
определение победителя конкурса;
оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола о признании конкурса несостоявшимся, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об уклонении от заключения договора по итогам конкурса, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

2.2. При проведении аукциона Комиссией осуществляются:
рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;
оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия, в целях реализации возложенных на нее функций, имеет право:

знакомиться с документами, имеющими отношение к предмету аукциона и конкурса, и получать их копии;

запрашивать необходимые информацию и документы в отраслевых, функциональных и территориальных органах администрации муниципального образования Выселковский район, в иных органах и организациях.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Работа Комиссии осуществляется в форме заседаний, которые

проводятся по мере необходимости. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.2. Члены Комиссии обязаны лично участвовать в заседаниях Комиссии.

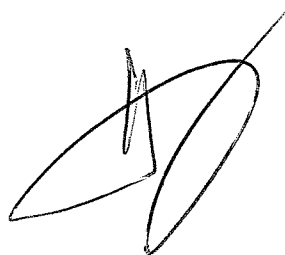
4.3. Секретарь Комиссии организует подготовку заседаний Комиссии, осуществляет ведение делопроизводства, а также своевременно уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

4.4. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, в том числе принимать решения, если на заседании Комиссии присутствуют не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Комиссии имеет один голос. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии в день заседания.

4.5. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии.

4.6. Протоколы заседаний Комиссии подлежат хранению в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и
земельным вопросам администрации
муниципального образования
Выселковский район



А.В.Пазий