



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2024

№ 186

ст-ца Выселки

**Об установлении средней рыночной стоимости
и норматива стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по
муниципальному образованию Выселковский район
на I квартал 2024 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 года № 888-пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 22 сентября 2022 года № 1122 «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район на I квартал 2024 год в сумме 71250 (семидесяти одной тысячи двухсот пятидесяти) рублей, согласно расчету (приложение).

2. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район на I квартал 2024 года в сумме 71250 (семидесяти одной тысячи двухсот пятидесяти) рублей.

3. Отделу развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район (Хлыстун) направить данное постановление в Отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район в формате Word для опубликования на сайте администрации муниципального образования Выселковский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев) разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Выселковский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район (Хлыстун) обеспечить официальное опубликование данного постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Выселковский район



Т.П.Коробова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Выселковский район
от 14.02.2024 № 186

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения
по муниципальному образованию Выселковский район
на I квартал 2024 года

1. Мониторинг цен на типовое жилье на первичном и вторичном рынке в IV квартале 2023 года:

Первичный рынок	Вторичный рынок		
	октябрь	ноябрь	декабрь
Предложения отсутствуют	72070,00	70940,00	70740,00

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в IV квартале 2023 года:

$$\text{Сзн.с.} = (72070 + 70940 + 70740) = 71250 \text{ (руб.)}$$

Рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район сложилась по результатам мониторинга цен на типовое жилье на вторичном рынке в IV квартале 2023 года.

Информация о стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в IV квартале 2023 года отсутствует, ввиду недостатка предложений о строительстве и вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в Выселковском районе.

Начальник отдела развития
потребительской сферы и ценообразования
администрации муниципального
образования Выселковский район

А.В.Хлыстун