

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
Ирклиевского сельского поселения Выселковского района

2 августа 2022 года

ст. Балковская

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ирклиевского сельского поселения Выселковского района.

Место и время проведения публичных слушаний: Россия, Краснодарский край, Выселковский район, станица Балковская, улица Красная, 10 (здание дома культуры).

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 27 июня 2022 года № 695 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ирклиевского сельского поселения Выселковского района».

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях: 0 человек, не считая членов комиссии.

Протокол публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ирклиевского сельского поселения Выселковского района от 2 августа 2022 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения иных участников публичных слушаний:

1. Заявление Величко Елены Викторовны, действующей в интересах ИП главы крестьянского (фермерского) хозяйства А.Р. Смирнова о дополнении территориальных зон Зона торгового назначения (ОДЗ 203), Зона коммунально-складского назначения (ПР 302), Зона мест общего пользования (РЗ 601) и Ритуальная деятельность (СНЗ 801) видом разрешенного использования – сельскохозяйственные угодья.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения не поступали

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. Заявление Величко Елены Викторовны, действующей в интересах ИП главы крестьянского (фермерского) хозяйства А.Р. Смирнова о дополнении территориальных зон Зона торгового назначения (ОДЗ 203), Зона коммунально-складского назначения (ПР 302), Зона мест общего пользования (РЗ 601) и Ритуальная деятельность (СНЗ 801) видом разрешенного использования – сельскохозяйственные угодья оставить без удовлетворения по следующим основаниям, согласно статьи 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоярусные гаражи.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий.

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Помимо предусмотренных настоящей статьей, органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Размещение земельных участков (объектов) сельскохозяйственного производства в границах жилых зон действующим законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено.

Подобного рода внесения изменений в правила землепользования и застройки Иркиевского сельского поселения возможны только после внесения таких изменений в Генеральный план Иркиевского сельского поселения Выселковского района.

2. Публичные слушания считать состоявшимися.

3. Учесть рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, озвученные в письме департамента от 2 августа 2022 года № 71-05.3-02-5775/22 «О недопустимости нарушений законодательства», внести соответствующие корректировки в проект

4. Рекомендовать главе муниципального образования Выселковский район направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Иркиевского сельского поселения Выселковского района в Совет муниципального образования Выселковский район для рассмотрения и утверждения

5. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет.

Председатель комиссии, заместитель
главы муниципального образования
Выселковский район



В.В. Кононенко

Секретарь комиссии, ведущий
специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Выселковский район



А.А. Труфанова