

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
Березанского сельского поселения Выселковского района**

2 августа 2022 года

ст. Березанская

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района.

Место и время проведения публичных слушаний: Россия, Краснодарский край, Выселковский район, станица Березанская, улица Советская, 53 А (актовый зал администрации Березанского сельского поселения).

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 27 июня 2022 года № 693 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района».

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях: 0 человек, не считая членов комиссии.

Протокол публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района от 2 августа 2022 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения иных участников публичных слушаний:

1. Заявление Величко Елены Викторовны, действующей в интересах О.А. Буровой о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ-105) правил землепользования и застройки основным видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание, и условно-разрешенным видом разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха.

2. Заявление Дрофа Ольги Анатольевны о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ-105) правил землепользования и застройки условно-разрешенным видом разрешенного использования – ремонт автомобилей и автомобильные мойки.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения не поступали

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. Заявление Величко Елены Викторовны, действующей в интересах О.А. Буровой о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ-105) правил землепользования и застройки основным видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание, и условно-разрешенным видом разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха в части добавления условно-разрешенным видом разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха оставить без удовлетворения по следующим основаниям, согласно статьи 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Включение в состав жилых зон земельных участков с видом разрешенного использования - обеспечение дорожного отдыха действующим законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено.

Что касается вопроса о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ-105) правил землепользования и застройки основным видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание довести до сведения заявителя что запрашиваемый вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание внесен в перечень условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – зона индивидуальной жилой застройки.

2. Заявление Дрофа Ольги Анатольевны о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ-105) правил землепользования и застройки условно-разрешенным видом разрешенного использования – ремонт автомобилей и автомобильные мойки оставить без удовлетворения по

следующим основаниям, согласно статьи 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Включение в состав жилых зон земельных участков с видом разрешенного использования – ремонт автомобилей и автомобильные мойки законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено.

3. Публичные слушания считать состоявшимися.

4. Учесть рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, озвученные в письме департамента от 2 августа 2022 года № 71-05.3-02-5775/22 «О недопустимости нарушений законодательства», внести соответствующие корректировки в проект

5. Рекомендовать главе муниципального образования Выселковский район направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района в Совет муниципального образования Выселковский район для рассмотрения и утверждения.

6. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет.

Председатель комиссии, заместитель
главы муниципального образования
Выселковский район

В.В. Кононенко

Секретарь комиссии, ведущий
специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Выселковский район

А.А. Труфанова