



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021

№ 26

ст-ца Выселки

**О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) юго-восточной части
квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова,
Профильная, Северная и переулком Украинский в станице
Выселки, Выселковского района, Краснодарского края**

На основании заявления главного врача Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Выселковская центральная районная больница имени заслуженного врача Российской Федерации В.Ф. Долгополова» министерства здравоохранения Краснодарского края Н.С. Сочивко от 22 января 2021 года № В-396-22.01.21, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Выселковская центральная районная больница имени заслуженного врача Российской Федерации В.Ф. Долгополова» министерства здравоохранения Краснодарского края разработку проекта документации по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края.

2. Разработку проекта документации по планировке территории осуществлять на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, а также с учетом

программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Выселковского сельского поселения Выселковского района.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район (Галиулин) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Главному специалисту администрации муниципального образования Выселковский район М.А. Силаеву разместить настоящее постановление на официальном интернет - портале администрации муниципального образования Выселковский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район В.В.Кононенко.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального
образования Выселковский район



С.И. Фирстков



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021

№ 40

ст-ца Выселки

**О проведении публичных слушаний
по рассмотрению документации по планировке территории
(проект межевания территории) юго-восточной части
квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова,
Профильная, Северная и переулком Украинский в станице
Выселки, Выселковского района, Краснодарского края**

На основании заявления главного врача Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Выселковская центральная районная больница имени заслуженного врача Российской Федерации В.Ф. Долгополова» министерства здравоохранения Краснодарского края Н.С. Сочивко от 27 января 2021 года № В-566-27.01.21 с целью обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Выселковский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края.

2. Провести 1 марта 2021 года в 9.00 часов по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 37, 3 этаж (актовый зал) публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район (Галиулин):

обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний;

в целях разъяснения положений проекта организовать демонстрацию материалов проекта в рабочие дни с 8.00 до 17.00 со дня вступления в силу настоящего постановления до 26 февраля 2021 года включительно, по адресу: Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 39 (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район);

по результатам проведения публичных слушаний подготовить заключение и протокол проведения публичных слушаний.

4. Граждане, проживающие на территории муниципального образования Выселковский район, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах рассматриваемой территории и лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией указанного проекта межевания, вправе участвовать в публичных слушаниях посредством:

подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний;

подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний;

непосредственного участия в публичных слушаниях.

5. Главному специалисту администрации муниципального образования Выселковский район М.А. Силаеву разместить настоящее постановление на официальном интернет-портале администрации муниципального образования Выселковский район.

6. Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район В.В.Кононенко.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И. Фирстков

Заключение о результатах публичных слушаний

1 марта 2021 года

ст. Выселки

Инициатор публичных слушаний: Главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Выселковская центральная районная больница имени заслуженного врача Российской Федерации В.Ф. Долгополова» министерства здравоохранения Краснодарского края Н.С. Сочивко.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение документации по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края.

Опубликование информации: В общественно-политической газете Выселковского района «Власть советов».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 22 января 2021 года № 40 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края».

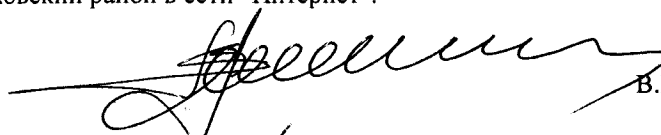
Проект правового акта, вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения, рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	№ п/п	Ф.И.О эксперта, участника, наименована организации
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Рассмотрение документации по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края.	1.	Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края.	1.	В.В.Кононенко – заместитель главы муниципального образования Выселковский район. В.С. Галиулин – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район

Предложения уполномоченного органа по проведению публичных слушаний в администрации муниципального образования Выселковский район, комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Выселковский район:

1. Рекомендовать главе муниципального образования Выселковский район утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края.

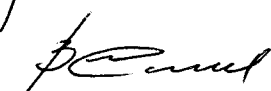
2. Обнародовать утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края. в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и разместить на официальном сайте муниципального образования Выселковский район в сети "Интернет".

Председатель комиссии:



В.В. Кононенко

Секретарь комиссии:



В.С. Галиулин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2021

№ 198

ст-ца Выселки

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Выселковский район утвержденных решением Совета муниципального образования Выселковский район № 11 XIII сессии I созыва от 26 мая 2006 года, заключением о результатах публичных слушаний от 2 марта 2021 года, Уставом муниципального образования Выселковский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район (Галиулин) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Главному специалисту администрации муниципального образования Выселковский район М.А Силаеву в течение семи дней со дня утверждения, разместить документацию по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края на официальном сайте

администрации муниципального образования Выселковский район в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район В.В.Кононенко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования Выселковский район



С.И. Фирстков

МЕЖЕВОЙ ПЛАН							
Общие сведения о кадастровых работах							
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:05:0602002:934 с сохранением его в измененных границах							
2. Цель кадастровых работ: —							
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Выселковская центральная районная больница имени заслуженного врача РФ В.Ф. Долгополова" Министерства здравоохранения Краснодарского края, ИНН: 2328005589, ОГРН: 1022303554570 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))							
4. Сведения о кадастровом инженере: Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Манецкий Сергей Александрович</u> № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <u>25897</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>10743323626</u> Контактный телефон <u>8-909-471-03-50</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>385000, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Восточная, д.233 manetsky@mail.ru</u> Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО «Градостроитель», 385009, г. Майкоп, ул. Новая, 16, кв. 37Б</u> Договор на выполнение кадастровых работ от <u>26.01.2021 № 9</u> Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>А СРО "Кадастровые инженеры"</u> Дата подготовки межевого плана <u>05.03.2021</u> г.							
Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа		Реквизиты документа				
1	2		3				
1	Кадастровый план территории		№23/ИСХ/19-1376090 от 15.07.2019г.				
2	Кадастровый план территории		№КУВИ-002/2020-25822184 от 01.10.2020г.				
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости		№99/2021/373021323 от 31.01.2021г.				
4	Постановление		от 05.03.2021г. №198				
5	Документация по планировке территории		утверждена Постановлением от 05.03.2021г. №198				
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>05.03.2021</u> г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМЗ-3424, опорный межевой знак	ОМС	548744.66	2195082.46	сохранился	сохранился	сохранился
2	ОМЗ-2884, опорный межевой знак	ОМС	548596.72	2195552.87	сохранился	сохранился	сохранился
3	ОМЗ-2306, опорный межевой знак	ОМС	548633.21	2195754.42	сохранился	сохранился	сохранился
4	ОМЗ-228, опорный межевой знак	ОМС	549084.12	2196386.09	сохранился	сохранился	сохранился
5	ОМЗ-2405, опорный межевой знак	ОМС	549497.61	2195900.11	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA GS15	61947-15, действительно до 29.07.2021г.	Свидетельство о поверке №014703 от 30.07.2020г.	
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		
1	2	3		
1	23:05:0602002:934	23:05:0602002:951		
2	23:05:0602002:934	23:05:0602002:985		
3	23:05:0602002:934	23:05:0602002:988		
4	23:05:0602002:934	23:05:0602002:989		
5	23:05:0602002:934	23:05:0602002:991		
6	23:05:0602002:934	23:05:0602002:993		
7	23:05:0602002:934	23:05:0602002:995		
8	23:05:0602002:934	23:05:0602002:1077		
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
1	23:05:0602002:934	23:05:0602002:934/1, 23:05:0602002:934/2, 23:05:0602002:934/3, 23:05:0602002:934/4, 23:05:0602002:934/5, 23:05:0602002:934/6, 23:05:0602002:934/7, 23:05:0602002:934/8, 23:05:0602002:934/9, 23:05:0602002:934/10		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	23:05:0602002:934:ЗУ1	Геодезический метод		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м		
1	2	3		
1	23:05:0602002:934:ЗУ1	Mt=√(0.07²+0.07²)=0.1		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м	
1	2	3	4	
1	–	–	–	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	
1	2	3	4	
1	23:05:0602002:934:ЗУ1	10000	ΔP = 3.5 * 0.1 * √10000 = 35	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–
Сведения об образуемых земельных участках				

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>23:05:0602002:934:ЗУ1</u>				
Зона № <u>МСК-23, зона 2</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	540353.65	2195849.14	0.10	—
н2	540349.19	2195850.54	0.10	—
н3	540339.84	2195853.27	0.10	—
н4	540342.63	2195862.77	0.10	—
н5	540292.15	2195877.53	0.10	—
н6	540271.49	2195883.57	0.10	—
н7	540245.70	2195795.87	0.10	—
н8	540316.84	2195775.07	0.10	—
н9	540323.98	2195799.34	0.10	—
н10	540333.33	2195796.61	0.10	—
н11	540342.19	2195775.09	0.10	—
н12	540364.47	2195768.57	0.10	—
н13	540385.46	2195839.94	0.10	—
н1	540353.65	2195849.14	0.10	—
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>23:05:0602002:934:ЗУ1</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	4.67	—	
н2	н3	9.74	—	
н3	н4	9.90	—	
н4	н5	52.59	—	
н5	н6	21.52	—	
н6	н7	91.41	—	
н7	н8	74.12	—	
н8	н9	25.30	—	
н9	н10	9.74	—	
н10	н11	23.27	—	
н11	н12	23.21	—	
н12	н13	74.39	—	
н13	н1	33.11	—	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>23:05:0602002:934:ЗУ1</u>				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка <u>23:05:0602002:934:ЗУ1</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		—	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский р-н, Выселки ст-ца, Северная ул	

	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/п Выселковское
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения, Для эксплуатации лечебных и вспомогательных зданий
5	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10000 кв.м $\pm$ 35 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 10000
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	23:5:602002:3У1
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>23:05:0602002:934:3У1</u>		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—
Сведения об измененных земельных участках		
Кадастровый номер земельного участка <u>23:05:0602002:934</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
3	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	23:05:0602002:951 23:05:0602002:985 23:05:0602002:988 23:05:0602002:989 23:05:0602002:991 23:05:0602002:993 23:05:0602002:995 23:05:0602002:1077
4	Иные сведения	—
Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	23:05:0602002:934:3У1	23:05:0602002:934
2	23:05:0602002:934	земли общего пользования
Заключение кадастрового инженера		
Межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:05:0602002:934 с сохранением его в измененных границах. Основанием для производства работ послужило:		

- Постановление "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края" от 05.03.2021г. №198.

- Документация по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края (основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Том 1).

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:05:0602002:934 образован земельный участок 23:05:0602002:934:ЗУ1 площадью 10000 кв.м. с категорией земель "земли населенных пунктов" и видом разрешенного использования "Для эксплуатации лечебных и вспомогательных зданий". Сведения о категории земель и виде разрешенного использования образуемого земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель и виде разрешенного использования исходного земельного участка (пункт 50,51 Требований к подготовке межевого плана). Площадь образованного земельного участка соответствует предоставленной документации по планировке территории, а именно соответствует площади участка 23:05:0602002:ЗУ1, сведения о котором содержатся на стр. 11,12,16 основной (утверждаемой) части проекта межевания территории Том-1. Земельный участок с кадастровым номером 23:05:0602002:934 сохраняется в измененных границах (пункт 6 статьи 11.4 Земельного Кодекса РФ).

В реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования "Выселковское сельское поселение", утвержденные Решением Совета Выселковского сельского поселения № 4 от 04.02.2011 (актуальная редакция).

Доступ к образуемому земельному участку 23:05:0602002:934:ЗУ1 обеспечивается через исходный земельный участок с кадастровым номером 23:05:0602002:934. Дополнительное соглашение об обеспечении образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования не требуется, так как участки принадлежат одному лицу.

Согласно п. 82 Приказа Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015г. №921" Акт согласования местоположения границы земельного участка на обороте Чертежа оформляется, в случае, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков. В представленном межевом плане выполняются работы по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:05:0602002:934 с сохранением его в измененных границах, при этом границы смежных земельных участков не уточняются, следовательно, Акт согласования местоположения границы земельного участка на обороте Чертежа не оформлялся.

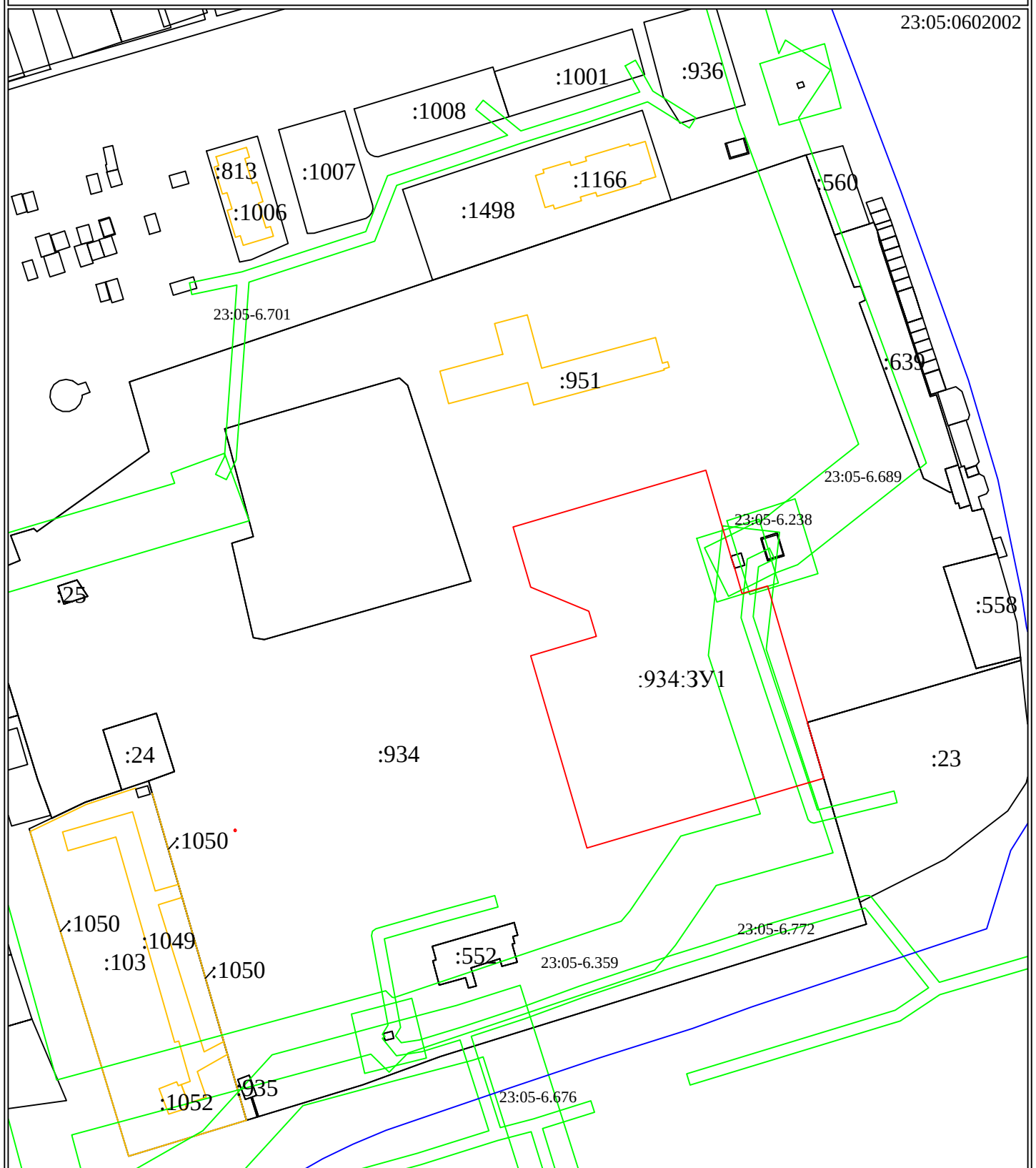
Договор на выполнение работ №9 от 26.01.2021г.

Сведения о СРО:

Межевой план подготовлен кадастровым инженером Манецким Сергеем Александровичем (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-25897, Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) -107-433-236 26), являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 3824). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016г. № 002).

межевой план

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

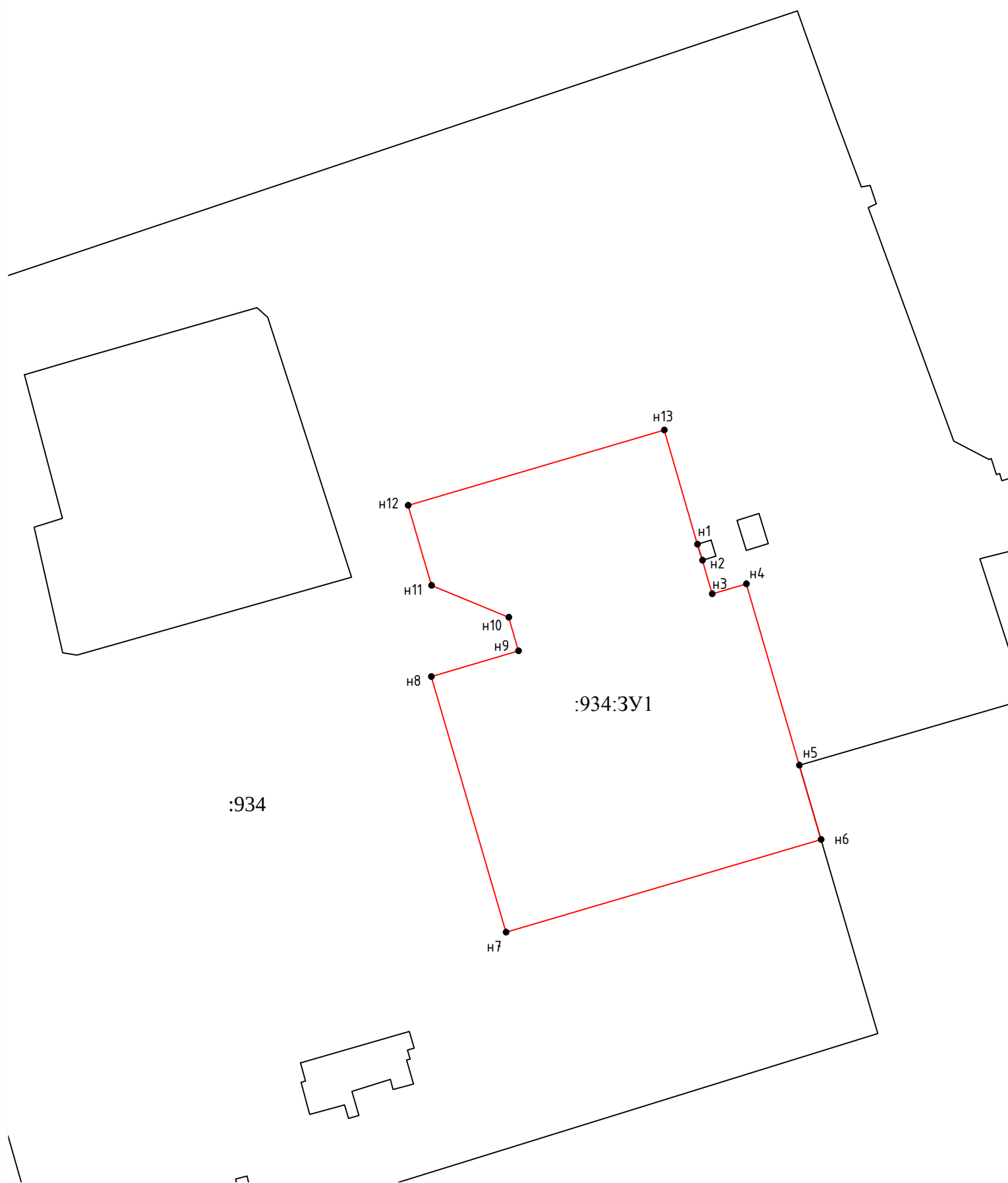
- Граница квартала
- Граница земельного участка, ранее учтенная в ЕГРН
- Граница земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ

:934:3У1 обозначение земельного участка

23:05:0602002 кадастровый номер квартала

межевой план

Чертеж земельных участков и их частей



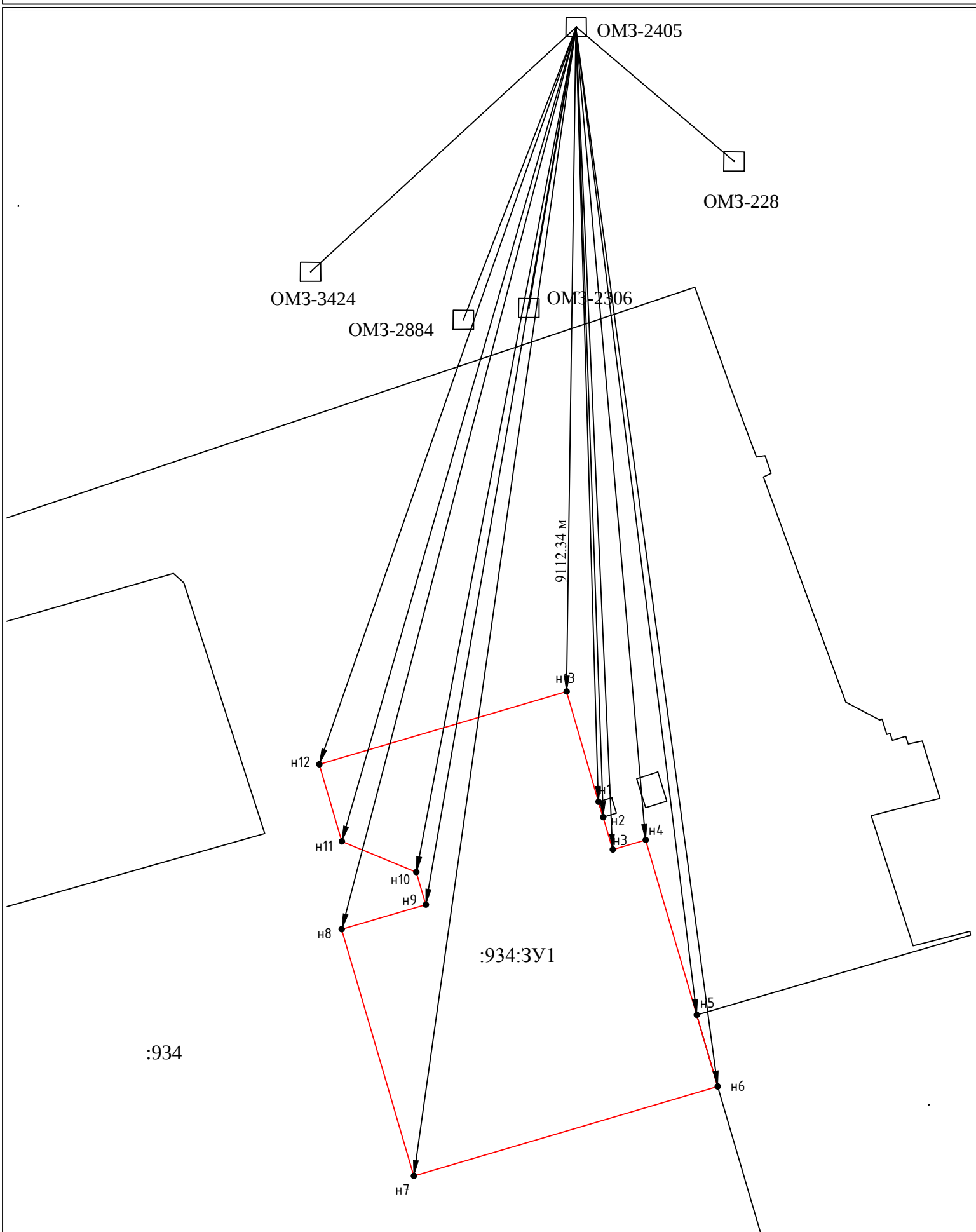
Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- н1 • обозначение новой характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :934:3У1 обозначение земельного участка

межевой план

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

№ п/ п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Земельный участок , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части ¹ : а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	Часть границы: а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	Характерная точка границы: а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) юго-восточной
части квартала 23:05:0602002, ограниченной
улицами Пирогова, Профильная, Северная и
переулком Украинский в станице Выселки,
Выселковского района, Краснодарского края**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

**ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 1**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) юго-восточной
части квартала 23:05:0602002, ограниченной
улицами Пирогова, Профильная, Северная и
переулком Украинский в станице Выселки,
Выселковского района, Краснодарского края**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

**ДПТ-ПМТ-1
ТОМ 1**

Директор

С.А. Манецкий

Автор тома: ООО «Градостроитель»
г. Майкоп - 2021 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 1	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 2	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Тошаков В.В.				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор	Манецкий С.А.					 ООО «Градостроитель»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	11	4-14
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории М 1:1000 Этап I	1	15
6	Чертеж межевания территории М 1:1000 Этап II	1	16

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома  ООО «Градостроитель»			
Разработал	Тоцаков В.В.							
Директор	Манецкий С.А.							

Оглавление

1	Введение	2
2	Нормативно-техническая документация.....	3
3	Анализ существующего состояния и использования территории проектирования	3
4	Анализ градостроительной и проектной документации на территории проектирования.....	4
5	Объекты культурного наследия	5
6	Информация о существующих и устанавливаемых красных линиях	5
7	Сведения об образуемых земельных участках	6
8	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного ис-пользования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.....	11
9	Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	11

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подпись												
Инв. № подл.							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Выполнил		Манецкий				Пояснительная записка					
						Стадия	Лист	Листов				
						П	1	11				
						ООО «Градостроитель»						

1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края подготовлен на основании:

- Постановления администрации муниципального образования Выселковский район от 22.01.2021 № 26 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23:05:0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края».

При подготовке проекта межевания был использован топографический план в масштабе 1:500, предоставленный заказчиком работ.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

Границы земельных участков, отраженные на графических материалах проекта межевания территории, нанесены на основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

Взам. инв. №	Подпись							
						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Таблица 1 – Перечень объектов капитального строительства в границах земельных участков.

№	Кадастровый номер ОКС	Использование	Тип объекта	Кадастровый номер ЗУ
1	23:05:0602002:1077	-	Сооружение	23:5:602002:934
2	23:05:0602002:993	Нежилое здание	Здание	
3	23:05:0602002:951	Нежилое здание	Здание	
4	23:05:0602002:988	Нежилое здание	Здание	
5	23:05:0602002:995	Нежилое здание	Здание	
6	23:05:0602002:991	Нежилое здание	Здание	
7	23:05:0602002:989	Нежилое здание	Здание	
8	23:05:0602002:985	Нежилое здание	Здание	
9	23:05:0602002:1053	Нежилое здание	Здание	23:05:0602002:103
10	23:05:0602002:1050	-	Сооружение	
11	23:05:0602002:1049	-	Сооружение	
12	23:05:0602002:1052	Нежилое здание	Здание	

4 Анализ градостроительной и проектной документации на территории проектирования

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Выселковское сельское поселение», образуемые земельные участки расположены в границах территориальной зонах «ОДЗ 207» – Здравоохранение.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), образуемые земельные участки затрагивают следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (КН 23:05-6.359);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (КН 23:05-6.701);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (КН 23:05-6.689);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (КН 23:05-6.1013);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (КН 23:05-6.772);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (КН 23:05-6.676);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (КН 23:05-6.505);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (КН 23:05-6.208);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (КН 23:05-6.238).

Согласно материалов инженерных изысканий, территория проектирования расположена:

- - в границах охранных зон существующих инженерных сетей (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, кабелей связи, водопровода, ливневой и бытовой канализации, тепловых сетей).

Сведения о границах особо охраняемых природных территории в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Взам. инв. №							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
								4
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сведения об изъятии и резервировании для государственных или муниципальных нужд в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

5 Объекты культурного наследия

На основании данных территориального планирования (Генеральный план муниципального образования «Выселковское сельское поселение»), объекты обладающие признаками объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемых земельных участках отсутствуют.

6 Информация о существующих и устанавливаемых красных линиях

В границах рассматриваемой территории утвержденные красные линии отсутствуют.

Так как образуемые земельные участки не пересекают ранее установленных границ территорий общего пользования, то в установлении красных линий нет необходимости.

Взам. инв. №	Подпись							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
									5
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7 Сведения об образуемых земельных участках

В данном проекте межевания предусматривается образование земельных участков **23:5:602002:ЗУ1**, **23:5:602002:ЗУ2**, **23:5:602002:ЗУ3** в два этапа.

I этап

На данном этапе предусмотрено образование земельного участка **23:5:602002:ЗУ1**.

Участок **23:5:602002:ЗУ1** образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:5:602002:934, а участок 23:5:602002:934 сохраняется в измененных границах (23:5:602002:934*).

II этап

На данном этапе предусмотрено образование земельных участков **23:5:602002:ЗУ2** и **23:5:602002:ЗУ3** путем перераспределения между земельными участками 23:5:602002:934* и 23:05:0602002:103.

Земельный участок **23:5:602002:ЗУ2**, получен в результате перераспределения земельного участка 23:05:0602002:103 и земельного участка 23:5:602002:934*, в результате которого в образуемый земельный участок **23:5:602002:ЗУ2** будет включена вся площадь земельного участка 23:05:0602002:103 и часть площади :934/п1 (3988 кв.м) земельного участка 23:5:602002:934*, а земельный участок **23:5:602002:ЗУ3** формируется из оставшейся площади земельного участка 23:5:602002:934*.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

Примечание:

- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков при постановки на государственный кадастровый учет будет считаться, в соответствии с п.3 ст.11.2 ЗК РФ. После постановки на учет, вид разрешенного использования образуемых земельных участков может быть установлен в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон»;
- Данным проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- образуемые земельные участки ЗУ2,ЗУ3 имеют непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования, доступ к земельному участку ЗУ1 будет осуществляться по средствам установления публичного сервитута (:934/чзу1) на земельный участок 23:5:602002:934*;
- 23:5:602002:934* сохраненный после раздела в измененных границах (в рамках I этапа) земельный участок 23:5:602002:934.

Взам. инв. №							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
								6
Подпись								
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– Образуемые земельные участки ЗУ2,ЗУ3 имеют непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования, доступ к земельному участку ЗУ1 будет осуществляться по средствам установления публичного сервитута (:934/чзу1) на земельный участок 23:5:602002:934*; – 23:5:602002:934* сохранный после раздела в измененных границах (в рамках I этапа) земельный участок 23:5:602002:934.

Таблица 2 – Ведомость образуемых земельных участков

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Способ образования
Этап I						
1	23:5:602002:ЗУ1	10000	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, р-н Выселковский, с/п Выселковское, ст. Выселки, ул. Северная	Для эксплуатации лечебных и вспомогательных зданий	путем раздела земельного участка 23:5:602002:934
2	23:5:602002:934*	64994	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, р-н Выселковский, с/п Выселковское, ст. Выселки, ул. Северная, 7	Для эксплуатации лечебных и вспомогательных зданий	путем раздела земельного участка 23:5:602002:934, с сохранением исходного в измененных границах
Этап II						
3	23:5:602002:ЗУ2	10000	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, р-н Выселковский, с/п Выселковское, ст. Выселки, ул. Северная	Для размещения хозяйственных построек	путем перераспределения между земельными участками 23:05:0602002:103 и 23:5:602002:934*
4	23:5:602002:ЗУ3	61006	Земли населённых пунктов	Краснодарский край, р-н Выселковский, с/п Выселковское, ст. Выселки, ул. Северная	Для эксплуатации лечебных и вспомогательных зданий	

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Таблица 3 – Каталог координат образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
Этап I		
23:5:602002:3У1		
1	540353.65	2195849.14
2	540349.19	2195850.54
3	540339.84	2195853.27
4	540342.63	2195862.77
5	540292.15	2195877.53
6	540271.49	2195883.57
7	540245.70	2195795.87
8	540316.84	2195775.07
9	540323.98	2195799.34
10	540333.33	2195796.61
11	540342.19	2195775.09
12	540364.47	2195768.57
13	540385.46	2195839.94
1	540353.65	2195849.14
23:5:602002:934*		
1	540418.14	2195626.50
2	540392.40	2195633.84
3	540362.77	2195592.37
4	540363.89	2195591.14
5	540361.35	2195582.58
6	540352.09	2195586.06
7	540345.77	2195570.16
8	540334.70	2195573.04
9	540271.03	2195592.62
10	540256.74	2195597.80
11	540262.59	2195610.20
12	540267.13	2195623.64
13	540267.77	2195623.45
14	540289.37	2195616.83
15	540292.51	2195626.83
16	540295.58	2195636.50
17	540273.98	2195643.18
18	540270.53	2195633.67
19	540144.94	2195669.90
20	540146.13	2195673.83
21	540153.44	2195671.52
22	540152.64	2195669.43
23	540160.07	2195666.68
24	540161.63	2195670.88
25	540154.19	2195673.63

№ точки	X	Y
26	540153.59	2195672.02
27	540146.29	2195674.33
28	540158.05	2195712.92
29	540168.56	2195741.76
30	540217.48	2195899.36
31	540271.49	2195883.57
32	540245.70	2195795.87
33	540316.84	2195775.07
34	540323.98	2195799.34
35	540333.33	2195796.61
36	540342.19	2195775.09
37	540364.47	2195768.57
38	540385.46	2195839.94
39	540353.65	2195849.14
40	540354.82	2195852.95
41	540350.36	2195854.30
42	540349.19	2195850.54
43	540339.84	2195853.27
44	540342.63	2195862.77
45	540292.15	2195877.53
46	540315.13	2195956.49
47	540316.28	2195956.40
48	540314.28	2195948.56
49	540312.23	2195940.50
50	540312.09	2195939.95
51	540349.63	2195927.83
52	540349.89	2195928.85
53	540351.93	2195936.90
54	540354.67	2195947.71
55	540371.21	2195942.59
56	540370.31	2195938.53
57	540372.56	2195937.86
58	540372.01	2195936.05
59	540371.36	2195933.94
60	540373.36	2195933.32
61	540373.06	2195932.37
62	540377.53	2195930.99
63	540377.27	2195930.34
64	540382.41	2195920.52
65	540447.34	2195896.75
66	540448.44	2195898.96
67	540453.55	2195897.24

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точки	X	Y
68	540453.14	2195894.77
69	540472.48	2195887.55
70	540502.11	2195876.98
1	540418.14	2195626.50
Внутренняя граница 1		
1	540362.26	2195866.31
2	540360.29	2195860.21
3	540351.97	2195862.78
4	540353.84	2195868.89
Внутренняя граница 2		
1	540400.82	2195661.82
2	540360.92	2195672.38
3	540358.45	2195664.49
4	540323.46	2195672.44
5	540322.85	2195676.43
6	540344.48	2195752.88
7	540416.83	2195729.52
8	540419.54	2195726.51
9	540405.14	2195676.34
1	540400.82	2195661.82
Внутренняя граница 3		
1	540344.84	2195607.13
2	540342.56	2195600.09
3	540335.91	2195602.32
4	540338.78	2195611.10
1	540344.84	2195607.13
Внутренняя граница 4		
1	540177.03	2195720.58
2	540174.50	2195721.14
3	540175.31	2195724.38
4	540177.86	2195723.76
1	540177.03	2195720.58
Внутренняя граница 5		
1	540209.31	2195738.63
2	540208.35	2195738.91
3	540204.30	2195740.07
4	540203.94	2195738.81
5	540195.98	2195740.94
6	540195.01	2195741.22
7	540197.66	2195750.92
8	540193.86	2195752.02
9	540194.69	2195754.90
10	540201.38	2195752.97
11	540204.74	2195763.66

№ точки	X	Y
12	540201.90	2195764.45
13	540203.44	2195770.11
14	540204.42	2195769.84
15	540210.13	2195768.21
16	540210.39	2195769.17
17	540212.91	2195768.44
18	540213.43	2195770.28
19	540217.11	2195769.22
20	540218.08	2195768.94
1	540209.31	2195738.63
:934*/чзy1		
1	540343.14	2195852.31
2	540369.73	2195943.04
3	540363.99	2195944.82
4	540340.16	2195863.50
5	540342.63	2195862.77
6	540339.84	2195853.27
1	540343.14	2195852.31
Этап II		
23:5:602002:3Y2		
1	540252.80	2195589.49
2	540131.71	2195626.28
3	540144.94	2195669.90
4	540146.13	2195673.83
5	540153.44	2195671.52
6	540152.64	2195669.43
7	540160.07	2195666.68
8	540161.63	2195670.88
9	540154.19	2195673.63
10	540153.59	2195672.02
11	540146.29	2195674.33
12	540153.90	2195699.30
13	540279.69	2195663.01
14	540273.98	2195643.18
15	540270.53	2195633.67
16	540262.59	2195610.20
1	540252.80	2195589.49
23:5:602002:3Y3		
1	540418.14	2195626.50
2	540392.40	2195633.84
3	540362.77	2195592.37
4	540363.89	2195591.14
5	540361.35	2195582.58
6	540352.09	2195586.06

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точки	X	Y
7	540345.77	2195570.16
8	540334.70	2195573.04
9	540271.03	2195592.62
10	540256.74	2195597.80
11	540262.59	2195610.20
12	540267.13	2195623.64
13	540267.77	2195623.45
14	540289.37	2195616.83
15	540292.51	2195626.83
16	540295.58	2195636.50
17	540273.98	2195643.18
18	540279.69	2195663.01
19	540153.90	2195699.30
20	540158.05	2195712.92
21	540168.56	2195741.76
22	540217.48	2195899.36
23	540271.49	2195883.57
24	540245.70	2195795.87
25	540316.84	2195775.07
26	540323.98	2195799.34
27	540333.33	2195796.61
28	540342.19	2195775.09
29	540364.47	2195768.57
30	540385.46	2195839.94
31	540353.65	2195849.14
32	540354.82	2195852.95
33	540350.36	2195854.30
34	540349.19	2195850.54
35	540339.84	2195853.27
36	540342.63	2195862.77
37	540292.15	2195877.53
38	540315.13	2195956.49
39	540316.28	2195956.40
40	540314.28	2195948.56
41	540312.23	2195940.50
42	540312.09	2195939.95
43	540349.63	2195927.83
44	540349.89	2195928.85
45	540351.93	2195936.90
46	540354.67	2195947.71
47	540371.21	2195942.59
48	540370.31	2195938.53
49	540372.56	2195937.86
50	540372.01	2195936.05

№ точки	X	Y
51	540371.36	2195933.94
52	540373.36	2195933.32
53	540373.06	2195932.37
54	540377.53	2195930.99
55	540377.27	2195930.34
56	540382.41	2195920.52
57	540447.34	2195896.75
58	540448.44	2195898.96
59	540453.55	2195897.24
60	540453.14	2195894.77
61	540472.48	2195887.55
62	540502.11	2195876.98
1	540418.14	2195626.50
Внутренняя граница 1		
1	540362.26	2195866.31
2	540360.29	2195860.21
3	540351.97	2195862.78
4	540353.84	2195868.89
Внутренняя граница 2		
1	540400.82	2195661.82
2	540360.92	2195672.38
3	540358.45	2195664.49
4	540323.46	2195672.44
5	540322.85	2195676.43
6	540344.48	2195752.88
7	540416.83	2195729.52
8	540419.54	2195726.51
9	540405.14	2195676.34
1	540400.82	2195661.82
Внутренняя граница 3		
1	540344.84	2195607.13
2	540342.56	2195600.09
3	540335.91	2195602.32
4	540338.78	2195611.10
1	540344.84	2195607.13
Внутренняя граница 4		
1	540177.03	2195720.58
2	540174.50	2195721.14
3	540175.31	2195724.38
4	540177.86	2195723.76
1	540177.03	2195720.58
Внутренняя граница 5		
1	540209.31	2195738.63
2	540208.35	2195738.91

№ точки	X	Y
3	540204.30	2195740.07
4	540203.94	2195738.81
5	540195.98	2195740.94
6	540195.01	2195741.22
7	540197.66	2195750.92
8	540193.86	2195752.02
9	540194.69	2195754.90
10	540201.38	2195752.97
11	540204.74	2195763.66
12	540201.90	2195764.45

№ точки	X	Y
13	540203.44	2195770.11
14	540204.42	2195769.84
15	540210.13	2195768.21
16	540210.39	2195769.17
17	540212.91	2195768.44
18	540213.43	2195770.28
19	540217.11	2195769.22
20	540218.08	2195768.94
1	540209.31	2195738.63

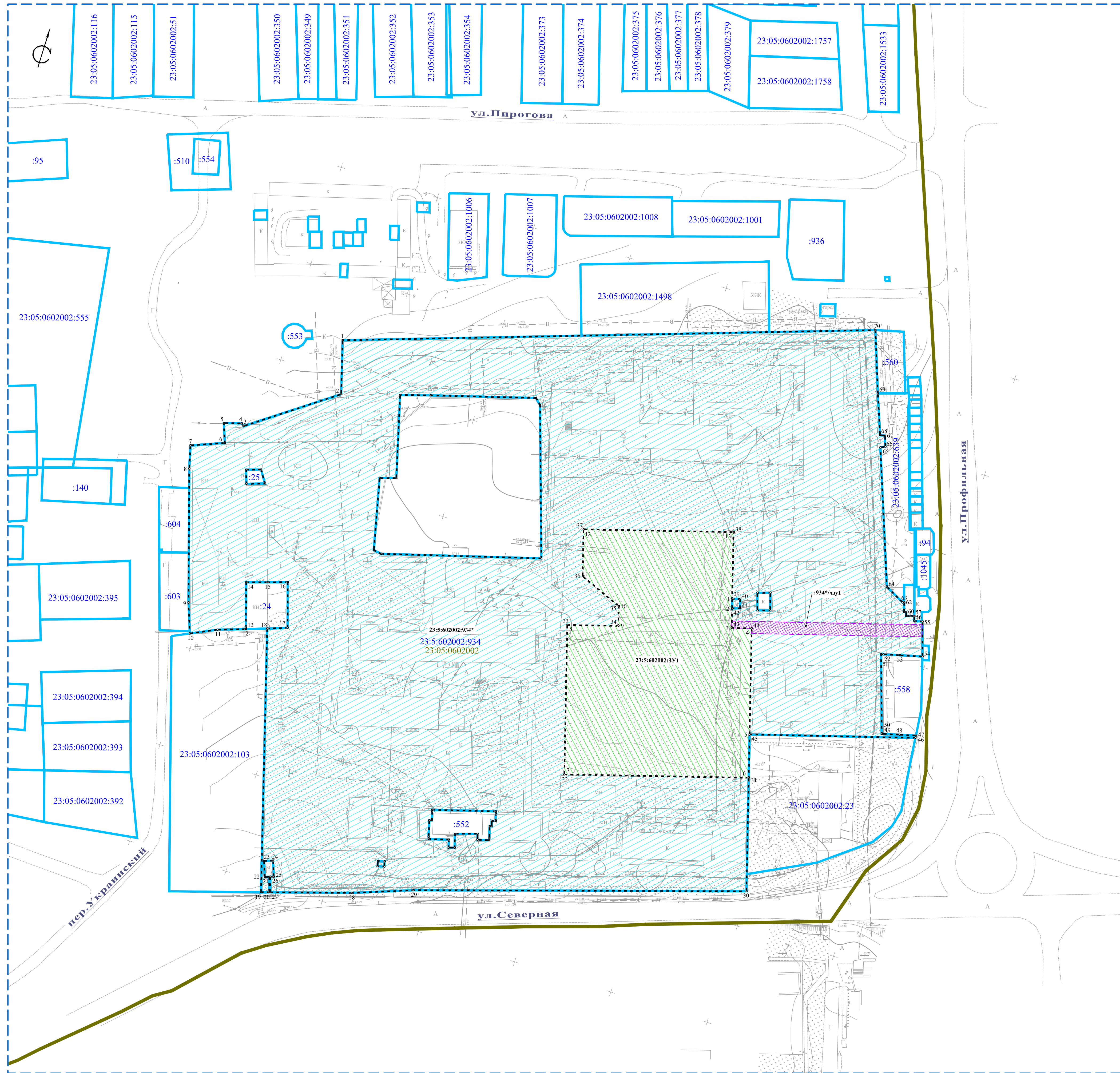
8 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

9 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

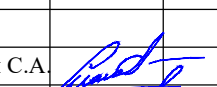
Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), в границах разработки проекта межевания публичные сервитуты отсутствуют.

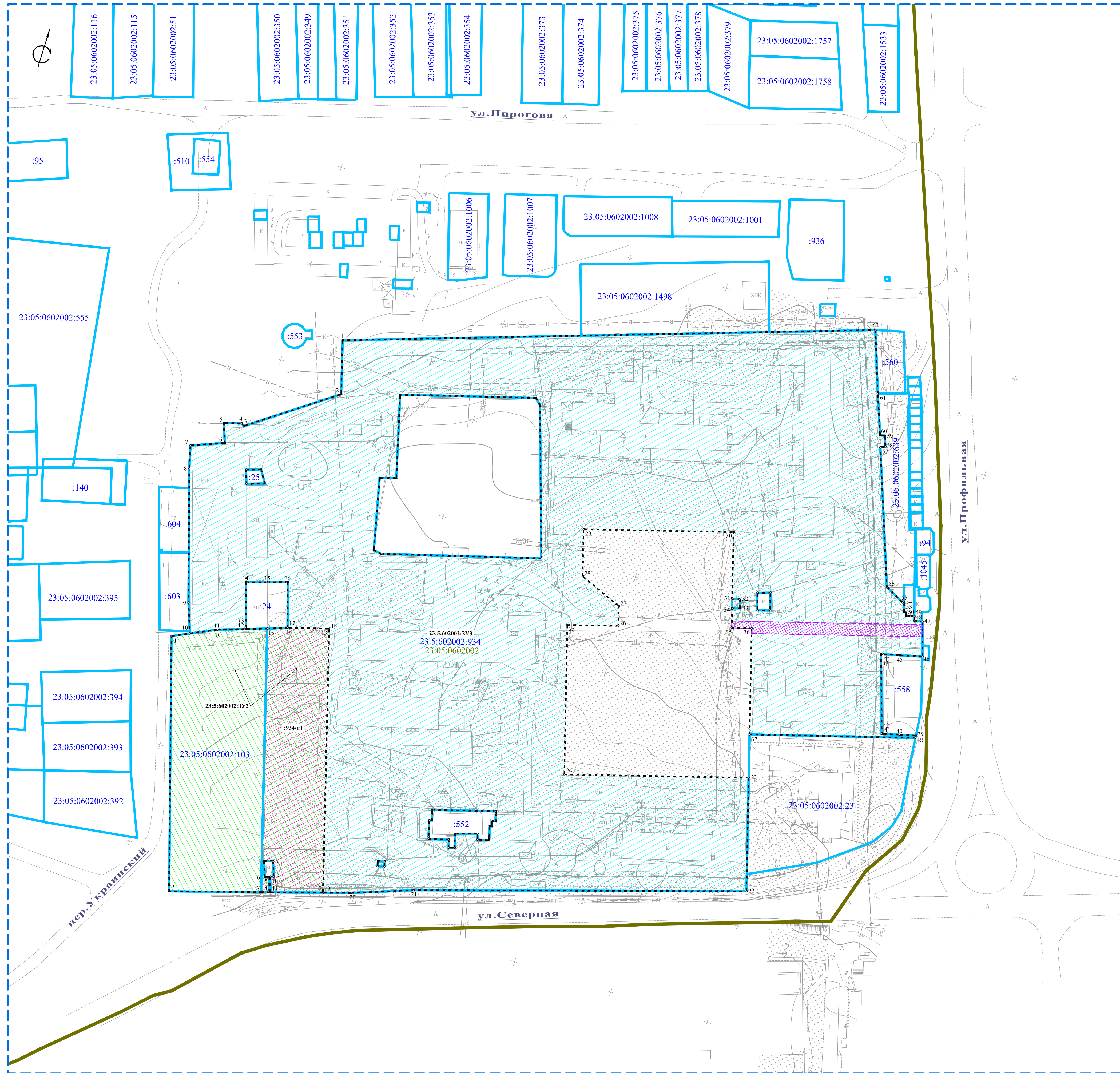
Взам. инв. №							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
								11
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-
- 23:5.602002;331
- Образуемые земельные участки, точки поворота
- Перераспределяемая часть земельного участка
- Границы планируемого публичного сервитута
- :100
- 23:05:0602002
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Существующие красные линии
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						ДПТ-ПМТ-1					
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23-05-0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1 (Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)			Статья	Лист	Листов
									П	1	1
Директор	Маицкий С.А.					Чертеж межевания территории М 1:1000 Этап I			 ООО «Градостроитель»		
Выполнил	Тошакан В.В.										



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-
- 23:05:0602002:3Y
- Образующие земельные участки, точки поворота
- Перераспределяемая часть земельного участка
- Границы планируемого публичного сервитута
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- 23:05:0602002
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Существующие красные линии
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						ДПТ-ПМТ-1							
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) юго-восточной части квартала 23-05-0602002, ограниченной улицами Пирогова, Профильная, Северная и переулком Украинский в станице Выселки, Выселковского района, Краснодарского края							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1 (Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)			Статья	Лист	Листов		
									П	1	1		
Директор	Маицкий С.А.					Чертеж межевания территории М 1:1000 Этап II						 ООО «Градостроитель»	
Выполнил	Тошакон В.В.												