

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

**Документация по планировке
территории линейного объекта:
«Улично-дорожная сеть – улица
Близнюкова, улица Пушкина, улица
Калинина, улица Комсомольская,
улица Щорса и улица Кирова в поселке
Бейсуг Выселковского района»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

**ДПТ-ППТ-З
ТОМ 3**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

**Документация по планировке
территории линейного объекта:
«Улично-дорожная сеть – улица
Близнюкова, улица Пушкина, улица
Калинина, улица Комсомольская,
улица Щорса и улица Кирова в поселке
Бейсуг Выселковского района»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

**ДПТ-ППТ-З
ТОМ 3**

Директор

С.А. Манецкий

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

Изм. Лист № док. Подпись Дата

Стадия Лист Листов

$$\begin{array}{c|c|c} \Pi & 1 & 1 \end{array}$$

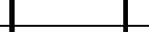
Состав проекта



ООО «Градостроитель»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000	1	4
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	1	5
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	1	6
7	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2000	1	7
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	1	8
9	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	1	9

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Манецкий С.А.		

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Содержание тома

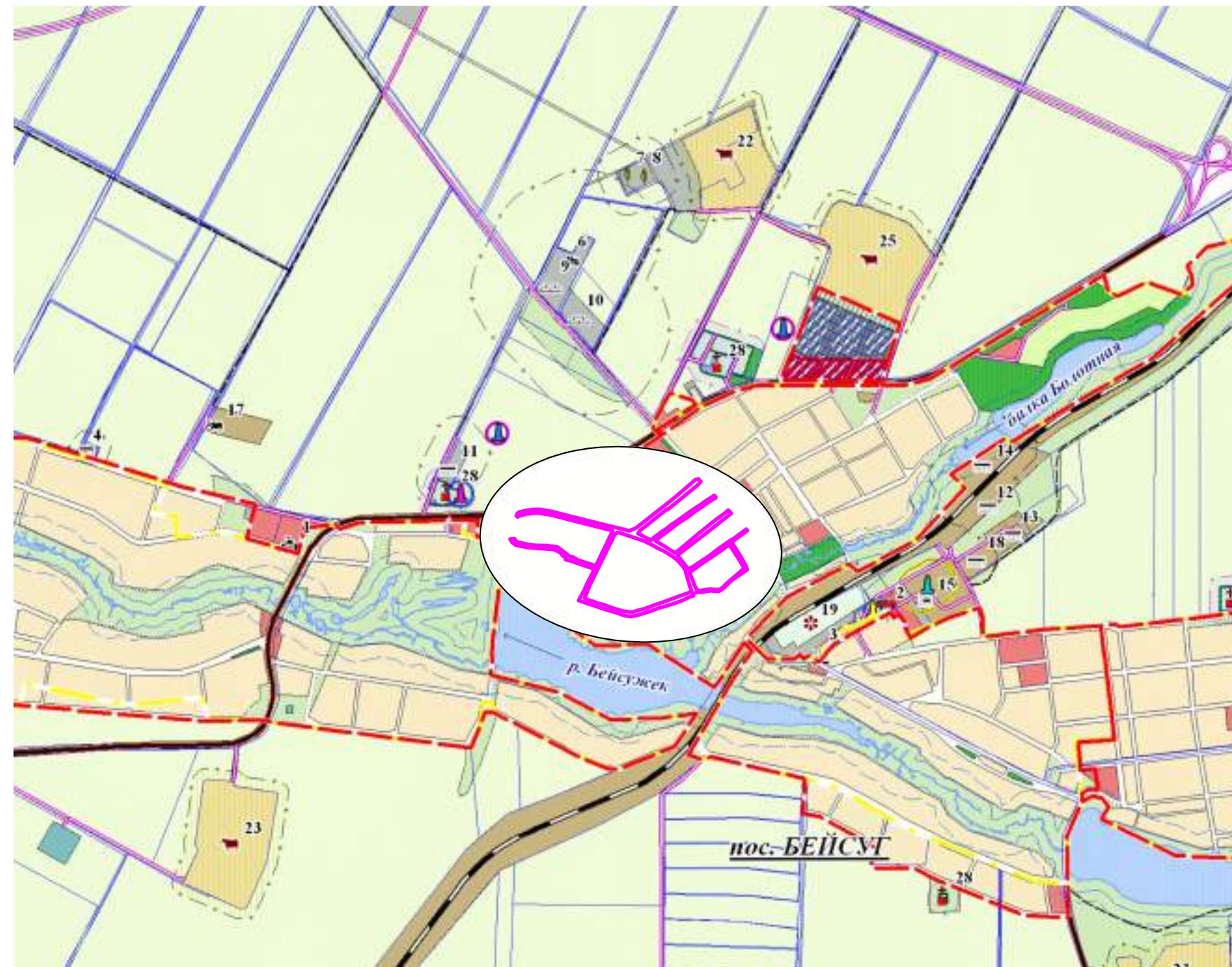
Градия	Лист	Листов
П	1	1

Документация по планировке территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть – улица Близнюкова, улица Пушкина, улица Калинина, улица Комсомольская, улица Щорса и улица Кирова в поселке Бейсуг Выселковского района»

Схема расположения элемента планировочной структуры

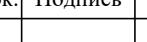
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

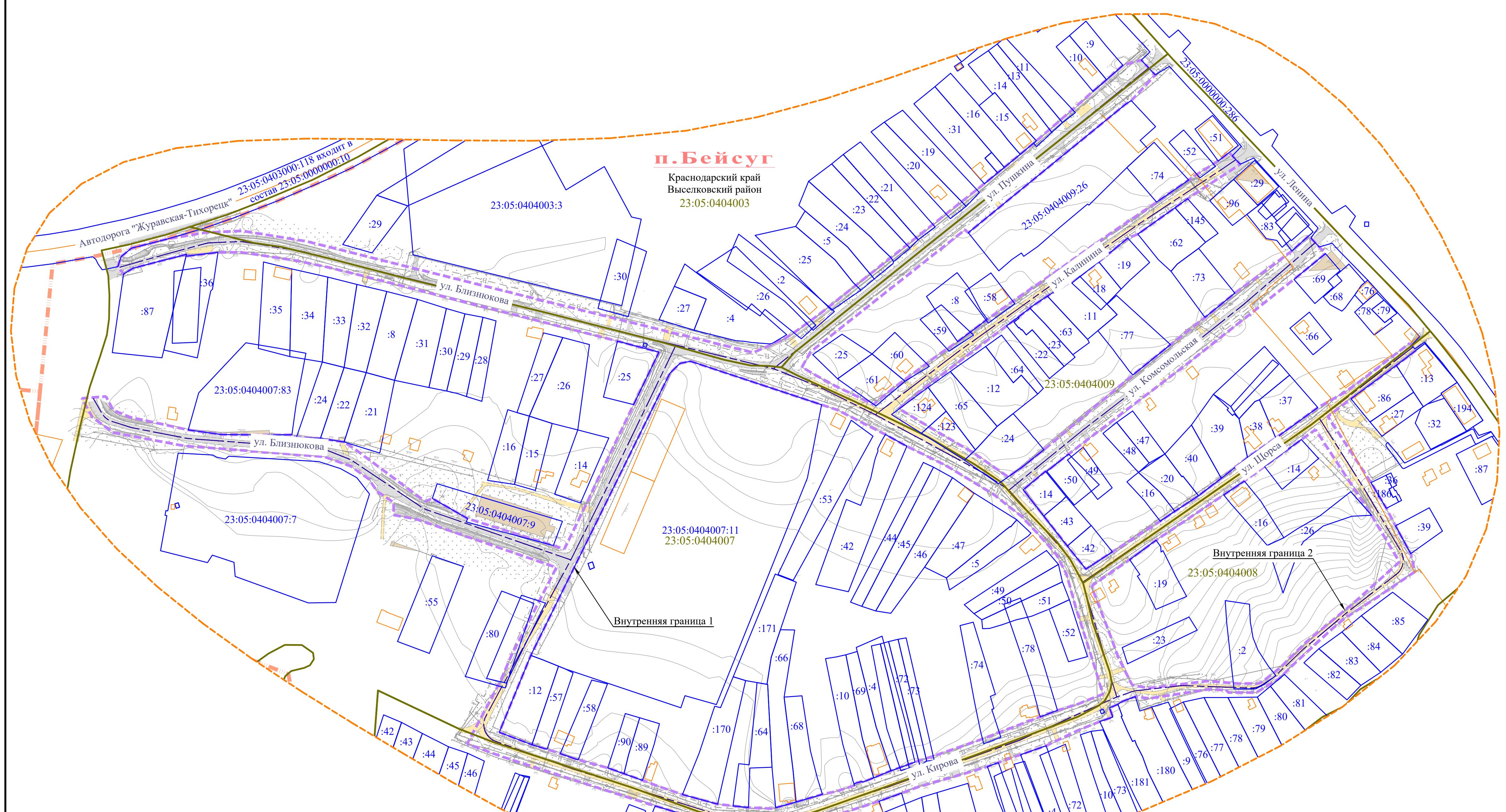
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница муниципального района
	Граница муниципальных образований
	Существующие границы населенных пунктов
	Проектируемые границы населенных пунктов
	Граница земельных участков
	Пищевая промышленность
	Промышленность стройматериалов
	Склады
	Металлургия и химическая промышленность
	Фермы
	Кладбища
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
	Застройки стационарного проживания
	Общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона
	Зона производственного и коммунально-складского назначения
	Зона производственного и коммунально-складского назначения
	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Мест отдыха общего пользования
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Сельскохозяйственного производства
	Животноводства
	Ритуального назначения
	Зона акваторий
	Зона природных территорий
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Памятники истории
	Памятники археологии
	Памятники градостроительства и архитектуры
	Памятники искусства
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	Железная дорога однопутная
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	Автомобильная дорога районного значения с капитальным типом покрытия (проект)
	Автомобильная дорога местного значения с капитальным типом покрытия (проект)
ВРЕМЕННЫЕ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Временные охранные зоны памятников истории
	Временные охранные зоны памятников искусства
	Временные охранные зоны памятников археологии
	Временные охранные зоны зданий-памятников
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
	СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
	СЗЗ объектов сельскохозяйственной инфраструктуры
	СЗЗ объектов специального назначения
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона

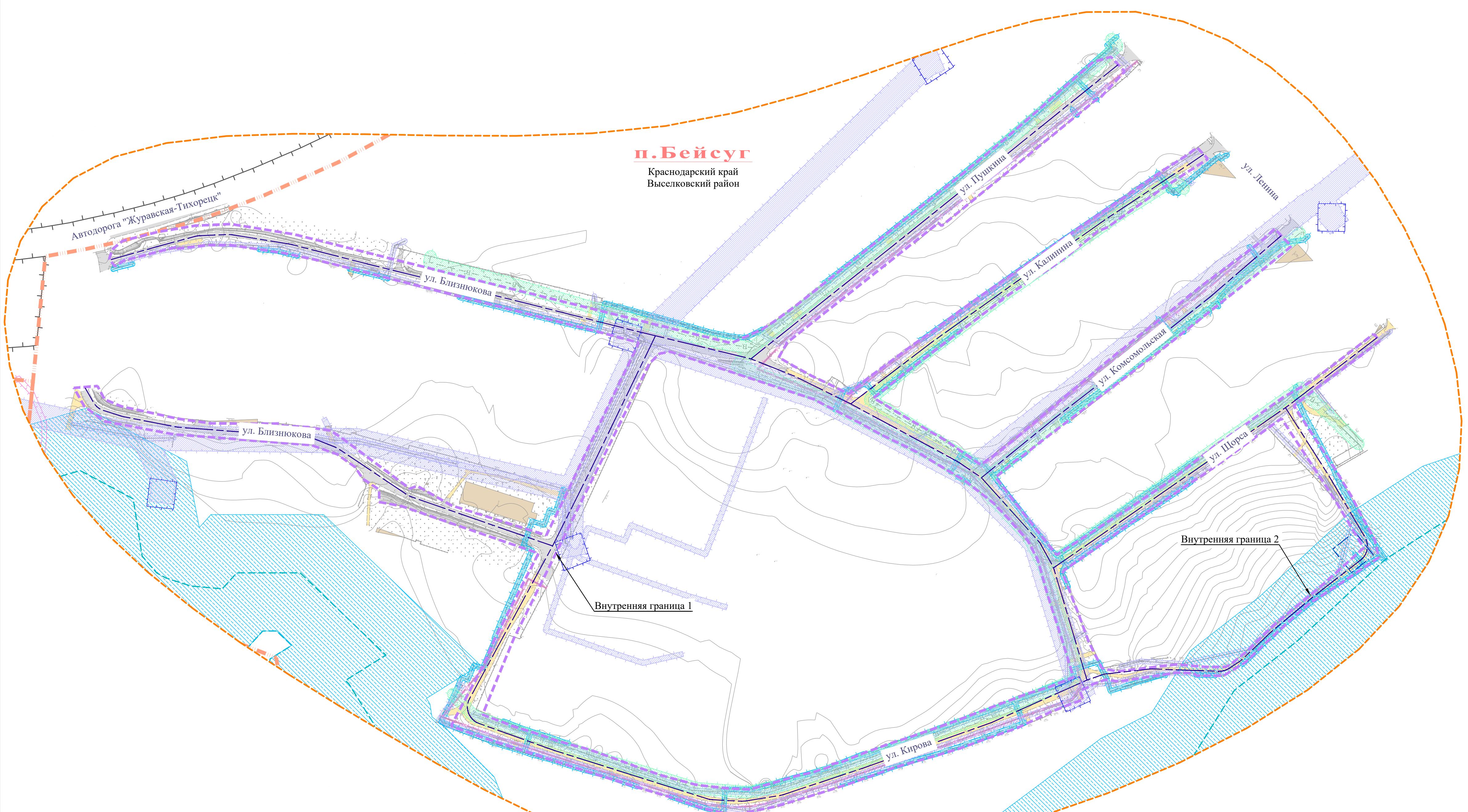
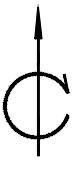


ДПТ-ППТ-3

Документация по планировке территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть – улица Близнюкова, улица Пушкина, улица Калинина, улица Комсомольская, улица Щорса и улица Кирова в поселке Бейсуг Выселковского района»

						ДПТ-ППТ-3		
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть – улица Близнокова, улица Пушкина, улица Калинина, улица Комсомольская, улица Щорса и улица Кирова в поселке Бейсуг Выселковского района»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Том 3		
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил Манецкий С.А. 						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25 000		
						 ООО «Градостроитель»		





ВНУТРЕННИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

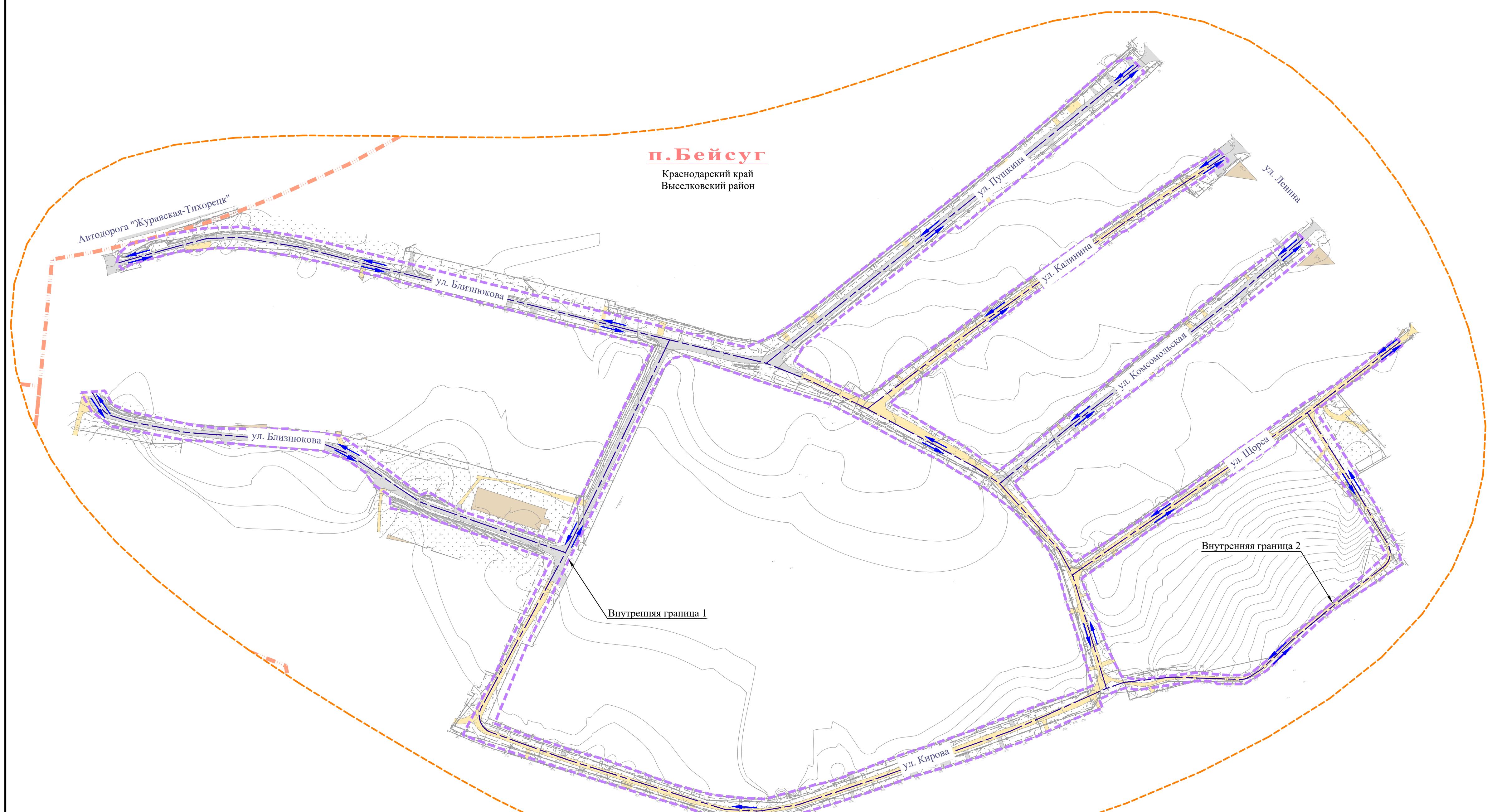
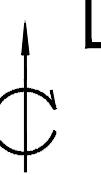
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось существующей улично-дорожной сети
 - Существующие здания
 - Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
 - Грунтовые проезды
 - Границы населенных пунктов

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

 - Охранная зона трансформаторных подстанций
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона кабеля связи
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона трансформаторных подстанций
 - Охранная зона ШРП
 - Границы части придорожной полосы автомобильной дороги
 - Водоохранная зона
 - Граница прибрежно-защитной полосы

ание:
женерные изыскания выполнены ИП Лазарева А.В. в период с 05.05.2020г. по 01.06.2020г.;
система высот Балтийская;
система координат МСК-23;
линии полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке
территории линейных объектов отсутствуют.

						ДПТ-ППТ-3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть улица Близнюкова, улица Пушкина, улица Калинина, улица Комсомольская, улица Щорса и улица Кирова в поселке Бейсуг Выселковского района»
Директор	Манецкий С.А.					Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Выполнил	Тощаков В.В.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000



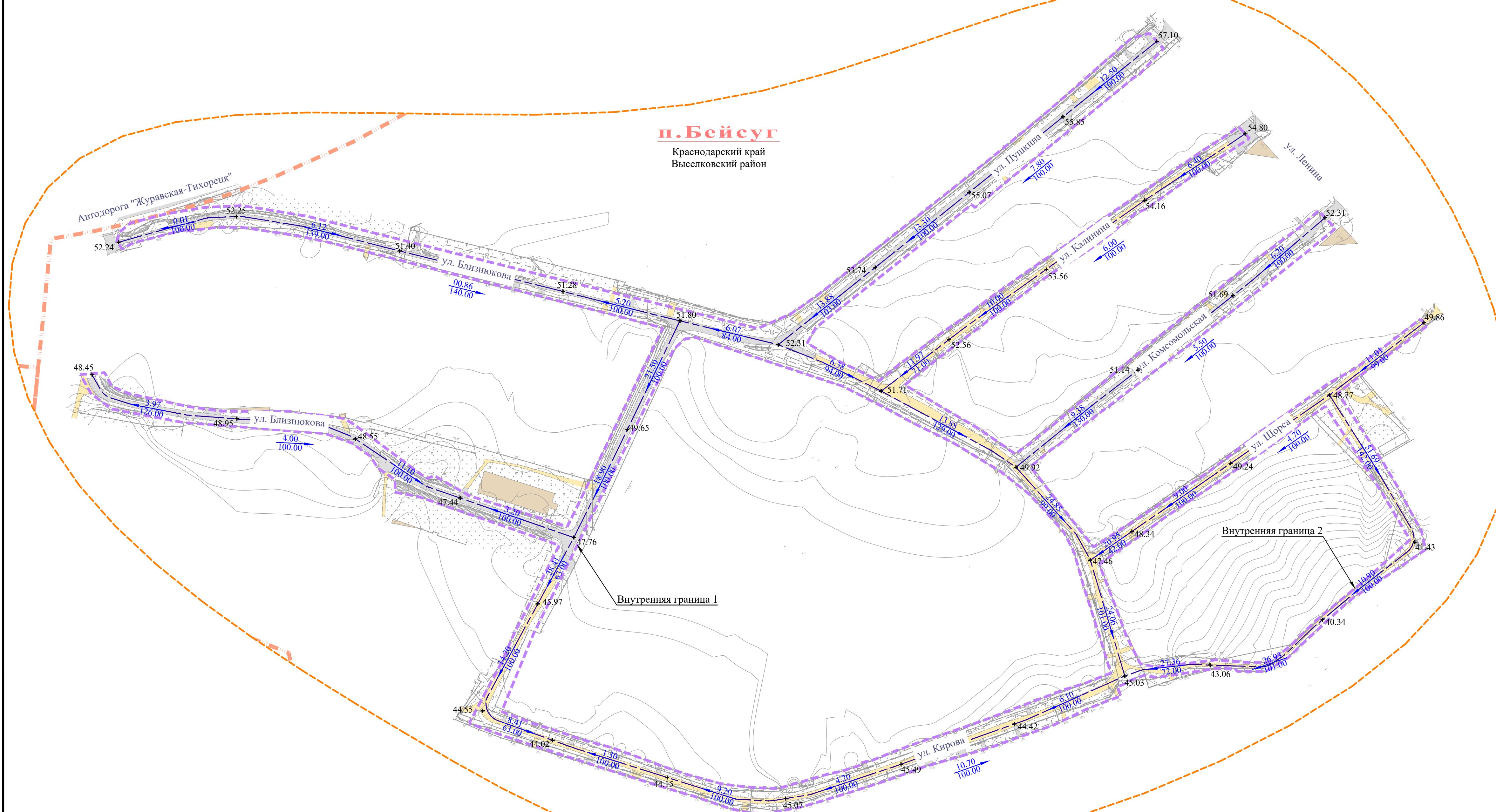
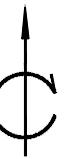
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось существующей улично-дорожной сети
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды
- Направление движения транспорта
- Границы населенных пунктов

Примечание:
 1. Инженерные изыскания выполнены ИП Лазарева А.В. в период с 05.05.2020г. по 01.06.2020г.;
 2. Система высот Балтийская;
 3. Система координат МСК-23;
 4. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

ДПТ-ППТ-3					
Документация по планировке территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть – улица Близнюкова, улица Пушкина, улица Калинина, улица Комсомольская, улица Щорса и улица Кирова в поселке Бейсуг Выселковского района»					
Том 3					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Манецкий С.А.				
Выполнил	Тошаков В.В.				

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

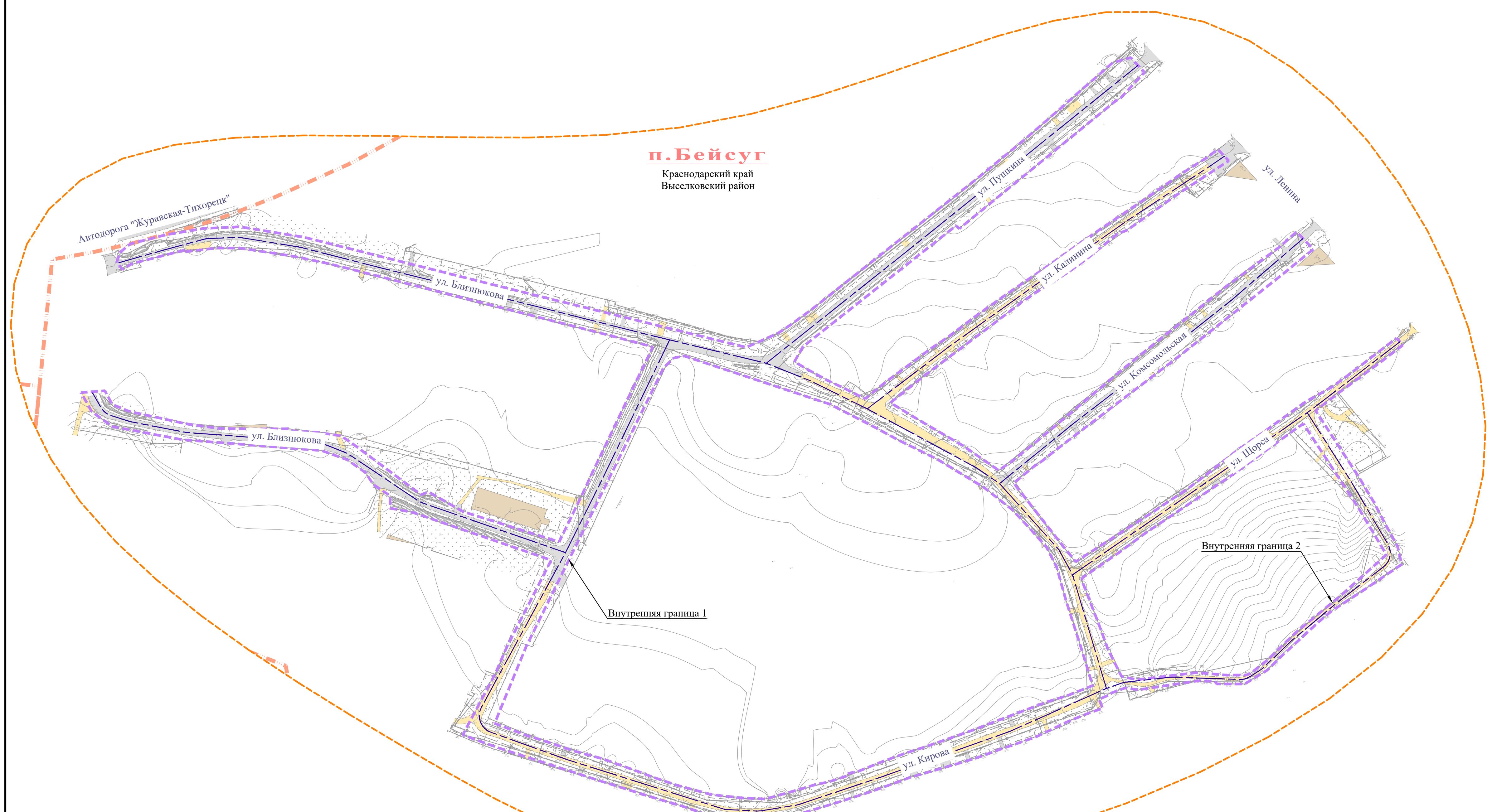
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось существующей улично-дорожной сети
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые просады
- Направление и величина продольного уклона, / Расстояние, м
- + 231.10 Существующие отметки поверхности земли
- Границы населенных пунктов

Примечание:
 1. Инженерные изыскания выполнены ИП Лазарева А.В. в период с 05.05.2020г. по 01.06.2020г.;
 2. Система высот Балтийская;
 3. Система координат МСК-23;
 4. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

ДПТ-ППТ-3					
Документация по планировке территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть – улица Близнюкова, улица Пушкина, улица Калинина, улица Комсомольская, улица Щорса и улица Кирова в поселке Бейсуг Выселковского района»					
Том 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Манецкий С.А.				
Выполнил	Тошаков В.В.				

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории M 1:2000

Формат А3х3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось существующей улично-дорожной сети
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- Грунтовые проезды
- Границы населенных пунктов

Примечание:
 1. Инженерные изыскания выполнены ИП Лазарева А.В. в период с 05.05.2020г. по 01.06.2020г.;
 2. Система высот Балтийская;
 3. Система координат МСК-23;
 4. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории линейного объекта: «Улично-дорожная сеть – улица Близнюкова, улица Пушкина, улица Калинина, улица Комсомольская, улица Щорса и улица Кирова в поселке Бейсуг Выселковского района»

Том 3		Стадия	Лист	Листов
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		P	1	1
Директор	Манецкий С.А.			
Выполнил	Тошаков В.В.			

Схема конструктивных и планировочных решений M 1:2000

Копировано: