



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению _____ сессии Совета
_____ созыва муниципального
образования Выселковский район
от _____ № _____

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН



© Рудь Андрей, temples.ru

2022 г.

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ:

Индивидуальный предприниматель Балацкая Зарина Салимовна
Юридический адрес:
392190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Королёва, 47
Фактический адрес:
392190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 166
8(918) 984-77-83, 8(861) 991-07-99, e-mail: gradgulk@mail.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основная часть

1.1.1. Определение целей нормирования.....	3
1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели	4
1.1.3. Перечень используемых сокращений	5

1.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1.2.1. В области образования	6
1.2.2. В области физической культуры и массового спорта.....	10
1.2.3. В области культуры и искусства.....	11
1.2.4. В области жилищного строительства.....	14
1.2.5. В области транспортного обслуживания.....	18
1.2.6. В области здравоохранения.....	21
1.2.7. В области организации отдыха детей в каникулярное время.....	23
1.2.8. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха.....	24
1.2.9. В области накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых бытовых отходов.....	26
1.2.10. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	26
1.2.11. В области теплоснабжения	27
1.2.12. В области водоснабжения.....	29
1.2.13. В области водоотведения.....	35
1.2.14. В области электроснабжения.....	38
1.2.15. В области газоснабжения.....	39
1.2.16. В области связи.....	43
1.2.17. В области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.....	47
1.2.18. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения	50

1.3. ПРИЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1.3.1. Перечень законодательных актов, нормативных правовых документов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения.....	60
1.3.2. Перечень терминов, определений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования.....	63
1.3.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов, планировочных районов (карта - схема расположения объектов нормирования).....	69

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Сведения о демографии, о составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте.....	70
2.2. Сведения об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, муниципального образования, планировочной структуре населенных пунктов сельского типа.....	71
2.3. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, ООПТ, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе.....	72
2.4. Сведения о существующих объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, развития системы общественных пространств и озеленения.....	74
2.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	78

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ 93

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основная часть

1.1.1. Определение целей нормирования

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Выселковский район (далее – муниципальный район) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями от 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ), иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Краснодарского края и муниципального образования Выселковский район.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Выселковский район (далее — местные нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности, а так же для достижения реализации положений стратегии социально-экономического развития муниципального образования Выселковский район, направленных на эффективное стратегическое управление для обеспечения достижения высоких показателей устойчивого социально экономического развития в долгосрочной перспективе, обеспечение баланса селитебных и производственных зон, объектов размещения социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, благоустройства и общественного пространства

Местные нормативы градостроительного проектирования учитывают:

- социально-демографический состав и плотность населения муниципального района;
- положения стратегии социально-экономического развития муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели

Область нормирования	Уровень нормирования, основание	
	Муниципальный район	Сельское поселение
Дошкольное и среднее образование	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	
Дополнительное образование	Пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	
Автомобильные дороги местного значения, в том числе: создание и обеспечение функционирования парковок; организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ Пункт 6 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ Пункт 5 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ Пункт 7 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
Здравоохранение	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	
Организация отдыха детей в каникулярное время	Пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	
Физическая культура и спорт	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
Культура и искусство: организация библиотечного обслуживания; создание и поддержка государственных/муниципальных музеев; организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества; формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Пункт 19 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ Пункт 1 части 1 статьи 15.1 Закона № 131-ФЗ Пункт 19.1 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ Пункт 16 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 11 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ Пункт 1 части 1 статьи 14.1 Закона № 131-ФЗ Пункт 12 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ Пункт 13.1 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ Пункт 17 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения		Пункт 15 часть 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
Благоустройство территории, в том числе озеленение территории		Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ Пункт 19 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	
Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	Пункт 17 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 22 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования		Пункт 6 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового	Пункт 18 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 10 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ

Местные нормативы градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения

обслуживания		
Электроснабжение поселений Газоснабжение поселений	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт I части 5 статьи 23 ГрК РФ
Теплоснабжение населения; водоснабжение населения, водоотведение		Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
Чрезвычайные ситуации (далее - ЧС) межмуниципального и регионального характера	Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019	Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019

1.1.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Выселковский район применяются следующие сокращения и обозначения:

Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Выселковский район, утвержденные решением Совета муниципального образования Выселковский район от 19 октября 2017 г. № 4-160
РНГП КК	Региональные нормативы градостроительного Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2016 г. № 78 (в редакции от 14 декабря 2021 г. № 330)
СЭР КК	Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Муниципальный район	Муниципальное образование Выселковский район
Поселения	Сельские поселения, входящие в состав муниципального образования Выселковский район Краснодарского края
Генеральный план	Генеральные планы Сельские поселения, входящие в состав муниципального образования Выселковский район
СТП	Схема территориального развития муниципального образования Выселковский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Выселковский район от 27 ноября 2012 г. № 12/234

1.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1.2.1. В области образования

При подготовке документации по планировке территории должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании задания на проектирование с учетом демографических данных по муниципальному образованию и с учетом существующих образовательных организаций на планируемой территории, при сложившихся социальных, градостроительных условий, а также перспективной нагрузки от строящегося и планируемого к строительству жилья на их территории.

Таблица 1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области образования

Дошкольные образовательные организации для детей в возрасте от 0,2 до 7 лет				
Наименование муниципального образования	Значение расчетного показателя, уровня обеспеченности детей местами в организациях, мест на 1 тыс. жителей			Основания для расчетов показателей
	общего типа 100% от общего числа детей	специализированного типа 3% от общего числа детей	оздоровительного типа 12% от общего числа детей	
Муниципальное образование Выселковский район	59,1	1,93	7,75	Таблица 4 НГП КК (смотри п. 3 примечания)
Сельское поселение, входящее в состав муниципального образования	59,1	1,93	7,75	
Размер земельного участка, м ² на 1 место	Устанавливается заданием на проектирование.			Таблица 4 НГП КК
Радиус пешеходной доступности, м, не более, минут	500, 15			таблицы 5.1, 5.2 НГП КК

Примечания.

1. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста принимать 7,0 м на 1 место.
2. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.) принимается по заданию на проектирование (п. 4.3.33.НГП КК).

3. Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (статистический сборник "Краснодарский край в цифрах 2017", в соответствии с которыми:

$$РДОО = \frac{((K0+K1+K2) \times 0,3 + (K3+K4+K5+K6)) \times 1000}{N}$$

K0-K6 – количество детей одного возраста, где 0-6 (Kn) возраст от 2мес. до 6 лет

N – общее количество населения

РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{доо} = \frac{((556+556+644) \times 0,3 + (626+721+770+724)) \times 1000}{56943} = 59,1 \text{ мест на } 1000 \text{ жителей.}$$

4. Дошкольные образовательные учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

5. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, встроенным или пристроенным к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

6. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

Общеобразовательные организации среднего и неполного среднего образования

Наименование муниципального образования	Значение расчетного показателя уровня обеспеченности детей местами в школьных организациях, мест на 1 тыс. жителей		Основания для расчетов показателей
	Неполное среднее образование (I-IX классы) детей в возрасте от 7 до 16 лет (75% от общего количества детей)	Среднее образование (X-XI классы) при обучении в одну смену детей в возрасте от 16 до 18 лет (100% от общего количества детей)	
Муниципальное образование Выселковский район	124,7	93,52	Таблица 4 НГП КК (смотри п. 8 примечания)
Сельское поселение, входящее в состав муниципального образования	124,7	93,52	
Размер земельного участка, м ² на 1 место	Устанавливается заданием на проектирование		таблица 4 НГП КК
Радиус пешеходной доступности, м, не более, минут Время транспортной доступности	500, 30 для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 30 мин. (в одну сторону).		таблицы 5.1, 5.2 НГП КК

Примечания.

1. При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

2. Потребность может быть обеспечена за счет организации предоставления услуг образования на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.

3. Подвоз учащихся дополнительного осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

4. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

5. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее

250 м со стороны дороги.

6. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

7. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.

8. Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (статистический сборник "Краснодарский край в цифрах 2017", в соответствии с которыми:

$$P_{\text{оош}} = \frac{((K7+K8+K9+K10+K11+K12+K13+K14+K15)+((K16+K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}, \text{ где}$$

K7-K17 - количество детей одного возраста, где 7-17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет;

N - общее количество населения.

P_{оош} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей.

$$P_{\text{оош}} = \frac{((725+824+680+631+651+713+703+644+626)+((588+615) \times 0,75)) \times 1000}{56943} = 124,7 \text{ мест на 1000 жителей}$$

9. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016.

Организации дополнительного образования (внешкольные учреждения)

Наименование муниципального образования	Значение расчетного показателя уровня обеспеченности детей в возрасте от 5 до 18 лет местами во внешкольных организациях, мест на 1 тыс. жителей					Основания для расчетов показателей
	Дом творчества школьников, из расчета 3,3% от общего количества детей	Детско-юношеская спортивная школа, из расчета 2,3% от общего количества детей	Детская школа искусств: музыкальная, художественная, хореографическая, из расчета 2,7% от общего количества детей	Станция юных техников, из расчета 0,9% от общего количества детей	Станция юных туристов, из расчета 0,4% от общего количества детей	
Муниципальное образование Выселковский район	4,11	2,86	3,36	1,12	0,49	Таблица 4 НГП КК.
Сельское поселение, входящее в состав муниципального образования	4,11	2,86	3,36	1,12	0,49	Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 г. № АК-950/02
Размер земельного участка, м ² на 1 место	Устанавливается заданием на проектирование					п. 4.3.33 НГП КК
Время транспортной доступности	30					

Примечания.

1. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами.

2. Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории муниципального района.

При определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства

обучающегося или места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование.

3. Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна детских школ искусств на населенный пункт.

Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-8-х классов общеобразовательных организаций.

4. Места дополнительного образования могут располагаться в объектах общего образования: кружки и секции при школах.

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице

Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии магистральных улиц	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции и освещенности

Количество парковочных мест для обслуживания объектов образования следует принимать по таблице.

Дошкольные образовательные организации (таблица 108 НГП КК)	на 1 объект	не менее 7 машино-мест
	на 100 детей	не менее 5 машино-мест для одновременной высадки
Общеобразовательные организации (таблица 108 НГП КК)	на 1 объект	не менее 8 машино-мест
	на 1000 обучающихся	не менее 15 машино-мест для одновременной высадки

Площадь озеленения территории объектов образования должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице 50 НГП КК (п. 4.3.29 НГП КК).

Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 «Охрана окружающей среды» и 13 «Противопожарные требования» НГП КК (п. 4.3.28).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с

законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

1.2.2. В области физической культуры и массового спорта

Потребности населения в организациях обслуживания объектами в области физической культуры и массового спорта должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Таблица 2 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области физической культуры и массового спорта.

Наименование муниципального образования	Значение расчетного показателя, уровня обеспеченности детей местами в организациях, мест на 1 тыс. жителей					Основания для расчета показателей
	Территория физкультурно-спортивных сооружений, га/1000 чел.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м ² общей площади	Спортивные залы общего пользования, м ² площади пола	Бассейны крытые и открытые общего пользования, м ² зеркала воды	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания, м ² общей площади	
Муниципальное образование Выселковский район	Устанавливается заданием на проектирование	80	80	25	60	Таблица 4 НПП КК
Сельское поселение, входящее в состав муниципального образования		80	80	25	60	
Размер земельного участка, м ² на 1 место	Устанавливается заданием на проектирование.					Таблица 4 НПП КК
Количество и площадь физкультурно-оздоровительных сооружений (площадок)	Принимается в соответствии с таблицей 121 НПП КК					Таблица 121 НПП КК
Радиус пешеходной доступности, м, не более, минут	Для помещений физкультурно-оздоровительных занятий - 500, 30 Для физкультурно-спортивных центров жилых районов - 1500, 60					Таблица 5.2 НПП КК
<p>Примечания.</p> <p>1. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны – 45</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.</p> <p>3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p>						

4. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

5. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

Количество парковочных мест для обслуживания объектов физической культуры и массового спорта следует принимать по таблице.

Спортивные объекты с местами для зрителей	на 25 мест для зрителей	1 и дополнительно 25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы. Спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	на 35 м ² площади объекта площадью менее 1000 м ² на 50 м ² площади объекта площадью более 1000 м ²	1, но не менее 25 машино-мест на 1 объект
При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 % от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта (п. 5.5.153 НПП КК)		

Площадь озеленения территории объектов физической культуры и массового спорта должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НПП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

1.2.3. В области культуры и искусства

Таблица 3 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческие библиотеки *	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1

Детские библиотеки *	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Краеведческий музей - 1
Концертные залы	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
Центры культурного развития	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
Примечание: * - объект размещается в административном центре муниципального района.		

Таблица 3.1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области культуры и искусства

Наименование муниципального образования	Значение расчетного показателя, уровня обеспеченности объектов области культуры и искусства, показатель на 1 тыс. жителей					Основания для расчета показателей
	Поселенческие библиотеки, единиц *	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, единиц*	Кинотеатры или кинозалы в учреждениях культуры, посадочных мест	Учреждения культуры клубного типа: сельский дом культуры, посадочных мест	Танцевальные залы или площадки, мест	
Сельское поселение, входящее в состав муниципального образования	1	1	30	80	6	
Размер земельного участка, м ²	Устанавливается заданием на проектирование.					Таблица 4 НПП КК
Радиус пешеходной доступности, не более, минут	30					Таблица 5.2 НПП КК Распоряж. Минкультуры РФ от 02.08.2017 №Р-965

* Объект размещается в административном центре сельского поселения

Примечания.

1. Расчетные показатели объектов, относящимся к объектам культуры, приняты в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965.

2. Межпоселенческая библиотека - центральная библиотека муниципального района, которой органами местного самоуправления присвоен статус межпоселенческой. На базе межпоселенческой библиотеки может быть сформирована централизованная библиотечная система, объединяющая библиотеки сельских поселений.

При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.

Филиалы общедоступной библиотеки, либо пункты книговыдачи (по потребности) могут размещаться в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа (или

городского поселения). Филиалы, или структурные подразделения центральной библиотеки, могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях, либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района и принимаются к расчету в качестве сетевых единиц.

Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.

Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

3. Нормы и нормативы размещения учреждений клубного типа в сельских поселениях предусматривают наличие 1 дома культуры в административном центре сельского поселения и наличие 1 дома культуры на 1 тыс. чел независимо от количества населенных пунктов в сельском поселении. Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для создания Домов культуры в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования.

Расчетные показатели обеспеченности и территориальной доступности муниципальных архивов

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Муниципальный (районный) архив	объект	1	транспортная доступность 90 мин.

Расчетные показатели площади архивов

Наименование показателя	Единица измерения	Величина
Площадь читального зала	м ² / на 1 читальное место	2,7
Площадь рабочего помещения	м ² / на 1 рабочее место	4
Площадь хранилища документов определяется в задании на проектирование.		

Количество парковочных мест для обслуживания объектов культуры следует принимать по таблице.

Дома культуры, клубы, танцевальные залы	на 6 одновременных посетителей	1 машино-место
Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		Устанавливается заданием на проектирование
Парки культуры и отдыха	на 100 одновременных посетителей	20 машино-мест

Площадь озеленения территории объектов культуры должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с

Местные нормативы градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения

законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

1.2.4. В области жилищного строительства

Таблица 4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для создания условий для развития жилищного строительства

Перечень возможных объектов	Расчетный показатель минимальной обеспеченности	Единица измерения
Уровень средней жилищной обеспеченности		
Бизнес-класс	40	Норма площади жилья в расчете на одного чел., м ² В сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной застройки не нормируются (п. 4.2.9532 НПП КК)
Стандартное жилье	30	
Муниципальное	18	
Предварительный расчет общих размеров территорий жилых зон		
При этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки без земельных участков	10	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территории жилых зон, в расчете на 1000 чел., га
При этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки с участком	20	
Для жилой застройки от 4 до 8 этажей	8	
9 этажей и выше	7	
Коэффициент застройки		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	Коэффициент застройки - отношение застроенной площади к общей площади участка, %
Застройка блокированными жилыми домами	0,4	
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебным участком, в том числе дома на участках ЛПХ	0,6	
Коэффициент плотности застройки (таблица 38.1 РНПП КК)		
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7	Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к общей площади земельного участка, %
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5	
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7	
Нормы расчета площади селитебной территории (таблица 32 НПП КК)		
Площадь участка при доме, м ²	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га	
2000	0,25	При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для
1500	0,21	
1200	0,17	

1000	0,15	застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.		
800	0,13			
600	0,11			
400	0,08			
Нормы расчета площади селитебной территории для домов усадебного типа (таблица 33 НГП КК)				
Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га	При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.		
2	0,04			
3	0,03			
4	0,02			
Нормы расчета количества жителей в жилом доме				
При застройке многоквартирными домами	П/22, где П –площадь квартир.	п.4.2.31. НГП КК		
При застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами	3 человека на 1 домовладение			
Нормы расчета размеров придомовых площадок (таблица 39 НГП КК)				
Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, м ²	Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ и прочих учебных заведений. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	на 100 м ² площади квартир	2,5	20	
Для отдыха взрослого населения	на 100 м ² площади квартир	0,4	5	
Для занятий физкультурой и спортом	на 100 м ² площади квартир	7,5	40	
<p>Примечания.</p> <p>1. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов, не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.</p> <p>2. В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка</p>				

жилыми домами не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.

3. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.

4. Блокированным домом является жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

5. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

6. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для благоустройства объекта жилищного строительства.

7. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

8. Для малоэтажной жилой застройки показатель размера земельного участка может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

9. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями (п. 4.2.98 НПП КК)

10. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

11. Приусадебный земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ.

12. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (п. 4.2.101 НПП КК).

13. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом норм подраздела 6.4 "Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства" раздела 6 "Зоны сельскохозяйственного использования" НПП КК.

14. В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство

водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

15. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

16. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

17. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.

Количество парковочных мест для обслуживания объектов многоквартирной жилой застройки следует принимать по таблице.

Автостоянки постоянного хранения п. 5.5.138 НПП КК	на 80 м ² площади квартир	1
Гостевые автостоянки из расчета п. 5.5.138 НПП КК или п. 5.5.151 НПП КК	на 600 м ² общей площади квартир на 1 тыс. жителей	1 40

Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%.

Минимальный процент озеленения приусадебного земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 25%.

При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

1.2.5. В области транспортного обслуживания

Таблица 5 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автостанция	Уровень обеспеченности, объект в административном центре поселения	1

Таблица 5.1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения	Плотность сети автодорог местного значения, км/км ²	не менее 0,12 (протяженность автодорог км/км ² площади поселения)
	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	не менее 75% (% от общей протяженности)
	Уровень обеспеченности населения сетью линий общественного транспорта	принимается по таблице 5.3 настоящих нормативов
	Уровень автомобилизации населения в районе	Принимается по таблице 83.1 НГП КК
Парковки (парковочные места)	Количество машино-мест для различных категорий объектов	Таблица 10.1 СП 42.13330.16 Таблица 108 НГП КК
	Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения	принимаются по таблице 5.4 МНГП Таблица 108 НГП КК, пункт 11.32 СП 42.13330.2016
	Параметры размещения парковок	Пункт 8 СП 396.1325800.2018
	Уровень пешеходной доступности от мест хранения легковых автомобилей от гостевых парковок до жилых домов Территориальная доступность в зонах жилой застройки	не более 15 мин. не далее 200 м. Пункт 5.5.138 НГП КК не более 800 м. Пункт 32 СП 42.13330.2016

Остановочный пункт	Расстояние между остановочными пунктами Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 принимаются по таблице 5.5 МНПП Таблица 1 распоряжения Минтранса России от 13 апреля 2018 г. № НА-55-р
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Минимально допустимый уровень обеспеченности сетью линий общественного транспорта
Таблица 5.2

Территории нормирования	Значение расчетного показателя, км/км ²
Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории средне- и многоэтажной застройки	2,5
Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории малоэтажной застройки	1,5
Территории, свободные от застройки, подлежащие освоению	2,0
Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения сетью линий общественного транспорта должны быть не ниже значений приведенных в таблице.	

Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта, автомобильными стоянками (Таблиц 108 НПП КК)

Таблица 5.3

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м ² общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м ² общей площади	1
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8

Местные нормативы градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения

	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	м ² общей площади	140
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машиномест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м ² общей площади до 1000 м ² / 50 м ² общей площади более 1000 м ²	1 Но не менее 25 машиномест мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	35 м ² общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские.	40 м ² общей площади	1
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой	70 м ² общей площади	1

техники и т.п.) от 500м2		
Рынки	50 м ² общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Объекты гостиничного размещения		
Гостиницы до 1000 м2 общей площади	150 м ² общей площади	1
Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади	250 м ² общей площади	1 Но не менее 6
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Жилые дома		
Многоквартирный жилой дом	80 м ² площади квартиры	1
Индивидуальные жилые дома и дома блокированной жилой застройки	1 дом	1

Предельные расстояния пешеходного пути от объектов до остановочных пунктов

Таблица 5.4

Категория объекта	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м
Многоквартирный дом	500
Индивидуальный жилой дом	800
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м2 и более	500
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300
Терминалы внешнего транспорта	300

1.2.6. В области здравоохранения

Таблица 6 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области здравоохранения.

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, единица измерения	Размер земельного участка
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	мест на 1000 чел. Устанавливается заданием на проектирование органами здравоохранения	до 50 коек - 150 м ² , от 50 до 100 коек - 150 м ² , от 100 до 200 коек - 80 м ² , от 200 до 400 коек - 75 м ² , от 400 до 800 коек - 70 м ² , от 800 до 1000 коек - 60 м ² , от 1000 коек - 60 м ²
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	мест на 1000 чел. Устанавливается заданием на проектирование органами здравоохранения	на 100 посещений в смену встроенные - 0,1 га, на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Фельдшерский пункт	1 единица для малых населенных пунктов с населением менее 2 тыс. жителей. Для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса.	0,2 га на 1 объект
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	0,1 автомобиля на 1 тыс. жителей	Устанавливается заданием на проектирование
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	0,2 автомобиля на 1 тыс. жителей	
Аптека Аптечный пункт	По заданию на проектирование	на 1 аптеку группы I-II – 0,3 га
<p>Радиус обслуживания медицинских учреждений: для станции (подстанции) скорой медицинской помощи – не более 15 мин. на автомобиле для фельдшерского пункта – не более 1500 м, для аптек – 500 м, при малоэтажной жилой застройке – 800 м для стационаров и поликлиник – не более 1000 м</p>		

Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций*, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обслуживаемого населения.

Таблица 6.1

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
	Единица измерения	Показатель
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	на 500 чел.-10 тыс. чел. **	1
Поликлиника	на 20-50 тыс. чел.	1
Поликлиника стоматологическая	на 1-100 тыс. чел.	1
Участковая больница	на 5-20 тыс. чел.	1
Детская поликлиника	на 10-30 тыс. детей	1

* Медицинские организации иных видов размещаются по решению субъекта Российской Федерации при наличии потребности в соответствии с порядками оказания медицинской помощи.
 ** В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), либо одной поликлиники.

Площадь озеленения территории объектов здравоохранения должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НПП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

1.2.7. В области организации отдыха детей в каникулярное время

Таблица 7 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области организации отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации отдыха и оздоровления детей	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет	9
Площадь земельного участка, м ² на 1 место: детские лагеря – 150 – 200; оздоровительные лагеря для старшеклассников – 175 – 200; спортивно-оздоровительные лагеря для молодежи – 200; для дачи дошкольных учреждений – 140.		

Таблица 7.1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области отдыха и туризма

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации отдыха и оздоровления детей	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте	9

	от 7 до 18 лет	
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м на одного посетителя
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на 1 посетителя	Речные и озерные - 8
		Речные и озерные пляжи для детей - 4
		Специализированные лечебные пляжи - 10
	Протяженность береговой полосы пляжа на 1 посетителя, м	0,25
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
	Норма расчета, м ² на 1 посетителя	150
Базы отдыха предприятий и организаций	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
	Размер земельного участка, м на 1 место (2)	140-160
<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности – не нормируется.</p> <p>Примечания.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объект поселенческого значения. 2. Для объектов, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %. 3. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м на одного посетителя. 		

1.2.8. Объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Таблица 8 - Расчетный показатель минимальной обеспеченности и максимальной доступности объектов благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Объекты нормирования	Расчетный показатель минимальной обеспеченности, м ² на 1 тыс. чел.
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов: парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	12
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий: парки, лесопарки, городские леса	70% от площади населенного пункта

<p>Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий: парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства</p>	<p>6</p>								
<p>Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте (п. 9.7 СП 42.1333.016).</p> <p>Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, мин, не более: 30 - для городских и 20 - для районных парков (п. 9.4 СП 42.1333.016).</p>									
<p>Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков - 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1).</p>									
<p>Примечания.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. 2. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте. 3. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Параметры установлены в соответствии с пунктом 9.21 СП 42.1333.016 4. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %: <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>для СЗЗ до 300 м –</td> <td>60%;</td> </tr> <tr> <td>свыше 300 м –</td> <td>50%;</td> </tr> <tr> <td>свыше 1000 м –</td> <td>40%;</td> </tr> <tr> <td>свыше 3000 м –</td> <td>20%.</td> </tr> </table> 5. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м. 6. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять в соответствии с таблицей 5.3 настоящих нормативов или по заданию на проектирование. 7. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. 		для СЗЗ до 300 м –	60%;	свыше 300 м –	50%;	свыше 1000 м –	40%;	свыше 3000 м –	20%.
для СЗЗ до 300 м –	60%;								
свыше 300 м –	50%;								
свыше 1000 м –	40%;								
свыше 3000 м –	20%.								

1.2.9. В области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов

Таблица 9 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых бытовых отходов.

Расчетные показатели предприятий по переработке отходов

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель допустимого уровня транспортной доступности, м
	Единица измерения	Величина	
Полигон твердых отходов	площадь земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	0,02 га	500
Мусороперегрузочная станция	площадь земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	0,04 га	1000
Примечания. 1. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. 2. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.			

Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов

Таблица 9.1

Наименование объекта (наименование услуги) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель допустимого уровня территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Площадки для установки мусоросборников в жилой застройке	м ² на 1 чел.	0,03	от входа в подъезд, м	100
	площадок на 6-8 подъездов	0,5		
	количество контейнеров на площадку	5*		
Потребность в мусорных контейнерах (в индивидуальной жилой застройке)	количество контейнеров (V=0,8 м ³) на 1000 жителей	5	от входа в жилой дом, м	100

1.2.10. В области ритуальных услуг

Таблица 10 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Области нормирования	Показатель минимальной обеспеченности, размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.
Кладбища традиционного захоронения: места на кладбищах, доступные к захоронению	0,24

Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02
Бюро похоронного обслуживания	1 объект на поселение
Дом траурных обрядов	не установлен
Дом траурных обрядов	не установлен
<p>Примечание. Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям.</p>	

1.2.11. В области теплоснабжения

Таблица 11 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт (котельная)	Удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	в соответствии с таблицей 18 НГП КК
	Размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности, га	В соответствии с таблицей 63 НГП КК

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям источника тепловой энергии - не нормируется.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах поселения.

Условия определения расчетных тепловых нагрузок

Таблица 11.1

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $a_{от}^{ТР}$, Вт/(м³ х °С) (в соответствии с таблицей 18 НГП КК)

Таблица 11.2

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Размеры земельных участков котельных (в соответствии с таблицей 63 РНГП КК)

Таблица 11.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания.

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на

непригодных для сельского хозяйства земельных участков. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $a_{от}^{тр}$, Вт/(м³ х °С)
(в соответствии с таблицей 17 РНГП КК КК)

Таблица 11.4

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	С	С	С	С
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50 - 1000 м² значения $a_{от}^{тр}$ должны определяться линейной интерполяцией.

1.2.12. В области водоснабжения

Таблица 12 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозабор. Водопроводные очистные сооружения.	Удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сутки на чел.	В соответствии с таблицей 12.1, 12.2. РНГП КК
Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина	Размер земельного участка, предназначенный для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	В соответствии пунктами 12.4, 12.5 СП 42.13330.2016

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям водоснабжения - не нормируется.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения является удельное среднесуточное водопотребление в расчете на одного жителя поселения.

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя (в соответствии с таблицей 12.1 РНГП КК)

Таблица 12.1

Жилые здания	Строительный климатический район III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей л/сут. на 1 жителя
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	285	115
<p>Примечания.</p> <p>1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 2.2</p> <p>2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.</p>		

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя (в соответствии с таблицей 12.2 РНГП КК)

Таблица 12.2

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1. Общежития:				
с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	То же	140	80	24
2. Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	"	120	70	24
с душами во всех номерах	"	230	140	24
с ванными во всех номерах	"	300	180	24
3. Больницы:				

Местные нормативы градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения

с общими ваннами и душами	"	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	"	200	90	24
инфекционные	"	240	110	24
4. Санатории и дома отдыха:				
с общими душами	"	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	"	150	75	24
с ваннами при всех жилых комнатах	"	200	100	24
5. Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	200	100	24
6. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	"	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	"	138	46	24
7. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах				
	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
8. Административные здания				
	1 работающий	18	7	8
9. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном				
	1 блюдо	12	4	-

Местные нормативы градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения

зале				
10. Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
11. Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10
	1 работающий в смену	30	12	10
12. Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	То же	310	55	12
13. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
14. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	То же	40	25	8
15. Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	"	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	"	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	115	69	11
16. Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
17. Бани:				
для мытья в мыльной и	1 посетитель	180	120	3

ополаскиванием в душе				
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3
18. Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	То же	75	25	-
19. Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч	То же	45	24	6
20. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
21. Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м	4	-	-
футбольного поля	То же	0,6	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,8	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	0,6	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4 - 8	-	-
22. Заливка поверхности катка	"	0,5	-	-

Примечания.

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует

принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
(в соответствии с таблицей 13 РНГП КК)

Таблица 12.3

N п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	Подземные источники			
	1) скважины, в том числе:			
	защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от T_m (2)	по расчету в зависимости от T_x (3)
	недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	по расчету в зависимости от T_m (2)	по расчету в зависимости от T_x (3)
2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,		не менее 50 м	по расчету в зависимости от T_m (2)	по расчету в зависимости от T_x (3)
	в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 100 м (1)		
2	Поверхностные источники			
	1) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м;	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м;	совпадают с границами II пояса; совпадают с границами II пояса;
		боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	боковые не менее 500 м	по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки
	2) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м (4) от водонапорных башен - не менее 10 м (5) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (6), насосные станции и другое) - не менее 15 м;		

		от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
<p>Примечания.</p> <p>(1) В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.</p> <p>(2) При определении границ II пояса T_m (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.4</p> <p>(3) Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.</p> <p>При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x.</p> <p>T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).</p> <p>(4) При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.</p> <p>(5) По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.</p> <p>(6) При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.</p>		

Таблица 12.4

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

1.2.13. В области водоотведения

Таблица 13 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Канализационные очистные сооружения	Удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сутки на чел.	Равен показателю удельного среднесуточного водопотребления Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета

		25 л/сут. на одного жителя
	Размер земельного участка, предназначенный для размещения канализационных очистных сооружений, га	По расчету согласно таблицам 12.4, 12.5 СП 42.13330.2016 и таблицы 59 РНГП КК

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям канализации - не нормируется.

Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений канализации (в соответствии с таблицей 59 РНГП КК)

Таблица 13.1

№	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Площадь земельных участков, га (1)		
		Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1.	до 0,7	0,5	0,2	-
2.	св. 0,7 до 17	4	3	3
3.	св. 17 до 40	6	9	6
4.	св. 40 до 130	12	25	20
	св. 130 до 175	14	30	30
	св. 175 до 280	18	55	-

Примечания.

1. Размеры земельных участков следует принимать не более, указанных в таблице.

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.

2. Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011

3. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Таблица 13.2

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами (локальные очистные сооружения)	% от водопотребления	100

3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. дождевого стока с 1 га застроенной территории	0,024
		м ³ / сут. талого стока с 1 га застроенной территории	0,21
<p>Примечания.</p> <p>1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.</p> <p>2. Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется</p>			

Санитарно-защитная зона очистных сооружений (в соответствии с таблицей 60 РНГП КК)

Таблица 13.3

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно - регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фльтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания.

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Краснодарского края.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.

5. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.

6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

7. СЗЗ, указанные в таблице, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае

расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

1.2.14. В области электроснабжения

Таблица 14 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электрическая подстанция 35 кВт Трансформаторная подстанция (ТП)	Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, кВт*ч/чел. в год	В соответствии с таблицей 16 РНПП КК
Распределительный пункт (РП)	Размер земельного участка, отводимого для воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, м ²	Определены постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486.

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения - не нормируется.

Расчет мощности расхода электроэнергии для коммунально-бытовых потребителей приведен в пункте 2.5.4 настоящих нормативов.

Укрупненные показатели электропотребления для разных типов застройки

Таблица 14.1

Степень благоустройства сельского поселения	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.(1)	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год (1)
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1360	4160
с кондиционерами	1600	4560
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	1680	5300
с кондиционерами	2400	4640
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	760	3280
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1080	3520
Примечания.		
1. Для малого города в соответствии с таблицей 16 РНПП КК применен коэффициент 0,8.		

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г.).

4. Систему электроснабжения поселений, следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго РФ от 29 июня 1999 года N 213).

5. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как: площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

6. Размеры земельных участков (частей земельных участков), которые используются хозяйствующими субъектами в период проведения инженерных изысканий при проектировании воздушных линий электропередачи (линий связи, обслуживающих электрические сети), определяются проектной документацией на проведение указанных работ.

7. Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

1.2.15. В области газоснабжения

Таблица 15 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Удельный расход природного газа, куб. м на человека в месяц (куб.м на человека в год)	СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»

Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ). Газонаполнительный пункт (ГНП)	Удельный расход сжиженного газа (кг. на человека в месяц) (кг. на человека в год);	Приказ Минэкономразвития РФ от 15 августа 2009 г. № 340
	Размер земельного участка, м ²	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям газоснабжения - не нормируется

Удельный расход природного газа на человека в год принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 15.1

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Газоснабжение, для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	12
2.	Газоснабжение, для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	35
3.	Газоснабжение, для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	20
4.	Газоснабжение, для отопления жилых помещений от газовых приборов	куб. м / м ² в месяц	10

Примечания.

1. Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, для станций производительностью: 10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

2. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

3. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

4. Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Классификация газопроводов (в соответствии с таблицей 64 РНГП КК)

Таблица 15.2

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно
* СУГ - сжиженный углеводородный газ			

Удельные показатели электрической нагрузки (в соответствии с таблицей 68 РНГП КК)

Таблица 15.3

Категория городского округа, поселения	Городской округ, поселение (город, район)					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городу, району	в том числе		в целом по городу, району	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Средний	0,30	0,41	0,19	0,35	0,44	0,30
Малый	0,26	0,37	0,18	0,31	0,40	0,28

Примечания.

1. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

2. Для районов города, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициенты для малого города - 1,3;

3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающихся по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы 5.3 рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

для районов города с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;

для районов города с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к

микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м³, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения принимаются по таблице 16.4.

Таблица 15.4

Здания, сооружения	Расстояние от стенки ближайшего резервуара (в свету), м						Расстояние от испарительной (смесительной) установки в свету, м
	при надземной установке			при подземной установке			
	при общей вместимости резервуаров в установке, м						
	до 5	св. 5 до 10	св. 10 до 20	до 10	св. 10 до 20	св. 20 до 50	
1. Общественные здания и сооружения	40	50*	60*	15	20	30	25
2. Жилые здания	20	30*	40*	10	15	20	12
3. Детские и спортивные площадки, гаражи	20	25	30	10	10	10	10
4. Производственные и складские здания, здания сельскохозяйственных предприятий, котельные, общественные здания производственного назначения	15	20	25	8	10	15	12
5. Безнапорная канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
6. Надземные сооружения для сетей инженерно-технического обеспечения, не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
7. Водопровод, напорная канализация	2	2	2	2	2	2	2
8. Колодцы подземных сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильные подъездные дороги**	5	5	5	5	5	5	5
9. Железные дороги общей сети до оси ближайшего рельса при нулевых отметках, до подошвы насыпи или бровки выемки	25	30	40	20	25	30	20
10. Подъездные железные дороги	20	20	20	10	10	10	10

предприятий, трамвайные пути (до оси ближайшего рельса при нулевых отметках), автомобильные дороги категорий I-III (до края подошвы откоса насыпи, бровки выемки, бордюрного камня), магистральные улицы и дороги							
11. Автомобильные дороги категорий IV и V (до края откоса подошвы насыпи, бровки выемки, бордюрного камня)	10	10	10	5	5	5	5
12. ЛЭП, трансформаторные подстанции (ТП), распределительные пункты (РП)	В соответствии с правилами устройства электроустановок [7]						
<p>* Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые не обслуживаются этой установкой.</p> <p>** Автомобильные подъездные дороги включают в себя улицы и дороги местного значения, автомобильные дороги промышленных предприятий, внутрихозяйственные автомобильные дороги.</p> <p>Примечания.</p> <p>1. Расстояние от газопроводов рекомендуется принимать в соответствии с приложениями Б* и В*, а также 5.1.1.</p> <p>2. Расстояния от испарительных установок могут быть приняты для жилых и производственных зданий степени огнестойкости IV, классов конструктивной пожарной опасности С2, С3. Допускается уменьшать расстояния до 10 м для зданий степени огнестойкости III, классов конструктивной пожарной опасности С0, С1 и до 8 м - для зданий степеней огнестойкости I и II, класса конструктивной пожарной опасности С0.</p> <p>3. Расстояния от общественных зданий производственного назначения следует принимать как от производственных зданий.</p>							

1.2.16. В области связи

Таблица 16 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами связи местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Воздушные линии Кабельные линии Радиорелейные линии Здания связи	Расчетные показатели на единицу измерения зданий и сооружений связи	В соответствии с таблицами 69, 70 РНГП КК
	Площадь участка на единицу измерения	СН 461-74 В соответствии с таблицами 69, 70 РНГП КК

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям связи - не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области связи.

Таблица 16.1

Объект нормирования	Показатель минимальной обеспеченности сельского поселения	Показатель максимальной доступности
Объекты экстренной телефонной связи: зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; общественные телефоны экстренной связи	1 ед.	Пешеходная доступность не установлена, рекомендуется не более 15 мин
Отделение почтовой связи	1 отделение на 6 тыс. чел	Радиус доступности 500 м.

Для сельского поселения расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи являются объекты экстренной телефонной и почтовой связи и установлены в соответствии с таблицей 4 РНГП КК.

Расчетные показатели зданий связи (в соответствии с таблицей 69 РНГП КК)

Таблица 16.2

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	600 - 1000 кв. м
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 опорных станций	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			

Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	120 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов)	одно-, двухэтажный объект	по расчету	350 кв. м (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв. м (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	100 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 кв. м (0,25 - 0,3 га)

Расчетные показатели сооружений связи (в соответствии с таблицей 70 РНПП КК)

Таблица 16.3

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15

Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
Аварийно-профилактические службы	0,4
<p>Примечания.</p> <p>1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.</p> <p>2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами: при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.</p> <p>3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.</p> <p>4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.</p>	

Охранные зоны объектов связи (в соответствии с таблицей 70 РНГП КК)

Таблица 16.4

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для	охранная зона коллектора - по 5 м в	озеленение, проезды, площадки

подземных коммуникаций	каждую сторону от края коллектора охранная зона оголовка вентшахты коллектора - в радиусе 15 м	
Радиорелейные линии связи	охранная зона 50 м в обе стороны луча	мертвая зона
Объекты телевидения	охранная зона d - 500 м	озеленение
Автоматические телефонные станции	расстояние от АТС до жилых домов - 30 м	проезды, площадки, озеленение

1.2.17. Объекты в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

Отдел внутренних дел

Таблица 17.1 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального уровня доступности объектами отдела внутренних дел (в соответствии с таблицами 4, 5.1 РНГП).

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Показатель допустимого уровня территориальной
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, количество из расчета 1 сотрудник на 3 тыс. чел.	Радиус обслуживания в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта
	Транспортная доступность, км	
	Площадь земельного участка	Устанавливается заданием на проектирование
<p>Примечание. Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции).</p>		

Берегозащитные сооружения

Таблица 17.2 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сооружений, средств защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель допустимого уровня территориальной доступности
Берегозащитные сооружения	*100% протяженности береговой линии, требующей защиты	не нормируется
<p>*С учетом требований СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».</p> <p>В соответствии с частями 3,4 статьи 67.1 Водного кодекса РФ строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются: строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или)</p>		

методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности в соответствии с СП 104.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Согласно указанному своду правил:

Затопление - образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Подтопление - комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности и условий проживания, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Инженерная защита застраиваемых территорий должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или устройство локальных приобъектных систем, обеспечивающих эффективную защиту от наводнений, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей. Проекты инженерной защиты должны быть взаимосвязаны с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий

Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Для предотвращения техногенного затопления и подтопления, обусловленного утечками из водонесущих коммуникаций и емкостей (сетей и резервуаров водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) вследствие нарушения их целостности и герметичности, следует применять

защитные футляры, обоймы, а также защитные прикорневые барьеры или проводить вырубку деревьев и кустарников на участках расположения ответственных инженерных сооружений.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц и агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.

Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

Материалы для обоснования выбора системы инженерной защиты от подтопления должны содержать: оценку инженерно-гидрогеологических условий территории существующего или прогнозируемого подтопления; сведения об основных факторах и источниках подтопления; оценку уровня опасного воздействия в пределах территории существующего или прогнозируемого подтопления; прогноз развития процесса подтопления; сведения о размерах имеющегося и возможного ущерба от подтопления.

Средства инженерной защиты от затопления и подтопления: обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять: дренажные системы; противодиффузионные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330; вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения; прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования; регулирование уровня водных объектов; посадку деревьев с поверхностной корневой системой; технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

Сооружения инженерной защиты - дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать как несколько вышеуказанных сооружений, так и отдельные сооружения. Состав защитных сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого им ущерба.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектов инженерной подготовки и защиты территории (СП 39.13330.2012)

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы)	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м*	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м**	2
	Высота гребня дамбы, м	***

*Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012.

** Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.

*** Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

Системы оповещения

Таблица 17.3 - Расчетные показатели объектов и сооружений гражданской обороны

Наименование объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности*	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	100% обеспеченность	не нормируется
Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	100% обеспеченность	

Безопасность на водных объектах

Таблица 17.4. - Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект на протяженность береговой линии	Показатель допустимого уровня территориальной доступности
Спасательные посты (станции) на водных объектах в местах организованного отдыха	1 на 1тыс. м береговой линии*	Радиус обслуживания 500 м
Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах в местах организованного отдыха		
*В составе спасательного поста (станции) на водном объекте.		

18. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения (таблица 4 НГП КК)

Наименование объекта	Рекомендуемая обеспеченность на 1тыс. жителей, ед. измерения	Размер земельного участка, м ² .	Примечание
Учреждения образования			
Дошкольные образовательные организации	мест, по расчету	По заданию на проектирование	Радиус обслуживания принимается по таблицам 5.1, 5.2 НГП КК
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект, по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи,	мест, по расчету	По заданию на проектирование	При размещении на земельном участке школы здания интерната

гимназии, кадетские училища			(спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га Размер земельного участка при вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся, м ² на 1 учащегося: св. 200 до 300 - 70 св. 300 до 500 - 65 св.500 и более - 45
Межшкольный учебный комбинат	мест, 8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5 НПП КК, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории. В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.
Внешшкольные учреждения	мест, 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	мест, по заданию на проектирование с учетом населения города - центра и других поселений в зоне его влияния	при вместимости, на 1 место (учащегося): до 300 мест - 75; св. 300 до 900 - 56 - 65; св. 900 до 1600 - 30 - 40	Размеры земельных участков могут быть: уменьшены на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля;

			<p>увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.</p> <p>При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10%, св. 2000 "3000 "20" "3000 "30".</p> <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромо в указанные размеры не входят</p>
Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма			
Санаторные детские лагеря	мест, по заданию на проектирование	200	В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшить размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты)	мест, по заданию на проектирование	130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	мест, по заданию на проектирование	150	
Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	мест, по заданию на проектирование	165	
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечущихся в открытой сети централизованного обслуживания)	м ² водного зеркала, 120	по заданию на проектирование	
Базы отдыха предприятий и организаций	мест, по заданию на проектирование	140 - 160	В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного

			пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Детские лагеря	мест, по заданию на проектирование	150 - 200	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	мест, по заданию на проектирование	175 - 200	
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	мест, по заданию на проектирование		
Дачи дошкольных учреждений	мест, по заданию на проектирование	140	
Туристические гостиницы	мест, по заданию на проектирование	50 - 75	
Туристические базы	мест, по заданию на проектирование	65 - 80	
Туристические базы для семей с детьми	мест, по заданию на проектирование	95 - 120	
Мотели	мест, по заданию на проектирование	75 - 100	
Кемпинги	мест, по заданию на проектирование	135 - 150	
Приюты	мест, по заданию на проектирование	35 - 50	
Учреждения культуры и искусства			
Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади пола 50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы	мест 6	По заданию на проектирование	Удельный вес: танцевальных залов, кинотеатров и клубов
Клубы	посетительское место	По заданию на	

	80	проектирование	районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Кинотеатров следует предусматривать - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.
Кинотеатры	мест 30	По заданию на проектирование	
Концертные залы	мест 4	По заданию на проектирование	
Лектории	Мест 2	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест 9	По заданию на проектирование	
Клубы для сельских поселений	для поселений с населением тыс. чел./ посетительских мест на 1 тыс. чел., св. 0,2 до 1 - 500 – 300 св. 1 до 2 - 300 – 230 св. 2 до 5 - 230 – 190 св. 5 до 10 – 190-140	По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/1 место, 7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место	По заданию на проектирование	Размещение по согласованию с местной епархией
Физкультурно-спортивные сооружения			
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	территория га/1000 чел., по заданию на проектирование	0,9 га	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Спортивные залы общего пользования, м ²	м ² общей площади 80	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как

площади пола на 1 тыс. чел.			правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	м ² зеркала воды 25	По заданию на проектирование	Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади 60	По заданию на проектирование	
Предприятия торговли			
Торговые центры, в том числе: магазины продовольственных товаров магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади, 300 100 200	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел. - на объект: от 4 до 6 – 0,4 - 0,6 га; от 6 до 10 – 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 – 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 – 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 – 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 – 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 – 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 – 1,0 - 1,2 га Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м ² торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м ² торговой площади, св. 250 до 650 – 0,08 - 0,06" "650 "1500 – 0,06 - 0,04" "1500 "3500 – 0,04 - 0,02" "3500 – 0,02"	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11. 2016 N 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1000 человек. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов

			продовольственных товаров, 5 - 10 м ² на 1 тыс. чел.
Рынок, ярмарка	м ² торговой площади, по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления поселения, в соответствии с видом ярмарки
Рыночные комплексы	м ² торговой площади 40	от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² - св. 3000 м ²	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 м ² торговой площади
Предприятия общественного питания			
Предприятия общественного питания	посадочных мест 40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2 - 0,25; св. 50 до 150 – 0,2 - 0,15; св. 150 – 0,1	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного

			питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НПП КК.
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест 7		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НПП КК
В том числе: непосредственного обслуживания населения	рабочих мест 4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га – 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 – 50 - 150 мест; 0,03 - 0,04 – св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект 3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия бытового обслуживания			
Прачечные, в том числе:	кг белья в смену на 1 тыс. чел. 60		Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
прачечные самообслуживания, объект	20	0,1 - 0,2 га на объект	
фабрики-прачечные	40	0,5 - 1,0 га на объект	
Химчистки	кг вещей в смену на 1 тыс. чел. 3,5		

Местные нормативы градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения

В том числе: химчистки самообслуживания	Объект 1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
фабрики-химчистки, объект	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	место 7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно- оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
Отделения связи, объект	Объект 1		Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45
Отделения банков, операционная касса	Операционная касса на 1000 чел. 0,033 - 0,1	0,2 га при 2 операционных кассах 0,5 – при 7 операционных кассах	
Отделения и филиалы банков операционное место: в сельских поселениях	Операционное место на 1000 чел. 0,5 - 1	0,4 – при 20 операционных местах	
Организации и учреждения управления, объект	Объект, рабочее место, по заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 м ² на 1 сотрудника	
Участковый пункт полиции	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на	по заданию на проектирование	Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции)

Местные нормативы градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения

	сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)		
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
Жилищно-коммунальные организации	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел.	0,3 га на объект 1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы (коммунальные)	мест 6	При числе мест гостиницы м ² , на 1 место: от 25 до 100 – 55 св. 100 до 500 - 30; св. 500 до 1000 - 20; св. 1000 до 2000 - 15	
Общественные уборные	1 прибор 3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)		В местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	объект на поселение 1	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. населения		Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям

Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1 тыс. населения	По заданию на проектирование	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
---------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.3. ПРИЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ:

1.3.1. Перечень законодательных и нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность.

Федеральные:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Жилищный кодекс РФ;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в РФ»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ»;

Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в РФ»;

Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные акты РФ:

постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования»;

распоряжение Правительства РФ от 29 ноября 2014 г. № 2403-р «Об утверждении Основ государственной молодежной политики РФ на период до 2025 года»;

распоряжение Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области энергетики»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;

приказ Минздрава России от 20 июня 2013 г. № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»;

приказ Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 г. № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

приказ Министра России от 13 апреля 2017 г. № 711 /пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

приказ Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213 «Об утверждении нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети»;

Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63).

Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города»).

Методические рекомендации субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965;

Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденные приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167;

Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. № 244;

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244;

Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные Приказом Министерства экономического развития от 15 февраля 2021 г. № 71;

«План мероприятий («дорожная карта») по перспективному развитию детских школ искусств по видам искусств на 2018 - 2022 годы», утвержденная Министерством культуры РФ от 24 января 2018 г.

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации, согласованы Минтрансом России 1 августа 2018;

письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 года N АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства РФ, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 4 мая 2016 года N АК-15/02вн);

письмо Министерства образования и науки РФ от 10 февраля 2015 г. N ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» (вместе с «Рекомендациями Министерства образования и науки РФ органам государственной власти субъектов РФ в сфере образования по совершенствованию деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»);

письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения,

транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);

письмо Министерства регионального развития РФ от 14 декабря 2010 г. N 42053-ИБ/14 «Об утверждении Предложений по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры»;

«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», утвержденная Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.;

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, Российская библиотечная ассоциация, 2007 г;

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Своды правил (СП):

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 62.13330.2011*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1;

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;

СП 60.13330.2016. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;

СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования;

СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения;

СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Региональные нормативные правовые акты:

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями от 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ);

Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 (с изменениями на 13 декабря 2021 года) «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»;

Государственная программа Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 ноября 2021 г. № 857;

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

Муниципальные нормативные правовые акты:

Схема территориального планирования муниципального образования Выселковский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Выселковский район 27 ноября 2012 г. № 12/234;

Муниципальная программа Развитие муниципального образования Выселковский район в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Выселковский район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 3 марта 2020 г. № 229.

Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1328.

Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1343.

Муниципальная программа «Дети Кубани», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1344.

Муниципальная программа «Развитие культуры», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1321. Муниципальная программа «Развитие образования», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1330.

Муниципальная программа «Развитие муниципального образования Выселковский район в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.03.2020 № 229.

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта».

Муниципальная программа «Молодежь Выселковского района», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1342. Срок реализации 2020-2022 гг.

1.3.2. Перечень терминов, определений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

Зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей;

Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Гараж (здесь): Здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гараж-стоянка (здесь): Здания или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ) - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая

как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативах градостроительного проектирования, устанавливающих границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, а также предприятия, учреждения и организации.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований).

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органом местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Орган местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими

межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления поселения, на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов такого поселения, и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления поселения на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место - это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ядро агломерации (административный центр агломерации) - территории муниципальных образований, имеющих общие границы в составе крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций (в значениях, определенных в СПР), административные центры субъектов Российской Федерации в границах таких агломераций.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Жилой район - крупное образование жилой застройки, состоящее из группы жилых кварталов и микрорайонов, границами которого являются оси магистральных улиц общегородского значения, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого района, как правило, составляет от 200 до 1 500 га. Жилой район имеет свой центр периодического обслуживания, районный парк и коммунальную зону, рассчитанную на жителей района.

Жилой микрорайон - не расчлененный магистральными улицами в пределах своей территории элемент планировочной структуры, границами которого являются оси магистральных улиц общегородского или районного значения, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого микрорайона, как правило, составляет от 5 до 80 га. Кроме жилой застройки, в границах жилого микрорайона размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения.

Жилой квартал - элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными и

жилыми улицами в пределах своей территории. Границами жилого квартала являются красные линии, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого квартала, как правило, составляет от 1 до 10 га.

Неблагоприятные инженерно-геологические условия - условия, ограничивающие или исключают возможность организации процессов экономически эффективного освоения подземного пространства, в том числе высокий уровень грунтовых вод и наличие высокоплотных грунтов.

Плотность жилищного фонда - отношение общей площади жилых помещений жилых домов и апартаментов, расположенных в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Плотность населения - отношение численности населения, размещаемого в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Преобразование застроенных территорий - деятельность, направленная на улучшение условий проживания в городской среде за счет:

сноса и (или) реконструкции существующей жилой и нежилой застройки, не отвечающей современным нормативным и социальным требованиям;

создания городской инфраструктуры с целью обеспечения обслуживания вновь сформированных жилых комплексов, расположенных на месте снесенной и (или) реконструированной жилой и нежилой застройки.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Защитные сооружения гражданской обороны - объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной

площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

Озелененная территория общегородского значения - территория используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

Озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв.м, земельного участка.

Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

Предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

Высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

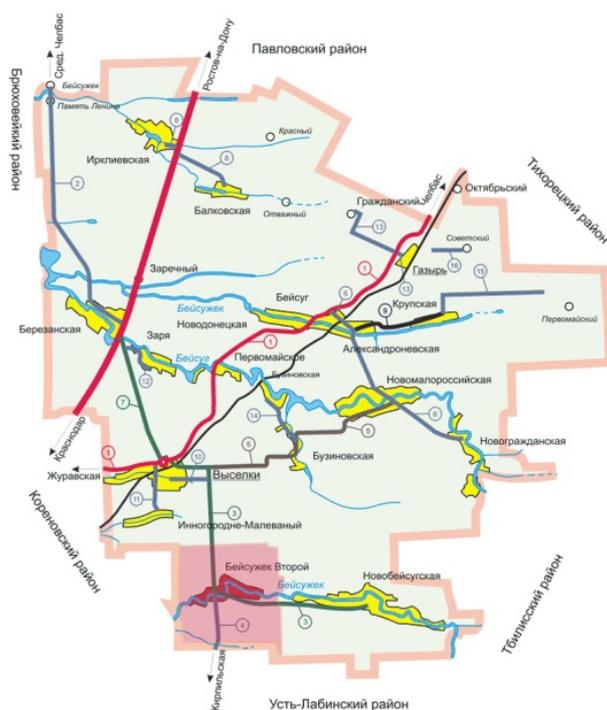
Высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

Высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения

Стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

1.3.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов, планировочных районов.

Территория района не содержит неравномерности в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности, поэтому принято решение в отсутствие дифференциации ее территории.



2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходные данные использованы по материалам, предоставленным администрацией сельского поселения, материалам содержащихся в генеральном плане, программах комплексного развития.

2.1. Сведения о демографии, о составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте.

Общая численность постоянного населения муниципального образования Выселковский район на 31.12.2016 года составляла 21845 человек.

Численность постоянного населения сельского поселения по данным Росстата на начало на 01.01.2019 г. составила 20564 человек – 35% населения Выселковского района.

За период времени с 2019 по 2021 гг. численность населения снизилась более чем на 300 человек. Общая численность постоянного населения на 01.01.2021 г. по данным Краснодарстата составила 20242 человек.

Территориально население муниципального образования Выселковский район распределено не равномерно – 94% населения поселения сосредоточено в административном центре ст. Выселки.

Численность детей в возрасте от 0 до 18 лет на 1 января 2021 г. **

п/н	Возраст	Выселковский район
		Общая численность населения *
1	К0	556
2	К1	556
3	К2	644
4	К3	626
5	К4	721
6	К5	770
7	К6	724
8	К0 – К6	4597
9	К7	725
10	К8	824
11	К9	680
12	К10	631
13	К11	651
14	К12	713
15	К13	703
16	К14	644
17	К15	626
18	К7 – К15	6197
19	К16	588
20	К17	615
	К16 - К17	1203

*Численность населения согласно статистическим данным:

<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PCeX2ySa/Ocenka.htm>

**Количественные данные (Кп) возрастно-полового состава населения приведены согласно данным управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея: https://krsdstat.gks.ru/population_kk

К0-К6 – количество детей одного возраста, где 0-6 (Кп) возраст от 2 мес. до 6 лет

К7-К17 – количество детей одного возраста, где 7-17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет

2.2. Сведения об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, муниципального образования, планировочной структуре населенных пунктов.

Краснодарский край

Краснодарский край (Кубань) - субъект Российской Федерации, расположенный на юго-западе Российской Федерации. Входит в состав Южного федерального округа. Образован 13 сентября 1937 года. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке - со Ставропольским краем, на юго-востоке - с Карачаево-Черкесской Республикой, на западе с Крымским полуостровом (через Керченский пролив, сухопутной границы нет), на юге - с Республикой Абхазия. Внутри региона находится Республика Адыгея. Территория края омывается водами Азовского на северо-западе и Черного на юго-западе морей. Административный центр - город Краснодар.



Краснодарский край в административно-территориальном

отношении делится на 38 районов, 15 - краевого подчинения, а также 11 городов районного подчинения, 21 поселков городского типа, 389 сельских (поселковых, станичных) административных округов, 1717 сельских населённых пунктов.

В рамках муниципального устройства, в границах административно-территориальных единиц края к 1 января 2016 года всего образовано 426 муниципальных образований, в том числе: 7 городских округов, 37 муниципальных районов, 30 городских поселений, 352 сельских поселения.

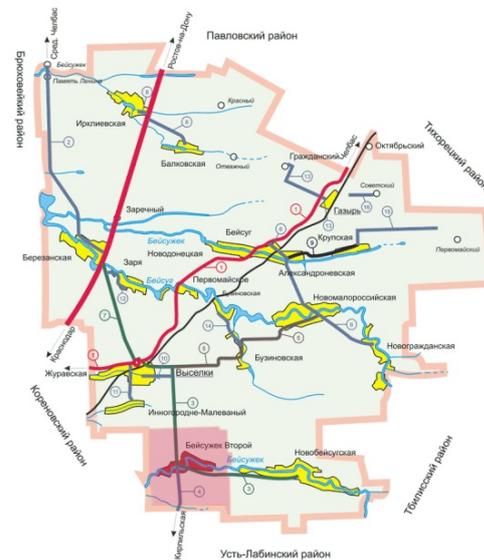
Выселковский район

Выселковский район расположен в центральной части Краснодарского края, входит в состав Тихорецкого экономического микрорайона и занимает центральную часть Прикубанской равнины. Преимуществом географического расположения является равнинная территория, высокоплодородные почвы, обуславливающие развитие сельского хозяйства в районе.

Район состоит из 10 сельских поселений, в состав которых входят 25 населенных пунктов. Административный центр - станица Выселки, которая связана шоссейными автодорогами с краевым центром г. Краснодаром (90 км), с Черноморскими портами - Новороссийском (240 км) и Туапсе (300 км), а также с г. Ейском на Азовском море (230 км) и административным центром Ростовской области г. Ростов-на-Дону (200 км).

Главные транспортные магистрали - железная дорога Краснодар-Тихорецк - Сальск, автомобильная дорога Краснодар - Павловская.

Общая площадь района составляет 173 тыс. га.



Характеристики муниципального образования Выселковский район

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел	Площадь, га	Количество населенных пунктов
1	МО Выселковский район	56943	173000	25
2	Административный центр Выселковское с.п.	20242	20648	3

3	Бейсугское с.п	4794	18333	3
4	Бейсужекское с.п	1928	6820	1
5	Березанское с.п	8644	21070	3
6	Бузиновское с.п	1683	7763	1
7	Газырское с.п	4165	22500	6
8	Иркиевское с.п	4604	23327	3
9	Крупское с.п	1311	12413	2
10	Новобейсугское с.п	3293	15996	1
11	Новомалороссийское с.п	6402	22844	2

По уровню градостроительного развития населенные пункты делятся на 4 группы. Самыми многочисленными являются 2 группы: с уровнем «слабого градостроительного развития» и «умеренного градостроительного развития», включающие по 9 населенных пунктов (36% от общего количества населенных пунктов района). Самой малочисленной – «активного градостроительного развития» (1 населенный пункт – станица Выселки).

2.3. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, ООПТ, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе

Климатические характеристики

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») Выселковский район относится к району III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе колеблется от -5 до +2⁰С, в июле - от +21 до +25⁰С. Среднегодовая температура воздуха составляет +10.2⁰С. Абсолютный минимум температуры зимой достигает -36⁰С, абсолютный максимум летом +41⁰С.

По температурному режиму климат района умеренно-континентальный с мягкой зимой и жарким летом.

Абсолютная минимальная температура- минус 34⁰С, абсолютная максимальная температура + 42⁰С, средняя максимальная наиболее жаркого месяца + 29,8⁰С. Среднегодовая температура воздуха положительная и высокая, составляет + 10,9⁰С.

Самым холодным месяцем в году является январь, среднемесячная температура- минус 3,8⁰С, а самым жарким месяцем – июль, со среднемесячной температурой- + 23,2⁰С.

По количеству выпадающих осадков территория района относится к зоне неустойчивого увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 556 мм, из них в теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 60 %.

Ветры преобладают восточных и северо-восточных румбов. Общее число дней в году с сильным ветром достигает 25. Сильные ветры в летний период вызывают суховеи, а зимой и весной сильное похолодание, выдувание почв и посевов. Защитные функции в данном случае выполняют лесополосы.

На основании рассмотренных климатических условий района к положительным факторам климата относятся:

- мягкая непродолжительная зима;
- длительный безморозный период;
- большое число дней с солнечным сиянием и высокая сумма положительных температур.

К отрицательным факторам климата относятся:

- малоснежные зимы с часто повторяющимися резкими колебаниями температуры воздуха;
- неустойчивость снежного покрова;
- проявления снежных бурь и суховеев;
- неустойчивое увлажнение в отдельные годы и сроки вегетационного периода.

Таким образом, климатические условия района не вызывают строительных ограничений. Агроклиматические условия территории района благоприятные для произрастания районированных сельскохозяйственных культур. По рекреационным условиям территория относительно однородна. Наиболее благоприятными для кратковременного отдыха по микроклиматическим условиям являются прибрежные территории рек.

Геологическое строение территории

В тектоническом отношении площадь Выселковского района представляет восточное пологое крыло Азово-Кубаского прогиба. В геологическом строении района принимают участие палеогеновые, негеновые и четвертичные образования.

Широкое развитие получили отложения четвертичного возраста, которые сплошным покровом застилают район, слагая речные террасы и покрывая мощным чехлом водоразделы речных долин.

Современные отложения представлены аллювиальными и аллювиально – делювиальными иловатыми глинами, суглинками, мелкозернистыми песками общей мощностью от 1 до 12 м.

Верхние, средние и нижнечетвертичные отложения имеют такой же литологический состав.

Суглинки, пески, глины четвертичных отложений являются надежным основанием для фундаментов. К ним приурочены месторождения глин.

Большая часть территории района, за исключением подтапливаемых территорий в долинах рек и балках, по особенностям рельефа, геологическим и гидрологическим условиям имеет благоприятные инженерно – геологические условия для градостроительного освоения.

Территории, благоприятные для строительства, занимают основную часть территории района и приурочены к выровненным участкам водоразделов, сложенных глинами и суглинками. Преобладающие уклоны поверхности 1 -3 %. Грунтовые воды залегают на глубине от 2 до 10 -12 м и обладают небольшим напором, величина которого не превышает 2,0 м.

Нормативное давление на грунты 2,3 кг/см². Мощность просадочной толщи для отдельных участков составляет 1,0 -4,5 м. Максимально возможная величина посадки от нагрузки 2 кг/см² составляет 7,0 см.

Территории ограниченно благоприятные вытянуты прибрежными полосами преимущественно вдоль левого и редко вдоль правого берегов рек, где отмечается высокий (до 1,5 м) уровень стояния грунтовых вод. При необходимости использования под застройку следует предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка грунтов, дренаж).

Территории, неблагоприятные для строительства, расположены на заболоченных площадях. Они развиты в долинах рек, днищах балок. Строительство возможно при проведении большого объема работ по инженерной подготовке.

Сейсмичность района характеризуется 6 баллами.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении Выселковский район располагается в северном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна. На территории района распространены воды четвертичных, неогеновых и палеогеновых отложений. Район полностью обеспечен качественными источниками водоснабжения за счет подземных вод всей толщи плиоцена. Глубже плиоценовых отложений подземные воды повсеместно низкого качества.

Важное практическое значение для целей водоснабжения имеет комплекс континентальных отложений верхнего плиоцена, представленного разномзернистыми песками, иногда с включением гравия и гальки, переслаивающимися с плотными глинами различной мощности. Глубина залегания кровли водоносного комплекса изменяется в пределах 40 – 50 м, подошвы 180 – 270 м. Пьезометрические уровни подземных вод находятся на глубинах до 35 м, преобладающие дебиты скважин 20 -30 м³/час.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения района является киммерийский комплекс. Глубина залегания кровли водоносного комплекса изменяется в пределах 150 -300 м, погружаясь к югу. Воды напорные с пьезометрическими уровнями на отметках от 20 м ниже и до 35 м выше уровня устья скважин.

Дебиты существующих скважин изменяются от 4 м³/час до 80 -100 м³/час.

Прогнозные эксплуатационные запасы пресных подземных вод составляет ориентировочно 25% от общего запаса.

Таким образом, Выселковский район полностью обеспечен качественными источниками водоснабжения за счет подземных вод всей толщи плиоцена.

Гидрография

Гидрографическая сеть Выселковского района представлена рекой Журавкой, Малевана, Бейсуг и ее притоками: Бейсужек Левый и Правый, Бузинка, Гаджировка.

Река Бейсуг является третьей по длине и второй, по величине стока, рекой Азово-Кубанской низменности. Истоками Бейсуга являются родники, находящиеся в 9 км на северо – западе от г.Кропоткин. Впадает река в Бейсугский лиман.

Берега реки Бейсуг и ее притоков пологие, русло извилистое, местами образует плесы, многочисленные заливы и старицы. Русло, заросшее влаголюбивой растительностью, перегорожено многочисленными дамбами.

Продолжительность ледостава с 1 января по 22 марта. Весеннего ледохода не бывает, лед тает на месте. Наивысший уровень воды 353 см (1 - 2 февраля).

Ширина поймы р. Гаджировка 80-180 м, глубина реки достигает 3-х метров, по берегам наблюдаются обширные заросли камыша, заходящие в устьевые части балок. Абсолютные отметки уреза воды в прудах изменяются от 27,0 до 23,0 м.

Река Журавка, принадлежащая бассейну реки Бейсуг и имеющая протяжённость 53 км, является типичной степной речкой, почти пересыхающей в летнее время. Русло реки Журавка в 8-ми местах перегорожено дамбами с водопропусками. Берега, а местами и русло реки заросли камышовой растительностью. В период выпадения большого количества атмосферных осадков и весеннего таяния снега уровень воды в реке повышается, полностью затопляя всю пойму, а иногда и берега на расстоянии 3.0-5.0 м.

Река Малевана, как и все степные реки, перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов. В результате сток воды затруднен, пойма реки затоплена и заросла болотной растительностью, в период половодья наблюдаются подтопления территорий. Распашка до уреза воды привела к усилению процессов заиления прудов и кольматации родников, уменьшению пропускной способности.

Питание рек осуществляется родниковыми, тальными и дождевыми водами.

Воды рек района минерализованы, содержание солей в них высокое и колеблется в межень примерно от 1000 до 2600 мг/л. Жесткость воды повышенная. Преобладающими по весу ионами являются сульфатные, а на втором месте ионы натрия или гидрокарбонатные. Речная вода не пригодна для питьевых целей и мало пригодна для орошения.

На отдельных участках рек сложились благоприятные условия для организации летних видов отдыха, связанных с купанием.

2.4. Сведения о существующих объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, развития системы общественных пространств и озеленения

Сведения о территории и объектах согласно схеме территориального планирования муниципального образования Выселковский район

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009г.	Расчетный срок на 2030г.
Территория			
В границах муниципального района	тыс. га	173088	173088
В том числе			
Земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га / %	152816/88,30	147991/85,50
Земли населенных пунктов	тыс. га / %	11847/6,84	17109/9,88
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	тыс. га / %	1804/1,04	1656/0,96
Земли лесного фонда	тыс. га / %	39/0,02	39/0,02
Земли водного фонда	тыс. га / %	6029/3,48	5793/3,35
Земли запаса	тыс. га / %	553/0,32	500/0,29
Из общей территории:			
земли федеральной собственности	тыс. га / %	854/0,49	854/0,49
земли субъектов Российской Федерации	тыс. га / %	19066/11,02	19066/11,02
земли муниципальной собственности	тыс. га / %	55213/31,90	55213/31,90

Местные нормативы градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения

земли частной собственности	тыс. га / %	97955/56,59	97955/56,59
Население			
всего	тыс. чел.	62,6	76,2
в том числе			
- численность городского населения	тыс. чел.	-	-
- численность сельского населения	тыс. чел.	62,6	76,2
	% от общей численности населения	100	100
Возрастная структура населения:			
- младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	10,6	16,0
	% от общей численности населения	17	21
- трудоспособного возраста	тыс. чел.	35,7	41,9
	% от общей численности населения	57	55
- старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	16,3	18,3
	% от общей численности населения	26	24
Число поселений			
всего	единиц	10	10
- городских поселений	единиц	-	-
- сельских поселений	единиц	10	10
Число населенных пунктов			
	единиц	25	25
Объекты			
Объекты учебно-образовательного обозначения			
Дошкольное учреждение	объект	25	34**
	мест	2130	7220
	мест на 1 тыс. чел.	34	95
Общеобразовательная школа	объект	21	24**
	учащихся	10853	13591
	учащихся на 1 тыс. чел.	173	178
Внешкольные учреждения	объект	5	15
	мест	3502	3902
	мест на 1 тыс. чел.	56	51
Объекты здравоохранения			
Больничные учреждения	объект	8	8
	коек	1406	1701
	коек на 1 тыс. чел.	22	22
Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	12	12
	посещений в смену	1390	1525
	посещений в смену на 1 тыс. чел.	22	20
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	14	14
Выселковский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Надежда"	объект (мест)	1 (21)	1

Местные нормативы градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения

Отделение временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов "Выселковский ЦСО "Участие"	объект (мест)	1 (15)	1 (15)
Выселковский дом -интернат для престарелых и инвалидов	объект (мест)	1 (60)	1
Новомалороссийский психоневрологический интернат	объект (мест)	1 (210)	1 (210)
Детский дом	объект	-	1
Оздоровительные учреждения, отдыха и туризма			
База отдыха	объект	-	2
Автокемпинг	объект		1
Объекты культурно-досугового назначения			
Клубные учреждения	объект	27	29**
	мест	7221	18661
	мест на 1 тыс. чел.	115	245
Библиотечные учреждения	объект	26	31**
	тыс. единиц хранения	438,8	487,2
	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,0	6,4
Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			
Спортивные залы	объект	1	11
	кв. м площади пола	-	3750*
	кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	-	49
Спортивный комплекс	объект	5	6
Бассейн	объект	1	4
	кв. м зеркала воды	-	800*
	кв. м зеркала воды на тыс. человек	-	10
Ледовый дворец	объект	1	1
Плоскостные сооружения	объект	-	8
Конноспортивный комплекс	объект	-	1
Транспортная инфраструктура			
Протяженность автомобильных дорог (с капитальным и переходным типом покрытия)	км	220,8	371,1
федерального значения	км	30,4	30,4
регионального значения	км	148,0	145,9
местного значения	км	32,4	166,4
Из общего количества дорог дороги с твердым покрытием	км/%	210,8	342,7
Плотность транспортной сети:			
Железнодорожной	км/100 км ²	35,8	35,8
Автомобильной	км/100 км ²	122	198
Обеспеченность населения индивидуальными автомобилями	автомобилей	300	350

Местные нормативы градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения

легковыми автомобилями (на 1000 жителей)			
Инженерная инфраструктура			
Электроснабжение			
Потребность в электроэнергии Всего	млн. кВт. ч. /в год	26779	37734
Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч. кВт. ч.	- 950	- 1100
Протяженность сетей всего, в том числе	км	337,2	383,3
Линий электропередачи среднего напряжения (35 кВ)	км	206	230,1
Линий электропередачи высокого напряжения (110 кВ)	км	45,8	47,8
Линий электропередачи высокого напряжения (220 кВ)	км	85,4	105,4
Газоснабжение			
Удельный вес газа в топливном балансе	%	80	97
Потребление газа всего, в том числе на коммунальнобытовые нужды	млн. м ³ /год млн. м ³ /год	- -	97,2 97,2
Количество источников подачи газа	штук	5	5
Мощность источников подачи газа	млн. м ³ /год	-	150
Протяженность сетей всего	км	378	422
в том числе			
магистральный высокого давления	км	188	188
газопровод высокого давления	км	190	234
Связь			
Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	81	100
Охват населения радиовещанием	% от населения	-	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	190	400
Протяженность междугородних кабельных линий связи	км	329	490
Санитарная очистка территорий			
Усовершенствованные свалки (полигоны)	единицы/га	-	6/16,2
Общая площадь свалок	га	10/ 18	-
В том числе стихийных	га		
Иные виды инженерного оборудования			
Скотомогильники	единиц	-	4
Ритуальное обслуживание населения			
Общее количество кладбищ	га/единиц		
<p>Примечание.</p> <p>* - суммарная мощность объектов на конец расчетного срока может иметь значение не менее указанного значения, поскольку отсутствовали исходные данные как по фактической, так и проектной мощности;</p> <p>** - количество объектов должно быть не менее указанного значения, более точно будет определено при дальнейшей разработке градостроительной документации (генеральный план).</p>			

2.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения

В области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами сельского поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с которым основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах муниципального района. Для расчета мощности объектов местного значения поселения в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки в соответствии с СП 131.13330.2018 СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области теплоснабжения для населения установлены в соответствии с РНГП КК.

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий устанавливаются в соответствии с таблицей 18 РНГП КК РНГП КК.

Размеры земельных участков под источники тепловой энергии (котельные) в зависимости от теплопроизводительности принимаются в соответствии с таблицей 63 РНГП КК.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Расчет потребности в тепле и топливе

Расчет тепловых нагрузок выполняется в соответствии с:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 60.13330.2016 СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренные Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. № 5).

Тепловая нагрузка включает потребности для нагрева теплоносителя (воды) для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температура нагрева воды в отопительных котельных малой мощности составляет 95 - 70 °С, 105 - 70 °С, 110 - 70 °С; в котельных большой мощности 130 - 70 °С, 150 - 70 °С.

Начало и конец отопительного сезона для жилых и общественных зданий следует согласовывать с органами власти. Продолжительность отопительного периода определяется по числу дней с устойчивой (3 - 5 суток) среднесуточной температурой 8 °С и ниже. Начало отопительного периода - осень, окончание - весна при стоянии среднесуточных температур в течение 5 суток свыше 8 °С.

Показатели для расчетов приняты согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением № 2:

температура холодной (водопроводной воды) в летний период $t_{х.л.} = +15$ °С;

температура холодной (водопроводной воды) в зимний и переходный периоды года $t_{х.з.} = +5$ °С;

температура горячей воды в системе горячего водоснабжения $t_{г.} = +55$ °С.

В соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) определяются:

- поправочный коэффициент α на изменение величины отопительной характеристики здания при температуре отличной от $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- коэффициент β , учитывающий снижение средней часовой нагрузки ГВС (горячее водоснабжение) в неотапливаемый период по отношению к отопительному периоду: 1,0 для предприятий, 0,8 - для жилищно-коммунального сектора;
- коэффициент k , учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы ГВС: 1,1 - для предприятий и 1,2 - для жилищно-коммунального сектора;
- коэффициент b , учитывающий максимально-часовой расход тепла на ГВС по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС, принимается равным: 2,4 - для жилищного сектора, 2,0 - для других объектов;
- c - удельная теплотворность воды, равная $4,187\text{ кДж}/(\text{кг}\cdot^{\circ}\text{C})$;
- продолжительность отопительного периода Пот. - кол-во сут. для региона;
- продолжительность работы системы ГВС Пгв. = 350 сут.;
- теплотворная способность природного газа $Q_{н.р.н.г} = 8000\text{ ккал}/\text{нм}^3$;
- КПД котлов $\eta = 0,9$.

Показатель максимально-часового расхода тепла на отопление $Q_{от.мах.}$ определяется по формуле:

$$Q_{от.мах.} = \alpha \cdot V \cdot q_{от.} \cdot (t_{вн.} - t_{н.}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/час, где:}$$

α поправочный коэффициент на изменение величины отопительной характеристики зданий при температуре, отличной от $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$;

V объем здания, м^3 ;

$q_{от.}$ удельная отопительная характеристика здания, $\text{ккал}/(\text{м}^3 \cdot \text{ч} \cdot ^{\circ}\text{C})$;

$t_{вн.}$ расчетная температура внутреннего воздуха, $^{\circ}\text{C}$ (от $+5$ до $+20$) *;

* $t_{вн.}$ - в соответствии с:

- СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";

- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";

- СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";

- СП 44.13330.2012 "СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания";

- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

- и пр. профильные СП (СНиП);

$t_{н.}$ расчетная температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$ (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" с изменением N 2);

V - в соответствии с технико-экономическими показателями (далее - ТЭП) для каждого конкретного случая.

$q_{от.}$ в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5).

Среднечасовой расход тепла на отопление $Q_{от.ср.}$ определяется по формуле:

$$Q_{от.ср.} = Q_{от.мах.} \cdot \frac{(t_{вн.} - t_{ср.от.})}{(t_{вн.} - t_{н.})}, \text{ Гкал/час, где:}$$

$Q_{от.мах.}$ максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

$t_{ср.от.}$ средняя температура наружного воздуха за отопительный период, $^{\circ}\text{C}$ (СП 131.13330.20128 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" с изменением N 2);

$t_{вн.}$ расчетная температура внутреннего воздуха, $^{\circ}\text{C}$ (от $+5$ до $+20$);

$t_{н.}$ расчетная температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$ (СП 131.13330.2018. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» с изменением № 2).

Максимально-часовой расход тепла на вентиляцию $Q_{в.мах.}$ определяется по формуле:

$$Q_{в.мах.} = V \cdot q_{в.} \cdot (t_{вн.} - t_{н.}) \cdot 10^{-6}, \text{ где:}$$

V - объем здания, м^3 ;

$q_{в.}$ - удельная вентиляционная характеристика здания; $\text{ккал}/(\text{м}^3 \cdot \text{ч} \cdot ^{\circ}\text{C})$;

$t_{вн.}$ - расчетная температура внутреннего воздуха, °С;

$t_{н.}$ - расчетная температура наружного воздуха, °С;

V - в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

$Q_{в.}$ - в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. N 5).

Среднечасовой расход тепла на вентиляцию $Q_{в.ср.}$ определяется по формуле:

$$Q_{в.ср.} = Q_{в.мах} \frac{(t_{вн.} - t_{ср.от.})}{(t_{вн.} - t_{н.})}, \text{ Гкал/ч, где:}$$

$Q_{в.мах}$ - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

$t_{ср.от.}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" с изменением N 2);

$t_{вн.}$ - расчетная температура внутреннего воздуха, °С (от +5 до +20);

$t_{н.}$ - расчетная температура наружного воздуха, °С (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" с изменением N 2).

Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный $Q_{гв.ср.от.}$ и неоперительный период $Q_{гв.ср.неот.}$ определяется по формулам:

$$Q_{гв.ср.от.} = \frac{k \times a \times n \times (t_{г.} - t_{х.з.})}{T_{гв.}}, \text{ Гкал/ч,}$$

$$Q_{гв.ср.неот.} = Q_{гв.ср.от.} \times \frac{(t_{г.} - t_{х.л.})}{(t_{г.} - t_{х.з.})} \times \beta, \text{ Гкал/ч, где:}$$

k - коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы горячего водоснабжения (1,2) СП 41-104-2000;

a - норма расхода на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки в соответствии с СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий" для каждого конкретного случая;

n - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, (количество жителей, учащихся в учебном заведении и т.д.), в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

$T_{гв.}$ - продолжительность работы системы горячего водоснабжения абонента в сутки, ч (350 сут. по 24 ч);

β - коэффициент, учитывающий снижение средней часовой нагрузки горячего водоснабжения в неоперительный период по отношению к нагрузке в отопительный период (0,8) в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. № 5);

$t_{г.}$ - температура горячей воды в системе горячего водоснабжения, °С (+60) СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85*;

$t_{х.з.}$ - температура холодной (водопроводной) воды в зимний и переходный периоды года, °С (+5) СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85*;

$t_{х.л.}$ - температура холодной (водопроводной) воды в летний период года, °С (+15) СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85*.

Максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение $Q_{гв.мах.}$ определяется по формуле:

$$Q_{гв.мах.} = b \times Q_{гв.ср.от.}, \text{ Гкал/ч, где:}$$

b - коэффициент, учитывающий максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС (2,4 СП 41-104-2000);

$Q_{гв.ср.от.}$ - среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный период, Гкал/час.

Максимально-часовой расход тепла с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях $Q_{мах}$ определяется по формуле:

$$Q_{мах} = Q_{сум.мах} + Q_{с.н.мах} + Q_{п.н.мах}, \text{ Гкал/час, где:}$$

$$Q_{\text{сум.мах}} = Q_{\text{сум.от.мах}} + Q_{\text{сум.в.мах}} + Q_{\text{сум.гв.мах}}, \text{ Гкал/час,}$$

$Q_{\text{сум.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, Гкал/час;

$Q_{\text{с.н.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/час;

$Q_{\text{п.с.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на потери в тепловых сетях, Гкал/час;

$Q_{\text{сум.от.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

$Q_{\text{сум.в.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

$Q_{\text{сум.гв.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение, Гкал/час.

В области водоснабжения

Удельное среднесуточное водопотребление в расчете на одного жителя принимается в соответствии с таблицами 12.1, 12.2 РНГП КК КК.

Прогнозные балансы потребления воды рассчитываются в соответствии со СП 31.13330.2012.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{\text{сут.м}}$, м³/сут на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$$Q_{\text{ж}} = \sum q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000,$$

где $q_{\text{ж}}$ - удельное водопотребление, принимаемое 90 л/сут;

$N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей в районах жилой застройки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области водоснабжения и водоотведения населения Выселковского района установлены с учетом Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения - показатель удельного среднесуточного водопотребления (водоотведения) за год (л/сутки на 1 чел.) для Выселковского района определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления позволяют установить объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и объемы, необходимые для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем.

Размеры земельных участков, предназначенных для размещения водопроводных очистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) в зависимости от их производительности принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 и таблицей 3.1. РНГП КК.

Усредненный показатель удельного водопотребления

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.

Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* и СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и складывается из расходов на:

1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки):

для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*») умножается на количество жителей;

2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»

или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10 - 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

3) производственные и складские объекты:

расходы на питьевые и душевые нужды рабочих - по нормам приложения А2 СП 30.13330.2016.

«Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»;

расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);

4) расходы воды на восстановление пожарного запаса воды.

Расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения и объема зданий.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение.

5) расходы воды на полив территории.

В соответствии с СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» таблица 3 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населенного пункта полив может производиться водой из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и расход ее на поливочные нужды следует включать в средний суточный расход питьевой воды.

В области водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с пунктом 3.4.2.3 РНГП КК без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Размер земельного участка, предназначенный для размещения канализационных очистных сооружений, принимается по расчету согласно СП 42.13330.2011 и таблицы 59 РНГП КК.

Показатель удельного среднесуточного водоотведения равен показателю удельного среднесуточного водопотребления.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Расчет систем канализации городских поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 31.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории.

Усредненный показатель удельного водоотведения

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного объема бытовых сточных вод от населенного пункта на количество жителей.

Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*» и складывается из расходов:

1) бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);

2) бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»);

3) стоков от производственных и складских объектов:

бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);

производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).

В области электроснабжения

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 68 РНГП КК.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Систему электроснабжения поселений следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго РФ от 29 июня 1999 г. № 213).

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как: площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м - для линий напряжением 330 кВ;
- 30 м - для линий напряжением 500 кВ;
- 40 м - для линий напряжением 750 кВ;
- 55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Перечень основных электроприемников потребителей городских поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и таблицы 16 РНГП КК.

При проектировании электроснабжения городских поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным

нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, объектами транспортного обслуживания (гаражи и открытые автостоянки предприятий), коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Расчет электрической мощности

1. В соответствии с приложением «Л» СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» допускается принимать укрупненные показатели электропотребления. Расчетную мощность следует определять в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.

2. В соответствии с условиями «Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России» 31 мая 1994 г. с изм. от 29 июня 1999 г., далее - Инструкция) расчетная электрическая нагрузка квартир $R_{кв}$, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:

$R_{кв} = R_{кв.уд} \times n$, где:

$R_{кв.уд}$ - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Удельная расчетная электрическая нагрузка квартир в соответствии с таблицей 2.1.1 инструкции определяется в зависимости от потребителей электроэнергии (наличие электрических плит и кондиционеров, работающих при определенной температуре воздуха), устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии. При промежуточных значениях количества присоединяемых квартир показатели вычисляются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по пункту 1 таблицы 2.1.1 Инструкции.

3. При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по таблице 2.2.1 Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по таблице 2.3.1 Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, $R_{р.л}$, кВт:

$R_{р.л} = P_{зд \max} + \sum k_{уi} P_{зdi}$, где:

$P_{зд \max}$ - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

$P_{зdi}$ - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

$k_{уi}$ - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

4. Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

В области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения, удельные нормативы газоснабжения природным газом для населения и размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа установлены в соответствии с РНГП КК.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, установленных местными нормативами в соответствии с пунктом 5.4.6.13 РНГП КК

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О

газоснабжении в РФ», в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов РФ, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Удельный расход природного газа на человека в год принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах

При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.

Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СП 62.13330.2011.

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» (за исключением зданий газово-распределительных пунктов).

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 64 РНГП КК.

Для газораспределительных сетей охранные зоны устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 37 РНГП КК, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СП 4.13130.2013.

В области связи

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области связи и минимальна доступность к таким объектам установлены в соответствии с таблицей 4 РНГП КК.

Обеспеченность жителей поселения объектами связи принимается в соответствии с таблицей 69 РНГП КК.

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно таблице 70 РНГП КК.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения поселения в области связи определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

В области транспортного обслуживания

Транспортная инфраструктура - разновидность инфраструктуры, совокупность всех отраслей и предприятий транспорта, как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание и включает в себя все транспортные коммуникации и сооружения (вокзалы, терминалы, станции, остановки и т.д.), а также улично-дорожную сеть и систему сельского транспорта. Уровень развития транспортной инфраструктуры определяется общим состоянием социально-экономического и территориального развития муниципального образования, Выселковского района и Краснодарского края в целом.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел/м² - для скоростного транспорта.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов - 400-600, экспресс-автобусов - 800-1200.

Расчет показателей в области автомобильных дорог (уличной сети), создания и обеспечения функционирования парковок.

Для расчета минимальной обеспеченности населения объектами транспортного обслуживания Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71, предлагается установить расчетные формулы двумя показателями:

показатель плотности улично-дорожной сети - плотности автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах;

показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки в населенных пунктах.

Оба показателя нормируют обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Плотность уличной сети в пределах ИЖС (индивидуальной жилой застройки) обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.

Плотность уличной сети устанавливается для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок. Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле:

$$D_{st} = \frac{1000}{0,1k_2}, \text{ где:}$$

D_{st} - плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел;

k_1 - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов. Определяется с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 100 - 250;

k_2 - плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.

Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле:

$MM = Pop_{омсу} \times k_1 - MM_{стр} \times k_2 - N_{ижс}$, где:

MM - общее число машиномест в целом по муниципальному образованию, городу или планировочному району;

$Pop_{омсу}$ - численность населения ОМСУ/города или планировочного района в тыс чел.;

k_1 - прогнозная обеспеченность населения личными автомобилями в авто на тыс. человек. Определяется с учетом данных ГИБДД по современной обеспеченности и тенденций изменения обеспеченности путем экстраполяции данных на момент утверждения НПП;

$MM_{стр}$ - общее число парковочных мест в пределах уличной сети ОМСУ/города или планировочного района. Определяется по данным ГИБДД;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые находятся в пределах уличной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Зависит от планировочной структуры территории. Как правило, устанавливаются не ниже 0,5, но может быть ниже в населенных пунктах, где площадь территории промышленных зон превышает 30% от общей территории населенного пункта;

$N_{ижс}$ - количество участков ИЖС на территории ОМСУ/города или планировочного района. Хранение личного автотранспорта в границах ИЖС осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машиномест для постоянного хранения личного автотранспорта.

Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения принимать по таблице 108 РНПП КК

В области образования

Дошкольные образовательные организации

Согласно количественным данным, в том числе возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на 1 января 2021 г. численность сельского населения составляет 47975 чел.

Число мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте от 2 мес. до 6 лет принимается по формуле:

Формула расчета нормативного показателя объектов дошкольного образования принята по таблице 4 РНПП КК:

$$РДОО = \frac{((K0+K1+K2) \times 0,3 + (K3+K4+K5+K6)) \times 1000}{N}$$

$K0-K6$ – количество детей одного возраста, где 0-6 (K_n) возраст от 2мес. до 6 лет

N – общее количество населения

$РДОО$ – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$Р_{доо} = \frac{((556+556+644) \times 0,3 + (626+721+770+724)) \times 1000}{56943} = 59,1 \text{ место на } 1000 \text{ жителей.}$$

Расчетное количество мест в объектах дошкольного образования составило 59,1 место на 1000 жителей муниципального образования Выселковский район.

Размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций приняты согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размер групповой площадки для детей ясельного возраста принят согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (7,5 м² на 1 место).

Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций принят по таблице 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Радиус обслуживания для дошкольных образовательных организаций равен 300 м, а для малоэтажной застройки - 500 м.

Общеобразовательные организации

В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

$$Ro_{oш} = \frac{((K7+K8+K9+K10+K11+K12+K13+K14+K15)+((K16+K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

K7-K17 - количество детей одного возраста, где 7-17 (Kп) возраст от 7 до 17 лет

N - общее количество населения

Ro_{ош} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей.

В результате расчетов по указанной таблице установлено нормативное количество мест в школьных учреждениях сельского поселения:

$$P_{o_{oш}} = \frac{((725+824+680+631+651+713+703+644+626)+((588+615) \times 0,75)) \times 1000}{56943} = 124,7$$

Расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования составило 124,7 места на 1000 жителей муниципального образования Выселковский район.

Размер земельного участка для муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных дошкольных образовательных организаций установлен в соответствии с СП42.13330.2016 и приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края. На городской территории радиус пешеходной доступности равен 750 м (для начальных классов 500 м). На сельской территории для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности.

Уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций для городской территории принят в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

Организации дополнительного образования

В соответствии с Методическими рекомендациями Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75 %.

Количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам искусств) определяется исходя из необходимости обеспечения 12 % охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории субъекта Российской Федерации (при определении количества организаций дополнительного образования детей,

расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося и[или] места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование).

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, учитываются следующие особенности.

Для субъектов Российской Федерации количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам искусств, далее - ДШИ) определяется исходя из необходимости обеспечения 12% охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-9-х классов общеобразовательных организаций.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования в Курганинск принят согласно Методическим рекомендациям Минобрнауки России № АК-15/02вн от 4 мая 2016 г. и составляет 30 мин транспортной доступности.

В области физической культуры и массового спорта

Расчет предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения проведен согласно приказу Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться Сводами Правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2011, или в ином количестве принимается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

Критерии минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта установлены в таблице 4, 5.1 РНГП КК.

В области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области культуры установлены с учетом:

оценки существующего уровня обеспеченности муниципального района объектами в области культуры и искусства;

документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

таблица 4 РНГП КК;

Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965 (далее - Методические рекомендации по развитию сети организаций культуры).

В базовом периоде обеспеченность населения объектами культуры достигнута на достаточно высоком уровне, библиотеками более 90%, учреждениями культуры клубного типа - более 100%, музеями - порядка 100%.

Мониторинг посещаемости культурно-досуговых мероприятий, проводимых в зданиях учреждений культуры клубного типа, позволил сделать вывод о том, что фактическое число мест в данных учреждениях является оптимальным (учитывая данные демографического прогноза).

Разнообразие форм и методов проведения культурно-досуговых мероприятий (уличные формы: митинги, шествия, народные гуляния, соревнования, эстафеты; камерные мероприятия (просмотры театральных постановок, киносеансов, интерактивные представления и игры со зрителями) позволяют максимально реализовать право населения на участие в культурной жизни и организовывать качественный досуг вне зависимости от дефицита зрительских посадочных мест в зданиях учреждений культуры клубного типа относительно федерального норматива.

Библиотека, обслуживающая население муниципального района, расположена в городе. Потребность поселений в концертных залах обеспечивается за счет культурно-досуговых учреждений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселенческими, детскими и общедоступными библиотеками установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры, таблице 4 РНГП КК, «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований», принятых Российской библиотечной ассоциацией в 2007 году, а также исходя из сложившейся системы библиотечного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами культурного развития, парками культуры и отдыха, кинозалами установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и таблицы 4 РНГП КК.

В соответствии с методическими рекомендациями субъектов РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965 приняты следующие нормы размещения библиотек в сельском поселении.

Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения.

Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением, либо, при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района.

Центральная библиотека сельского поселения организует работу филиала на базе специализированного помещения или пункт книговыдачи на базе приспособленного помещения, в котором могут проводиться мероприятия по популяризации книги и чтения.

Филиалы общедоступной библиотеки, либо пункты книговыдачи (по потребности) могут размещаться в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа (или городского поселения). Филиалы, или структурные подразделения центральной библиотеки, могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях, либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района и принимаются к расчету в качестве сетевых единиц.

Минимально необходимое количество библиотек в сельском поселении определяется по следующей формуле:

$$БС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) : \text{Нн.ф.}) + (\text{Надм.ц.п.} : \text{Нн.адм.ц.}),$$

где:

БС - библиотечная сеть;

Н - численность населения;

Надм.ц.п - численность населения административного центра сельского поселения;

Нн.ф. - норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки;

Нн.адм.ц - норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения.

Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для организации библиотечного обслуживания в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования (Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Размер земельного участка для объектов в области культуры и искусства не нормируется.

В области здравоохранения

Уровень минимально допустимого уровня обеспеченности и уровень территориальной доступности для аптек и аптечных пунктов, фельдшерских или фельдшерско- акушерских пунктов, молочных кухонь и раздаточных пунктов молочных кухонь принят согласно пунктам 10.3 и 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 4 РНПП КК.

В области жилищного строительства

Объекты жилищного строительства напрямую не относятся к объектам местного значения. При этом, именно эта сфера оказывает влияние на разработку градостроительной документации - определяет параметры функциональных зон, необходимые для реализации стратегических целей по созданию комфортной среды для жизни населения.

Нормы предоставления площади жилых помещений муниципального жилищного фонда приняты согласно закону Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае».

Объектом нормирования в области жилищного строительства являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Установленные для них показатели характеризуют обеспеченность населения территорией или интенсивность использования территории:

максимальная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
размер земельного участка многоквартирного жилого здания - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания с учетом создания комфортной среды жизнедеятельности человека посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания при разработке градостроительной документации по планировке территории.

Уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности.

Стратегией СЭР КК предполагалось достижение показателя обеспеченности населения жильем к 2030 году на уровне 18 м² на человека. Целевое значение показателя при базовом значении на 2021 г. составляет 23,4 м² общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя.

При проектировании многоквартирной жилой застройки на территории ВМуниципального образования Выселковский район предлагается предусматривать освещение придомовых территорий, размещение площадок придомового благоустройства, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

Классификация жилой застройки по типам в зависимости от этажности выполнена с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10:

индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо жилыми домами блокированной застройки, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный), без земельных участков;

среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5

до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 и более.

При планировании развития жилищного строительства в границах территории жилой застройки, кроме жилой функции, необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), жилой группы, в границах инвестиционной площадки в сфере создания условия для развития жилищного строительства, а также территорий комплексного и устойчивого развития является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генеральных планов городских и сельских поселений.

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки принимается по таблице 38.1 РНГП КК, предельные размеры участка – по таблице 42 РНГП КК.

В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

В местных нормативах градостроительного проектирования в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения определены виды объектов местного значения муниципального района - кладбища традиционного захоронения, кладбища урновых захоронений после кремации.

Предельные значения расчетных показателей уровня обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения и минимально допустимого размера земельного участка для объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения - кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016.

Расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:

$$S_{\text{кл}} = (0,24 \times \text{Pop}_{\text{омсу}} \times k_1 \times (1 - k_2 - k_3)) \times Y - S_{\text{сущ}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{кл}}$ - потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек.

Определяется с учетом приложения Д к СП 42.13330.2016;

$\text{Pop}_{\text{омсу}}$ - численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;

k_1 - коэффициент смертности в муниципальном образовании;

k_2 - коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы.

Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

k_3 - коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

У - прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.

$S_{\text{сущ}}$ - имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

В области отдыха и туризма

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области отдыха, туризма и оздоровления приняты в соответствии с таблицей 4 РНГП КК.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для организации отдыха детей не подлежит установлению.

В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Одним из основных приоритетов является улучшение качества социального пространства повышение уровня благоустройства среды жизнедеятельности граждан.

В пределах поселений озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

насаждения общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки;

насаждения ограниченного пользования, в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, дошкольных учреждений и т.д.);

озеленение улично-дорожной сети - зеленые насаждения в пределах красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;

озеленение специального назначения - на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники, оранжереи.

Нормативные требования к обеспеченности озелененными территориями общего пользования приведены в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.

Уровень территориальной доступности объектов благоустройства и озеленения приведен в пункте 9.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, установленные в настоящих нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, документацию по планировке территории.

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района необходимо учитывать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При подготовке документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов РФ и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Местные нормативы рекомендуются к применению при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Местные нормативы рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории муниципального образования, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

В программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050, программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502, программе комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселения, в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440 (далее - программы), рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с местными нормативами.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

В области теплоснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области теплоснабжения, - удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий устанавливает удельное количество теплоты, приведенное к квадратному метру площади здания и необходимое для отопления жилых, административных и общественных зданий. Показатель применяется для расчета количества тепловой энергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон.

В области водоснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области водоснабжения, - удельное среднесуточное водопотребление за год определяет объем среднесуточного водопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность водозабора, водопроводных очистных сооружений, водопроводной насосной станции, водонапорной башни. Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения очистных сооружений, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

В области водоотведения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области водоотведения, - удельное среднесуточное водоотведение за год определяет объем среднесуточного водоотведения, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется

производительность канализационных очистных сооружений (КОС) и канализационных насосных станций (КНС). Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения канализационных очистных сооружений (КОС), определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

В области электроснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области электроснабжения, - укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, определяет расход электроэнергии, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета расхода электроэнергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и трансформаторных подстанций, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон. Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения определяет расстояние от земельного участка до сетей электроснабжения.

В области газоснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области газоснабжения, - удельный расход природного газа и удельный расход сжиженного газа определяет объем газопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема газопотребления в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность пунктов редуцирования газа (ПРГ), газонаполнительных пунктов (ГНП) и объема резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ). Показатель - размер земельного участка определяет площадь земельного участка, отводимого для размещения объектов местного значения поселения в области газоснабжения в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

В области связи

Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения поселения в области связи и информатизации, - уровень охвата населения доступом к связи, доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи определяют уровень охвата населения доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование абонентов. Норматив принимается для определения производительности объектов связи и информатизации в генеральном плане поселения.

В области транспортного обслуживания

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания - обеспеченность населения автостанциями, обслуживающими маршруты общественного пассажирского транспорта межмуниципального сообщения. Показатель применяется для расчета количества автостанций при подготовке и внесении изменений схемы территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений.

В области образования

При подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории потребность в местах дошкольных образовательных организаций, определенная с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, должна быть обеспечена за счет планирования сети:

- муниципальных дошкольных образовательных организаций;
- дошкольных отделений, организованных на базе муниципальных общеобразовательных организаций.

Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организаций учету не подлежит.

При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть сформирован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.

Отдельно сформированный земельный участок располагается с учетом следующих требований: участки дошкольных образовательных организаций необходимо размещать с внутренней стороны квартала, жилой группы;

через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;

не допускается встраивать и пристраивать, располагать в непосредственной близости к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные и подземные сооружения закрытых и открытых автомобильных стоянок (гаражей-стоянок).

При размещении игровых площадок дошкольных образовательных организаций на едином земельном участке с многоквартирным жилым зданием выполняются аналогичные требования.

При планировании учебных трансформеров, совмещенного объекта, минимальный размер земельного участка определяется как сумма площади земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации и площади земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

Для обеспечения подвоза детей к объектам образования необходимо предусматривать места парковки автомобилей общего пользования в границах 5 минут пешеходной доступности.

При планировании сети общеобразовательных организаций необходимо учитывать условие функционирования общеобразовательных организаций в одну смену.

При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо учитывать планы негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг населению. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования включает в себя число мест в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования представляет собой необходимый охват детей от 5 до 18 лет дополнительным образованием. При планировании сети организаций дополнительного образования, в том числе определении характеристик объектов - проектной мощности, необходимо учитывать сменность организаций дополнительного образования.

В области физической культуры и спорта

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений, документацию по планировке территории потребность в объектах спорта, в том числе в физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и плоскостных спортивных сооружениях, определенная с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, должна быть обеспечена за счет планирования сети объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта РФ, муниципальной, частной.

В области культуры и искусства

При подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда РФ.

В области здравоохранения

При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений потребность в объектах в области здравоохранения определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности необходимыми организациями.

В области жилищного строительства

Расчетные показатели, устанавливаемые для инвестиционных площадок в сфере создания условий для развития жилищного строительства

При формировании инвестиционных площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией.

При формировании инвестиционных площадок для комплексного освоения территории, необходимо учитывать:

степень градостроительной ценности территории;

максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При формировании инвестиционных площадок для развития застроенных территорий, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого дома;

обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в пределах пешеходной доступности.

При планировании жилой застройки на пойменных территориях рек необходимо проводить мероприятия по охране окружающей среды.

В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения, определяет уровень обеспеченности территорией кладбища (га), приходящийся на 1 тыс. человек населения. Показатель применяется для расчета территорий кладбищ при разработке Схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения (размер земельного участка), с целью установления границ функциональных зон.

В области отдыха и туризма

При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений потребность в объектах в области отдыха и туризма определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями отдыха и оздоровления детей, которые являются объектами поселенческого значения. Необходимо предусматривать их размещение в границах города, а требуемое число мест в многофункциональном спортивно-зрелищном комплексе необходимо определять с учетом обслуживания населения.

В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории местного значения - парками, садами, скверами, бульварами, населения поселений является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в поселении.

Значение расчетных показателей суммарной площади озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров) поселений применяется при разработке генеральных планов поселений для определения необходимой территории объектов озеленения общего пользования с целью установления границ функциональных зон.