



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению _____ сессии Совета
_____ созыва муниципального
образования Выселковский район
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БУЗИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА



2022 г.

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ:

Индивидуальный предприниматель Балацкая Зарина Салимовна
Юридический адрес:
392190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Королёва, 47
Фактический адрес:
392190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 166
8(918) 984-77-83, 8(861) 991-07-99, e-mail: gradgulk@mail.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основная часть

1.1.1. Определение целей нормирования.....	4
1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели	5
1.1.3. Перечень используемых сокращений	6
1.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	
1.2.1. В области теплоснабжения	7
1.2.2. В области водоснабжения.....	9
1.2.3. В области водоотведения.....	15
1.2.4. В области электроснабжения.....	17
1.2.5. В области газоснабжения.....	19
1.2.6. В области связи.....	23
1.2.7. В области транспортного обслуживания.....	27
1. Автомобильные дороги местного значения.....	28
2. Парковки (парковочные места).....	32
3. Остановочные пункты.....	39
1.2.8. В области образования	40
1. Дошкольные общеобразовательные организации.....	40
2. Общеобразовательные организации.....	41
3. Организации дополнительного образования.....	42
1.2.9. В области физической культуры и массового спорта.....	43
1.2.10. В области культуры и искусства.....	45
1.2.11. В области здравоохранения.....	46
1.2.12. В области жилищного строительства.....	48
1.2.13. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	57
1.2.14. В области отдыха, туризма и оздоровления.....	58
1.2.15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха.....	59
1.2.16. Объекты в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	62

1.3. ПРИЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1.3.1. Перечень законодательных актов, нормативных правовых документов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения.....	62
1.3.2. Перечень терминов, определений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования.....	66
1.3.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов, планировочных районов (карта - схема расположения объектов нормирования).....	72

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Сведения о демографии, о составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте.....	73
2.2. Сведения об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, муниципального образования, планировочной структуре населенных пунктов сельского типа.....	75
2.3. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, ООПТ, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе.....	84
2.4. Сведения о существующих объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, развития системы общественных пространств и озеленения.....	85
2.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
2.5.1. В области теплоснабжения.....	85
2.5.2. В области водоснабжения	88
2.5.3. В области водоотведения.....	89
2.5.4. В области электроснабжения.....	90
2.5.5. В области газоснабжения.....	92
2.5.6. В области связи.....	93
2.5.7. В области транспортного обслуживания.....	93
1. Автомобильные дороги местного значения.....	93
2. Парковки (парковочные места).....	93
3. Остановочные пункты.....	94
2.5.8. В области образования.....	95
1. Дошкольные общеобразовательные организации.....	95
2. Общеобразовательные организации.....	95
3. Организации дополнительного образования.....	96
2.5.9. В области физической культуры и массового спорта.....	97
2.5.10. В области культуры и искусства.....	97
2.5.11. В области здравоохранения	98
2.5.12. В области жилищного строительства.....	98
2.5.13. В области ритуальных услуг.....	99
2.5.14. В области отдыха, туризма и оздоровления.....	99
2.5.15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха.....	99

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Правила и область применения расчетных показателей объектов	105
3.1.1. В области теплоснабжения.....	105
3.1.2. В области водоснабжения.....	106
3.1.3. В области водоотведения.....	106
3.1.4. В области электроснабжения.....	106
3.1.5. В области газоснабжения.....	106
3.1.6. В области связи.....	106
3.1.7. В области транспортного обслуживания.....	106
3.1.8. В области образования	107
3.1.9. В области физической культуры и массового спорта.....	107
3.1.10. В области культуры и искусства.....	108
3.1.11. В области здравоохранения.....	108
3.1.12. В области жилищного строительства.....	108
3.1.13. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	108
3.1.14. В области отдыха и туризма и оздоровления.....	108
3.1.15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха....	109

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основная часть

1.1.1. Определение целей нормирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения Выселковского района (далее – сельского поселения) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями от 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ), иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения Выселковского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Краснодарского края и муниципального образования Выселковский район.

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения Выселковского района (далее — местные нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности, а так же для достижения реализации положений стратегии социально-экономического развития муниципального образования Выселковский район, направленных на эффективное стратегическое управление для обеспечения достижения высоких показателей устойчивого социально экономического развития в долгосрочной перспективе, обеспечение баланса селитебных и производственных зон, объектов размещения социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, благоустройства и общественного пространства

Местные нормативы градостроительного проектирования учитывают:
социально-демографический состав и плотность населения Бузиновского сельского поселения;
положения стратегии социально-экономического развития муниципального образования Выселковского район.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:
основную часть;
материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели

1.	В области теплоснабжения	Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт (котельная)	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
2.	В области водоснабжения	Водозаборы. Станции водоподготовки. Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
3.	В области водоотведения	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Сети канализации	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
4.	В области электроснабжения	Трансформаторные подстанции, распределительные пункты. Линии электропередачи.	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
5.	В области газоснабжения	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Газораспределительные сети в границах поселения.	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
6.	Создание условий для обеспечения услугами связи	Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	пункт 10 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
7.	Автомобильные дороги местного значения. Организация общественного транспорта	Автомобильные дороги местного значения	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
		Парковки (парковочные места)	пункт 5 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
		Остановочные пункты	пункт 5 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
8.	В области образования местного значения	Дошкольные образовательные	Расчетные показатели формирующие сеть обслуживания населения необходимы для подготовки ДПТ
		Общеобразовательные организации	
		Организации дополнительного образования	
9.	В области физической культуры и массового спорта	Объекты спорта, в том числе универсальные, оздоровительные, спортивные площадки	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
10.	В области культуры и искусства	Общедоступные библиотеки с детским отделением, кинозал, дом культуры, танцевальный зал	Пункт 11, 12, 13.1, п. 17 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
11.	В области здравоохранения	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, молочные, аптеки.	Расчетные показатели формирующие сеть обслуживания населения необходимы для подготовки ДПТ
12.	В области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования	Специализированный жилищный фонд	Пункт 6 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
13.	В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения	Места погребения	Пункт 22 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

14.	В области отдыха и туризма и	Объекты в зонах массового кратковременного отдыха	
15.	Объекты благоустройства и озеленения территорий	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ пункт 19 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ

1.1.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения Выселковского района применяются следующие сокращения и обозначения:

Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения Выселковского района, утвержденные решением Совета Бузиновского сельского поселения от 19 октября 2017 г. № 6/162
РНГП КК	Региональные нормативы градостроительного Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2016 г. № 78 (в редакции от 14 декабря 2021 г. № 330)
СЭР КК	Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Муниципальный район	Муниципальное образование Выселковский район
Сельское поселение	Бейсужекское сельское поселение Выселковского района Краснодарского края
ГП	Генеральный план Бузиновского сельского поселения Выселковского района, утвержденный решением Совета Бузиновского сельского поселения от 25 июля 2012 г. № 1
Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бузиновского сельского поселения Выселковского района, утвержденная решением Совета Бузиновского сельского поселения от 17 февраля 2016 г. № 2
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бузиновского сельского поселения Выселковского района на 2017-2022 годы и на период до 2030 года, утвержденная решением Совета Бузиновского сельского поселения от 25 сентября 2017 г. № 2;
Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Бузиновского сельского поселения Выселковского района на 2017-2021 годы и на период до 2030 года, утвержденная решением Совета Бузиновского сельского поселения от 25 сентября 2017 г. № 1

1.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1.2.1. В области теплоснабжения

Таблица 1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт	Удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	в соответствии с таблицей 18 РНГП КК
	Размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности, га	В соответствии с таблицей 63 РНГП КК КК

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям источника тепловой энергии - не нормируется.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах поселения.

Формула расчета потребности в тепле и топливе приведена в пункте 2.5.1 настоящих Нормативов.

Условия определения расчетных тепловых нагрузок

Таблица 1.1.

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $a_{от}^{тр}$, Вт/(м³ × °С) (в соответствии с таблицей 18 РНГП КК)

Таблица 1.2

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые многоквартирные,	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290

гостиницы, общежития								
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Размеры земельных участков котельных (в соответствии с таблицей 63 РНГП КК)

Таблица 1.3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5
Примечания. 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов. 2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.		

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $a_{от}^{тр}$, Вт/(м³ x °C)
(в соответствии с таблицей 17 РНГП КК КК)

Таблица 1.4

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50 - 1000 м² значения $a_{от}^{тр}$ должны определяться линейной интерполяцией.

1.2.2. В области водоснабжения

Таблица 2 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозабор. Водопроводные очистные сооружения.	Удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сутки на чел.	В соответствии с таблицей 12.1, 12.2. РНГП КК КК
Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина	Размер земельного участка, предназначенный для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	В соответствии пунктами 12,4, 12.5 СП 42.13330.2016

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям водоснабжения - не нормируется.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения является удельное среднесуточное водопотребление в расчете на одного жителя поселения. Данный показатель определяется по формуле, приведенной в пункте 5.2.2 настоящих нормативов.

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя (в соответствии с таблицей 12.1 РНГП КК)

Таблица 2.1

Жилые здания	Строительный климатический район III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей л/сут. на 1 жителя
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45

То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	285	115
Примечания. 1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 2.2 2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.		

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя
(в соответствии с таблицей 12.2 РНГП КК)

Таблица 2.2

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1. Общежития:				
с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	То же	140	80	24
2. Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	"	120	70	24
с душами во всех номерах	"	230	140	24
с ванными во всех номерах	"	300	180	24
3. Больницы:				
с общими ваннами и душами	"	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	"	200	90	24
инфекционные	"	240	110	24
4. Санатории и дома отдыха:				
с общими душами	"	130	65	24

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

с душами при всех жилых комнатах	"	150	75	24
с ваннами при всех жилых комнатах	"	200	100	24
5. Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	200	100	24
6. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:	"			
со столовыми на полуфабрикатах	"	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	"	138	46	24
7. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
8. Административные здания	1 работающий	18	7	8
9. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
10. Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

промтоварные	1 работник в смену	22	9	8
11. Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10
	1 работающий в смену	30	12	10
12. Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	То же	310	55	12
13. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
14. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	То же	40	25	8
15. Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	"	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	"	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	115	69	11
16. Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
17. Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3

18. Прачечные:				
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	То же	75	25	-
19. Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч	То же	45	24	6
20. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
21. Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м	4	-	-
футбольного поля	То же	0,6	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,8	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	0,6	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4 - 8	-	-
22. Заливка поверхности катка	"	0,5	-	-

Примечания.

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с таблицей 13 РНГП КК)

Таблица 2.3

N п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	Подземные источники			
	1) скважины, в том числе:			
	защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (2)	по расчету в зависимости от Тх (3)
	недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	по расчету в зависимости от Тм (2)	по расчету в зависимости от Тх (3)
2	2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,	не менее 50 м	по расчету в зависимости от Тм (2)	по расчету в зависимости от Тх (3)
	в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 100 м (1)		
	Поверхностные источники			
	1) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м;	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м;	совпадают с границами II пояса; совпадают с границами II пояса;
2		боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	боковые не менее 500 м	по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки
	2) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
	3	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м (4) от водонапорных башен - не менее 10 м (5) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (6), насосные станции и другое) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов	
Примечания. (1) В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.				

(2) При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.4 (3) Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх. Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет). (4) При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м. (5) По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. (6) При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Таблица 2.4

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

1.2.3. В области водоотведения

Таблица 3 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Канализационные очистные сооружения	Удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сутки на чел.	Равен показателю удельного среднесуточного водопотребления Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя
	Размер земельного участка, предназначенный для размещения канализационных очистных сооружений, га	По расчету согласно таблицам 12.4, 12.5 СП 42.13330.2016 и таблицы 59 РНГП КК

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям канализации - не нормируется.

Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений канализации
(в соответствии с таблицей 59 РНГП КК)

Таблица 3.1

№	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Площадь земельных участков, га (1)		
		Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1.	до 0,7	0,5	0,2	-
2.	св. 0,7 до 17	4	3	3
3.	св. 17 до 40	6	9	6
4.	св. 40 до 130	12	25	20
	св. 130 до 175	14	30	30
	св. 175 до 280	18	55	-
Примечания. 1. Размеры земельных участков следует принимать не более, указанных в таблице. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора. 2. Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011 3. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром: до 200 мм - 1,5 м; свыше 200 мм - 3 м; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м. Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.				

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Таблица 3.2

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Единица измерения
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами (локальные очистные сооружения)	% от водопотребления	100
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. дождевого стока с 1 га застроенной территории	0,024
		м ³ / сут. талого стока с 1 га застроенной территории	0,21

Примечания.

1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

2. Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется

Санитарно-защитная зона очистных сооружений (в соответствии с таблицей 60 РНПТ КК)

Таблица 3.3

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно - регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фильтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания.

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Краснодарского края.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.

5. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.

6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

7. СЗЗ, указанные в таблице, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

1.2.4. В области электроснабжения

Таблица 4 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области электроснабжения

Наименование вида	Наименование нормируемого расчетного	Значение расчетного показателя
-------------------	--------------------------------------	--------------------------------

объекта	показателя, единица измерения	
Электрическая подстанция 35 кВт Трансформаторная подстанция (ТП)	Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, кВт*ч/чел. в год	В соответствии с таблицей 16 РНГП КК
Распределительный пункт (РП)	Размер земельного участка, отводимого для воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, м ²	Определены постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486.

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения - не нормируется.

Расчет мощности расхода электроэнергии для коммунально-бытовых потребителей приведен в пункте 2.5.4 настоящих нормативов.

Укрупненные показатели электропотребления для разных типов застройки

Таблица 4.1

Степень благоустройства сельского поселения	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.(1)	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год (1)
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1360	4160
с кондиционерами	1600	4560
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	1680	5300
с кондиционерами	2400	4640
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	760	3280
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1080	3520

Примечания.

1. Для малого города в соответствии с таблицей 16 РНГП КК применен коэффициент 0,8.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г.).

4. Систему электроснабжения поселений, следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и

электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго РФ от 29 июня 1999 года N 213).

5. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как: площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

6. Размеры земельных участков (частей земельных участков), которые используются хозяйствующими субъектами в период проведения инженерных изысканий при проектировании воздушных линий электропередачи (линий связи, обслуживающих электрические сети), определяются проектной документацией на проведение указанных работ.

7. Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

1.2.5. В области газоснабжения

Таблица 5 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Удельный расход природного газа, куб. м на человека в месяц (куб.м на человека в год)	СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»
Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ).	Удельный расход сжиженного газа (кг. на человека в месяц) (кг. на человека в год);	Приказ Минэкономразвития РФ от 15 августа 2009 г. № 340
Газонаполнительный пункт (ГНП)	Размер земельного участка, м ²	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям газоснабжения - не нормируется

Удельный расход природного газа на человека в год принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 5.1

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Газоснабжение, для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	12
2.	Газоснабжение, для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	35
3.	Газоснабжение, для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. в месяц	20
4.	Газоснабжение, для отопления жилых помещений от газовых приборов	куб. м / м ² в месяц	10

Примечания.

1. Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, для станций производительностью: 10 тыс. т/год – 6 га; 20 тыс. т/год – 7 га; 40 тыс. т/год – 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

2. Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

3. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

4. Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Классификация газопроводов (в соответствии с таблицей 64 РНГП КК)

Таблица 5.2

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно

		СУГ (1)	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно
1. СУГ - сжиженный углеводородный газ			

Удельные показатели электрической нагрузки (в соответствии с таблицей 68 РНГП КК)

Таблица 5.3

Категория городского округа, поселения	Городской округ, поселение (город, район)					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городу, району	в том числе		в целом по городу, району	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Средний	0,30	0,41	0,19	0,35	0,44	0,30
Малый	0,26	0,37	0,18	0,31	0,40	0,28

Примечания.

1. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

2. Для районов города, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициенты для малого города - 1,3;

3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающихся по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы 5.3 рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

для районов города с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;

для районов города с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м³, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения принимаются по таблице 5.4.

Таблица 5.4

Здания, сооружения	Расстояние от стенки ближайшего резервуара (в свету), м		Расстояние от испарительной (смесительной)
	при надземной	при подземной установке	

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

	установке						установки в свету, м
	при общей вместимости резервуаров в установке, м						
	до 5	св. 5 до 10	св. 10 до 20	до 10	св. 10 до 20	св.20 до 50	
1. Общественные здания и сооружения	40	50*	60*	15	20	30	25
2. Жилые здания	20	30*	40*	10	15	20	12
3. Детские и спортивные площадки, гаражи	20	25	30	10	10	10	10
4. Производственные и складские здания, здания сельскохозяйственных предприятий, котельные, общественные здания производственного назначения	15	20	25	8	10	15	12
5. Безнапорная канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
6. Надземные сооружения для сетей инженерно-технического обеспечения, не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
7. Водопровод, напорная канализация	2	2	2	2	2	2	2
8. Колодцы подземных сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильные подъездные дороги**	5	5	5	5	5	5	5
9. Железные дороги общей сети до оси ближайшего рельса при нулевых отметках, до подошвы насыпи или бровки выемки	25	30	40	20	25	30	20
10. Подъездные железные дороги предприятий, трамвайные пути (до оси ближайшего рельса при нулевых отметках), автомобильные дороги категорий I-III (до края подошвы откоса насыпи, бровки выемки, бордюрного камня), магистральные улицы и дороги	20	20	20	10	10	10	10
11. Автомобильные	10	10	10	5	5	5	5

дороги категорий IV и V (до края откоса подошвы насыпи, бровки выемки, бордюрного камня)						
12. ЛЭП, трансформаторные подстанции (ТП), распределительные пункты (РП)	В соответствии с правилами устройства электроустановок [7]					
* Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые не обслуживаются этой установкой. ** Автомобильные подъездные дороги включают в себя улицы и дороги местного значения, автомобильные дороги промышленных предприятий, внутрихозяйственные автомобильные дороги. Примечания. 1. Расстояние от газопроводов рекомендуется принимать в соответствии с приложениями Б* и В*, а также 5.1.1. 2. Расстояния от испарительных установок могут быть приняты для жилых и производственных зданий степени огнестойкости IV, классов конструктивной пожарной опасности С2, С3. Допускается уменьшать расстояния до 10 м для зданий степени огнестойкости III, классов конструктивной пожарной опасности С0, С1 и до 8 м - для зданий степеней огнестойкости I и II, класса конструктивной пожарной опасности С0. 3. Расстояния от общественных зданий производственного назначения следует принимать как от производственных зданий.						

1.2.6. В области связи

Таблица 6 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области связи

Объект нормирования	Показатель минимальной обеспеченности сельского поселения	Показатель максимальной доступности
Объекты экстренной телефонной связи: зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; общественные телефоны экстренной связи	1 ед.	Пешеходная доступность не установлена, рекомендуется не более 15 мин
Отделение почтовой связи	1 отделение на 6 тыс. чел	Радиус доступности 500 м.

Для сельского поселения расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи являются объекты экстренной телефонной и почтовой связи и установлены в соответствии с таблицей 4 РНГП КК.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами связи местного значения муниципального района

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Воздушные линии Кабельные линии Радиорелейные линии	Расчетные показатели на единицу измерения зданий и сооружений связи	В соответствии с таблицами 69, 70 РНГП КК

Здания связи	Площадь участка на единицу измерения	СН 461-74 В соответствии с таблицами 69, 70 РНГП КК
--------------	--------------------------------------	--

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям связи - не нормируется

Расчетные показатели зданий связи (в соответствии с таблицей 69 РНГП КК)

Таблица 6.1

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	600 - 1000 кв. м
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 опорных станций	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	120 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов)	одно-, двухэтажный объект	по расчету	350 кв. м (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв. м (1,0 га на объект)

коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	100 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 кв. м (0,25 - 0,3 га)

Расчетные показатели сооружений связи (в соответствии с таблицей 70 РНГП КК)

Таблица 6.2

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	

Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
Аварийно-профилактические службы	0,4
Примечания. 1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями. 2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами: при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001. 3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га. 4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.	

Охранные зоны объектов связи (в соответствии с таблицей 70 РНГП КК)

Таблица 6.3

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	охранная зона коллектора - по 5 м в каждую сторону от края коллектора охранная зона оголовка вентиляционной шахты коллектора - в радиусе 15 м	озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	охранная зона 50 м в обе стороны луча	мертвая зона
Объекты телевидения	охранная зона d - 500 м	озеленение
Автоматические телефонные станции	расстояние от АТС до жилых домов - 30 м	проезды, площадки, озеленение

1.2.7. В области транспортного обслуживания

Таблица 7 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения	Плотность сети автодорог местного значения, км/км ²	не менее 0,12 (протяженность автодорог км/км ² площади поселения)
	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	не менее 75% (% от общей протяженности)
	Уровень обеспеченности населения сетью линий общественного транспорта	принимается по таблице 7.3 настоящих нормативов
	Уровень автомобилизации населения в районе	Принимается по таблице 83.1 НГП КК
Парковки (парковочные места)	Количество машино-мест для различных категорий объектов	Таблица 10.1 СП 42.13330.16 Таблица 108 НГП КК
	Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения	принимаются по таблице 7.10 МНГП Таблица 108 НГП КК, пункт 11.32 СП 42.13330.2016
	Параметры размещения парковок	Пункт 8 СП 396.1325800.2018
	Уровень пешеходной доступности от мест хранения легковых автомобилей от гостевых парковок до жилых домов Территориальная доступность в зонах жилой застройки	не более 15 мин. не далее 200 м. Пункт 5.5.138 НГП КК не более 800 м. Пункт 32 СП 42.13330.2016
Остановочный пункт	Расстояние между остановочными пунктами Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 принимаются по таблице 5.5 МНГП Таблица 1 распоряжения Минтранса России от 13 апреля 2018 г. № НА-55-р

1. Автомобильные дороги местного значения.

Минимальная обеспеченность населения объектами транспортного обслуживания жилой застройки устанавливается двумя показателями:

1. Показатель плотности улично-дорожной сети - плотности автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах.

Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000

жителей и показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле, приведенной в пункте 5.2.7 настоящих нормативов.

2. Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки в населенных пунктах.

Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения принимаются по таблице 108 РНГП КК

Уровень автомобилизации в Бузиновском сельском поселении

Таблица 7.1

Население, чел.	Количество легковых автомобилей	Уровень автомобилизации населения легковым автотранспортом, количество автомобилей на 1 тыс. жителей населения автомобилизации
1683	457	272
1. Расчетные показатели автомобилизации населения муниципального образования Выселковского район указаны в таблице 83.1 РНГП КК 2. В соответствии с прогнозом роста уровня автомобилизации в России до 2030 года ОАО «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта» (2008 год) расчетный коэффициент роста уровня автомобилизации населения на 10-летний период принимается $K_{10} = 1,4$, на 20-летний период принимается $K_{20} = 1,75$. 3. Расчетные показатели приняты в соответствии с данными программы комплексного развития транспортной инфраструктуры.		

Расчетные показатели плотность автомобильных дорог местного значения сельского поселения *

Таблица 7.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения	Плотность, км/км ²	0,23
*По данным программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и генеральному плану протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности сельского поселения составляет 18 км. Общая площадь земель сельского поселения составляет 77,6 км².		

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения сетью линий общественного транспорта

Таблица 7.3

Территории нормирования	Значение расчетного показателя, км/км ²
Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории средне- и многоэтажной застройки	2,5
Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории малоэтажной застройки	1,5
Территории, свободные от застройки, подлежащие освоению	2,0
Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения сетью линий общественного транспорта должны быть не ниже значений приведенных в таблице.	

Назначение улиц и дорог местного значения (в соответствии с таблицей 82.1 РНГП КК)

Таблица 7.4

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Городские дороги	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние

	автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Поселковые дороги (в соответствии с таблицей 96 РНГП КК)

Таблица 7.5

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Второстепенная	30	2,75	2	1,0

(переулок)				
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Расчетный объем грузовых перевозок (в соответствии с таблицей 97 РНГП КК)

Таблица 7.6

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Расчетная скорость движения (в соответствии с таблицей 98 РНГП КК)

Таблица 7.7

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения
(в соответствии с таблицей 84 РНГП КК)

Таблица 7.8

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражом/без выража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:									
улицы в зонах жилой застройки	50	20 - 25	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 22			70/80	80	600	250	
	30	14 - 20			40/40	80	600	200	
улицы в общественно- деловых и торговых зонах	50	22 - 30	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 25			70/80	80	600	250	
	30	15 - 22			40/40	80	600	200	
улицы и дороги в производстве нных зонах	50	15 - 25	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:									
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
Примечания. 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30. 2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной. 3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м. 4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п. 5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м. 6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или									

оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

8. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не нормируются.

2. Парковки (парковочные места)

Минимальный уровень обеспеченности машино-местами автотранспорта на 1 квартиру в зонах застройки многоквартирными жилыми домами (в соответствии с таблицей 11.8 СП 42.13330.2016)

Таблица 7.9

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Стандартное жилье	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания.

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

3. На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета в крупных и крупнейших городах не менее 0,5, а в больших городах - не менее 0,2 машино-места на одну квартиру.

4. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и

дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

5. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования или принимается по заданию на проектирование.

6. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

7. Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

8. При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество мест для постоянного хранения и парковки автомобилей для застройки многоквартирными домами за счет

плоскостных парковок гипер- и супермаркетов или многофункциональных центров, в составе которых отсутствуют многоквартирные дома, общежития и гостиницы, на количество машино-мест согласно формуле: $KPM \times 0,2$, где КПМ – количество парковочных мест на плоскостных парковках гипер-супермаркетов или многофункциональных центров, при условии что такие парковки расположены в радиусе 400 метров от проектируемых многоквартирных домов.»;

9. При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 % от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта (в соответствии п. 5.5.153 приказа № 330 ДАГ КК)

10. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв.м, площади квартир.

11. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м. площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м. (в соответствии п. 5.5.138 приказа 330 ДАГ КК.

Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта, автомобильными стоянками (в соответствии с таблицей 108 РНГП КК)

Таблица 7.10

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административные общественны учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м ² общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м ² общей площади	1
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные	м ² общей площади	140

учебные заведения		
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машиномест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м ² общей площади до 1000 м ² / 50 м ² общей площади более 1000 м ²	1 Но не менее 25 машиномест мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	35 м ² общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские.	40 м ² общей площади	1
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500м ²	70 м ² общей площади	1
Рынки	50 м ² общей площади	1

Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Объекты гостиничного размещения		
Гостиницы до 1000 м2 общей площади	150 м ² общей площади	1
Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади	250 м ² общей площади	1 Но не менее 6
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Жилые дома		
Многоквартирный жилой дом: открытые площадки в границах земельного участка проектируемых жилых домов: для хранения легковых автомобилей	80 м ² площади квартиры	1
для гостевых парковок автомобилей посетителей		1 на 600 кв. м. площади квартир, удаленные от не более чем на 200 м.
Индивидуальные жилые дома и дома блокированной жилой застройки	1 дом	1
Примечания. 1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 метров от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. 2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 3. При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений; 4. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%. 5. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 метров от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются. 6. Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.		

7. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2016 и настоящих Нормативов.

8. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

9. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, обустроенных в соответствии с требованиями обеспечения доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения парковками (парковочными местами) при расчете для индивидуальной и блокированной жилой застройки составляет не менее 1 парковочного места на 1 дом.

10. На территориях индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки размещение парковок (парковочных мест) следует предусматривать в пределах земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов.

11. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв.м, площади квартир.

12. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м. площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м. (в соответствии п. 5.5.138 приказа 330 ДАГ КК).

Расстояние от гаражей и открытых парковок до жилых и общественных зданий
(в соответствии с таблицей 107 РНП КК)

Таблица 7.10

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	10 **	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10 **	10 **	15	25	15	25
Общественные здания	10 **	10 **	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*
*Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора. **Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров. Примечания.						

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.
2. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.
3. Для гаражей I - II степеней огнестойкости расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.
4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.
5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.
6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Площадь участка для объектов автомобильного транспорта
(в соответствии с таблицей 109 РНГП КК)

Таблица 7.11

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка под объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Автобусные парки (гаражи)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5
Примечание. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.			

Площадь земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей

Таблица 7.12

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка
---	----------------------	----------------------------

		Единица измерения	Величина
1.	Надземные открытые автостоянки	1 машино-место, м ²	25
2.	Одноэтажные *	1 машино-место, м ²	30
3.	Двухэтажные *	1 машино-место, м ²	20
4.	Трехэтажный *	1 машино-место, м ²	14
5.	Четырехэтажные *	1 машино-место, м ²	12

* Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции - не более 1000 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов.

Примечания.

1. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, м: от перекрестков магистральных улиц - 50, улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30.

2. Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 7.13

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально санитарно-защитной зоны	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	величина
1.	Автозаправочные станции *	объект / 1200 автомобилей	0,1	м.	50
2.	Автомойки *	пост / 1000 автомобилей	0,1	м.	50 м.- до двух постов мойки; 100 м. - более двух постов мойки

* Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог.

Расчетные показатели размеров земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей

Таблица 7.14

№	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	на 10 постов	га	1
2.	на 15 постов	га	1,5
3.	на 25 постов	га	2
4.	на 40 постов	га	3,5

Расстояние от станций технического обслуживания (в соответствии с станцией 110 РНГП КК)

Таблица 7.15

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома,	15	25
в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	(1)
Лечебные учреждения со стационаром	50	(1)
Примечание. 1. Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.		

3. Остановочный пункт

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов - 400-600, экспресс-автобусов - 800-1200.

Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов.

Таблица 7.16

Категория объекта	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, которое допускается устанавливать для отдельных субъектов Российской Федерации с особыми природно-климатическими условиями (таблица 2), не более, м
-------------------	--	--

Множкквартирный дом	500	400
Индивидуальный жилой дом	800	700
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м2 и более	500	400
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300	300
Терминалы внешнего транспорта	300	300
Примечание. Расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом не превышает значений в зависимости от категории объекта, установленного в таблице.		

1.2.8. В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области образования.

Полномочия в области образования закреплены за муниципальным районом. Расчетные показатели таких объектов приводятся в МНГП сельского поселения для использования при подготовке документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

1. Дошкольные образовательные организации

Расчетные показатели объектов дошкольного образования
(в соответствии с таблицей 4, 5.1 РНГП КК)

Таблица 8

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя, мест на 1000 жителей	Расчетный показатель, мест на поселение
Дошкольные образовательные организации, в том числе:	Уровень обеспеченности детей в возрасте от 0 до 6 лет, % от общего количества мест	Общее количество мест 59,1	113,47
Общего типа (детский сад)	100%	59,1	113,47
Специализированного типа	3%	1,93	3,7
Оздоровительного типа	12%	7,75	14,8

	Размер земельного участка, м ² на 1 место (2), (3), (4)	При вместимости: до 100 мест - 44; свыше 100 - 38.
	Территориальная доступность, м, мин.	Транспортная – 30 мин. Пешеходная – 500 м, 10 мин.
Примечания. 1. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста принимать 7,0 м на 1 место. 2. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа. Игровые площадки размещаются на основании СанПиН 2.4.1.3049; допускается их размещение на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330. в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 м. 3. Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (статистический сборник "Краснодарский край в цифрах 2017", в соответствии с которыми: $РДОО = \frac{((K0+K1+K2) \times 0,3 + (K3+K4+K5+K6)) \times 1000}{N}$ K0-K6 – количество детей одного возраста, где 0-6 (Kп) возраст от 2мес. до 6 лет N – общее количество населения РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел. $Р_{доо} = \frac{(((556+556+644) \times 0,3 + (626+721+770+724)) \times 1000)}{56943} = 59,1 \text{ мест на 1000 жителей.}$ 4. Дошкольные образовательные учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13. 5. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, встроенным или пристроенным к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м. 6. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.		

2. Общеобразовательные организации и организации дополнительного образования

Расчетные показатели объектов общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования (в соответствии с таблицей 4 РНГП КК)

Таблица 8.1

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя, мест на 1000 жителей	Расчетный показатель, мест на поселение
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 18 лет, % от общего количества мест	Общее количество мест 124,7	239,4

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

Общеобразовательные организации неполное среднее образование (I-IX классы)	Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 16 лет, 100 %	124,7	239,4
Среднее образование (X-XI классы) при обучении в одну смену	Уровень обеспеченности от детей в возрасте от 16 до 18 лет, 75%	93,52	144
	Размер земельного участка, м ² на 1 место (2), (4)	При вместимости: от 40 до 400 мест - 55; от 400 до 500 мест - 65; от 501 до 600 мест - 55; от 601 до 800 мест - 45; от 801 до 1100 мест - 36; от 1101 до 1500 мест - 23; от 1501 до 2000 мест - 18	
	Территориальная доступность, м, мин.	Транспортная – 30 мин. Пешеходная – 500, 10.	
Организации дополнительного образования, в том числе:	Уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования для детей в возрасте от 7 до 18 лет (2)		
Дом творчества школьников (в населенных пунктах с численностью населения от 2000 человек)	3,3%	4,11	7,9
Детско-юношеская спортивная школа	2,3%	2,86	5,5
Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2.7%	3,36	6,45
Станция юных техников	0,9 %	1,12	2,15
Станция юных туристов	0,4%	0,49	0,94
	Размер земельного участка, м ² на 1 место	Для отдельно стоящих зданий - 15, для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий - 7,5	

	Транспортная доступность, мин.	30 мин.
Примечания. 1. При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации. 2. Потребность может быть обеспечена за счет организации предоставления услуг образования на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций. 3. Подвоз учащихся дополнительного осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. 4. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. 5. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги. 6. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации. 7. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. 8. Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (статистический сборник "Краснодарский край в цифрах 2017", в соответствии с которыми: $Ro_{oш} = \frac{((K7+K8+K9+K10+K11+K12+K13+K14+K15)+((K16+K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$ N K7-K17 - количество детей одного возраста, где 7-17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет; N - общее количество населения. Roош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей. $P_{oош} = \frac{((725+824+680+631+651+713+703+644+626)+((588+615) \times 0,75)) \times 1000}{56943} = 124,7 \text{ мест на } 1000 \text{ жителей}$ 9. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016. 10. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами. 11. Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории муниципального района. При определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося или места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование. 12. Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна детских школ искусств на населенный пункт. Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-8-х классов общеобразовательных организаций.		

13. Места дополнительного образования могут располагаться в объектах общего образования: кружки и секции при школах.

Количество парковочных мест для обслуживания объектов образования следует принимать по таблице.

Дошкольные образовательные организации (таблица 108 НГП КК)	на 1 объект	не менее 7 машино-мест
	на 100 детей	не менее 5 машино-мест для единовременной высадки
Общеобразовательные организации (таблица 108 НГП КК)	на 1 объект	не менее 8 машино-мест
	на 1000 обучающихся	не менее 15 машино-мест для единовременной высадки

Площадь озеленения территории объектов образования должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице 50 НГП КК (п. 4.3.29 НГП КК).

Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 10 «Охрана окружающей среды» и 13 «Противопожарные требования» НГП КК (п. 4.3.28).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

1.2.9. В области физической культуры и массового спорта

Таблица 9 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области физической культуры и массового спорта (в соответствии с таблицами 4 РНГП КК)

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Расчетный показатель обеспеченности сельского поселения	Площадь земельного участка
Территория физкультурно-спортивных сооружений.	га/1000 чел.	По заданию на проектирование	На поселение	0,9 га
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	80	134,6 м ² на поселение	По заданию на проектирование
Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	80	134,6 м ²	По заданию на проектирование
Бассейны крытые и открытые общего пользования	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	25	42 м ²	По заданию на проектирование
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	60	101 м ²	По заданию на проектирование

Примечания.

1. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы:

территории - 35,
спортивные залы - 50,
бассейны – 45

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

4. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

5. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

Количество парковочных мест для обслуживания объектов физической культуры и массового спорта следует принимать по таблице.

Спортивные объекты с местами для зрителей	на 25 мест для зрителей	1 и дополнительно 25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы. Спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	на 35 м ² площади объекта площадью менее 1000 м ² на 50 м ² площади объекта площадью более 1000 м ²	1, но не менее 25 машино-мест на 1 объект
При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 % от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта (п. 5.5.153 НГП КК)		

Площадь озеленения территории объектов физической культуры и массового спорта должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

**Нормирование физкультурно-оздоровительных сооружений
(в соответствии с таблицей 121 РНГП КК)**

Таблица 9.1

Сооружение	Количество и площадь сооружений (шт./кв. м) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения							
	120 <*>	160 <*>	240 <*>	360 <*>	400 <*>	480 <*>	560 <*>	800 <*>
	2400	3200	4800	7200	8000	9600	11200	16000
Площадка для волейбола	1/360	1/360	1/360	2/720	2/720	2/720	3/1080	4/1440
Площадка для бадминтона	1/120	1/120	2/240	3/360	4/480	4/480	5/560	6/720
Площадка для настольного тенниса	1/72	1/72	2/144	3/216	4/288	4/288	5/360	6/432
Место для прыжков в высоту	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493
Место для прыжков в	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

длину								
Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	-	-	-	-	-	1/3000	1/3000	1/3000
Дорожка для здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200
Площадка для игровых видов спорта (комбинированная)	-	-	-	-	1/1032	1/1032	1/1032	-
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	-	-	-	1/558	-	-	-	2/1116
Площадка для спортивных игр и метаний	-	-	-	1/3225	1/3225	1/3225	1/3225	-
Спорт-ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м	-	-	-	-	-	-	-	1/8500
Футбольное поле	1/2400	1/2400	1/2400	-	-	-	-	-
Теннисный корт с учебной стенкой	-	-	-	-	-	-	1/840	1/840
Теннисный корт	-	-	-	1/648	1/648	1/648	-	1/648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	2/800	1/800
<*> В числителе - вместимость оздоровительной организации, в знаменателе - общая площадь участка оздоровительной организации.								

1.2.10. В области культуры и искусства

Таблица 10 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Поселенческие библиотеки *	Уровень обеспеченности, объект на сельское поселение, ед. Кол-во единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел.	1 от 6 до 7,5 тыс. ед. хранения/5 - 6 мест
Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Кол-во единиц	1
Кинотеатры и кинозалы: площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	30 посадочных мест на 1 тыс. жителей поселения	50,5
Учреждения культуры клубного типа: центр народного творчества; сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	Уровень обеспеченности из расчета 80 посадочных мест на 1 тыс. жителей поселения	134,6
Танцевальные залы и площадки	Уровень обеспеченности из расчета 6 мест на 1 тыс. жителей поселения	10
Пешеходная, транспортная доступность до всех объектов культуры – 15-30 мин. Площадь земельного участка определяется заданием на проектирование		
* Объект размещается в административном центре сельского поселения Примечания. 1. Расчетные показатели объектов, относящимся к объектам культуры, приняты в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965. Формула расчета показателей приведена в пункте 2.5.10 настоящих нормативов. 2. В жилых районах сельского поселения создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки. Филиалы общедоступной библиотеки, либо пункты книговыдачи (по потребности) могут размещаться в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа (или городского поселения). Филиалы, или структурные подразделения центральной библиотеки, могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях, либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района и принимаются к расчету в качестве сетевых единиц. Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения		

библиотек, обслуживающих детей.

Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

3. Нормы и нормативы размещения учреждений клубного типа в сельских поселениях предусматривают наличие 1 дома культуры в административном центре сельского поселения и наличие 1 дома культуры на 1 тыс. чел независимо от количества населенных пунктов в сельском поселении. Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для создания Домов культуры в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования.

Количество парковочных мест для обслуживания объектов культуры следует принимать по таблице.

Дома культуры, клубы, танцевальные залы	на 6 единовременных посетителей	1 машино-место
Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		Устанавливается заданием на проектирование
Парки культуры и отдыха	на 100 единовременных посетителей	20 машино-мест

Площадь озеленения территории объектов культуры должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НПП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Расчетные показатели площади объектов, относящихся к области библиотечного обслуживания населения

Таблица 10.1

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1.	Площадь хранилища	м ² / на 1000 ед. хранения	1
2.	Площадь читального зала	м ² / на 1000 ед. хранения или м ² / на 1 читальное место	2 2,4
3.	Площадь справочно-информационного аппарата (каталоги)	м ² / на 1 шкаф	1

1.2.11. В области здравоохранения

Таблица 11 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения объектами здравоохранения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, автомобилей на 1тыс. чел.	0,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15
Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	0,2
	Расчетный показатель Максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания Транспортная доступность, мин	Не более 1500 м 30
Молочные кухни	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, порций в сутки на	4 порции в сутки на
		на 1тыс. чел. всего населения	
		Размер земельного участка, га	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Раздаточные пункты молочных кухонь	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1 ребенка	0,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500
Аптеки и аптечные магазины	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 объект
		Радиус обслуживания	800
		Транспортная доступность, мин	30
Аптечные киоски и пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 объект
		Радиус обслуживания	800
		Транспортная доступность, мин	30
Радиус обслуживания медицинских учреждений:			

для станции (подстанции) скорой медицинской помощи – не более 15 мин. на автомобиле для фельдшерского пункта – не более 1500 м, для аптек – 500 м, при малоэтажной жилой застройке – 800 м для стационаров и поликлиник – не более 1000 м
--

Площадь озеленения территории объектов здравоохранения должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

1.2.12. В области жилищного строительства

Таблица 12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для инвестиционных площадок в сфере создания условий для развития жилищного строительства (в соответствии с таблицами 42,33 РНГП КК).

Перечень возможных объектов	Расчетный показатель минимальной обеспеченности	Единица измерения
Уровень средней жилищной обеспеченности		
Бизнес-класс	40	Норма площади жилья в расчете на одного чел., м ² В сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной застройки не нормируются (п. 4.2.9532 НГП КК)
Стандартное жилье	30	
Муниципальное	18	
Предварительный расчет общих размеров территорий жилых зон		
При этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки без земельных участков	10	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территории жилых зон, в расчете на 1000 чел., га
При этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки с участком	20	
Для жилой застройки от 4 до 8 этажей	8	
9 этажей и выше	7	
Коэффициент застройки		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	Коэффициент застройки - отношение застроенной площади к общей
Застройка блокированными жилыми домами	0,4	

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебным участком, в том числе дома на участках ЛПХ	0,6	площади участка, %		
Коэффициент плотности застройки (таблица 38.1 РНГП КК)				
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7	Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к общей площади земельного участка, %		
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5			
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7			
Нормы расчета площади селитебной территории (таблица 32 НГП КК)				
Площадь участка при доме, м²	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га			
2000	0,25	При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.		
1500	0,21			
1200	0,17			
1000	0,15			
800	0,13			
600	0,11			
400	0,08			
Нормы расчета площади селитебной территории для домов усадебного типа (таблица 33 НГП КК)				
Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га	При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.		
2	0,04			
3	0,03			
4	0,02			
Нормы расчета количества жителей в жилом доме				
При застройке многоквартирными домами	П/22, где П –площадь квартир.	п.4.2.31. НГП КК		
При застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами	3 человека на 1 домовладение			
Нормы расчета размеров придомовых площадок (таблица 39 НГП КК)				
Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, м²	Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ и прочих учебных заведений. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	на 100 м² площади квартир	2,5	20	
Для отдыха взрослого населения	на 100 м² площади квартир	0,4	5	
Для занятий физкультурой и спортом	на 100 м² площади квартир	7,5	40	

				случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.
Примечания. 1. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов, не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения. 2. В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения. 3. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории. 4. Блокированным домом является жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок. 5. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. 6. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для благоустройства объекта жилищного строительства. 7. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта. 8. Для малоэтажной жилой застройки показатель размера земельного участка может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания. 9. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями (п. 4.2.98 НГП КК) 10. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок). 11. Приусадебный земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-				

гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ.

12. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (п. 4.2.101 НГП КК).

13. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом норм подраздела 6.4 "Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства" раздела 6 "Зоны сельскохозяйственного использования" НГП КК.

14. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.

15. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

16. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

17. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.

18. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).

19. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения.

20. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

21. В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Количество парковочных мест для обслуживания объектов многоквартирной жилой застройки следует принимать по таблице.

Таблица 12.1

Автостоянки постоянного хранения п. 5.5.138 НГП КК	на 80 м ² площади квартир	1
---	--------------------------------------	---

Гостевые автостоянки из расчета п. 5.5.138 НГП КК или п. 5.5.151 НГП КК	на 600 м ² общей площади квартир на 1 тыс. жителей	1 40
---	--	---------

Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%.

Минимальный процент озеленения приусадебного земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 25%.

При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта.

Таблица 12.2

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м ²	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Социальный (муниципальное жилище)	20	k = n - 1 k = n	$\frac{60}{30}$
Специализированный	-	k = n - 2 k = n - 1	$\frac{7}{5}$

Примечания.

- Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n.
- Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
- В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.
- Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Зона градостроительной ценности территории (в соответствии с таблицей 36 РНГП КК)

Таблица 12.3

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района (чел./га) для групп городов с числом жителей (тыс. человек)		
	до 20	20 - 50	50 - 100
Высокая	130	165	
Средняя	-	-	-
Низкая	70	115	160

Примечания.

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.
2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 процентов.
3. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях исторических городов плотности населения устанавливается заданием на проектирование.
4. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения не менее чем до 40 чел./га.

Расчетная площадь территории жилой застройки на одну квартиру (в соответствии с таблицей 32 РНГП КК)

Таблица 12.4

Площадь участка при доме, м ²	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Мероприятия при реконструкции жилых зданий 5 - 9-и этажной застройки в границах элементов планировочной структуры (в соответствии с таблицей 35 РНГП КК)

Таблица 12.5

Массовая типовая застройка 60 - 70 годов		
Объекты реконструкции	крупные и малые жилые зоны - группа жилых зданий 5 - 9-этажной застройки в границах элементов планировочной структуры	
Состав реконструктивных мероприятий	реконструкция существующих зданий и сооружений, их приспособление к новым видам	снос существующих зданий и сооружений, строительство новых зданий и сооружений

Характер проведения реконструкции	использования, строительство новых зданий и сооружений выборочно	комплексно
Ограничения	строительство новых зданий рекомендуется по проектам повторного использования и индивидуальным проектам	сохранение основных пешеходных трасс и мест концентрации общественных зданий как планировочного каркаса новой застройки микрорайона, квартала

Расчетная площадь земельного участка для домов усадебного типа на одну квартиру (в соответствии с таблицей 33 РНГП КК)

Таблица 12.6

Число этажей	Расчетная площадь земельного участка на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02
Примечания. 1. Нижний предел площади земельного участка для домов усадебного типа для средних и малых населенных пунктов принимается верхний. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь земельного участка увеличивается на 10 процентов. 3. При подсчете площади земельного участка исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.	

Плотность населения малоэтажных жилых домов (в соответствии с таблицей 44 РНГП КК)

Таблица 12.7

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками (кв. м):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

Плотность населения на территории микрорайона (в соответствии с таблицей 37 РНГП КК)

Таблица 12.8

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона (чел./га) при показателях жилищной обеспеченности (кв. м/чел.)			
	отчет 2005 года		2015 год	2025 год
	всего	в том числе государственное и муниципальное жилье		
	19,4	18,0	22,7	26,6
Высокая	371	400	317	271
Средняя	306	330	262	223
Низкая	167	180	143	121
Примечания. 1. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения не менее чем до 40 чел./га. 2. Границы расчетной территории планировочного элемента микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц и проездов, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям. 3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов. 4. В крупных городских округах и поселениях при применении высокоплотной двух-, трех-, четырех и пятиэтажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.				

Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками
(в соответствии с таблицей 39 РНГП КК)

Таблица 12.9

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м ²
Для игр детей	100 м ² площади	2,5	20

дошкольного и младшего школьного возраста	квартир		
Для отдыха взрослого населения	100 м ² площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 м ² площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания.

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров.

4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры (в соответствии с таблицей 26, 27, 28, 29 РНГП КК)

Таблица 12.10

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	8,0 х 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 х 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 х 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 х 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 х 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 х 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Таблица 12.11

Игровое оборудование	Рекомендации
----------------------	--------------

Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица 12.12

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети в возрасте от 1 до 3 лет	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники

	для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	мишени для бросания мяча, кольцобросы, баскетбольные щиты, мини-ворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

Таблица 12.13

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

1.2.13. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 13 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Области нормирования	Показатель минимальной обеспеченности, размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Показатель минимальной обеспеченности Курганнского г.п., га
Кладбища традиционного захоронения: места на кладбищах, доступные к захоронению	0,24	0,40
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02	0,03

Бюро похоронного обслуживания	1 объект на поселение	1
Дом траурных обрядов	не установлен	По заданию на проектирование
Дом траурных обрядов	не установлен	По заданию на проектирование
Примечание. Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям.		

1.2.14. В области отдыха и туризма и оздоровления

Таблица 14 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области отдыха и туризма

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации отдыха и оздоровления детей	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет	9
Зоны массового кратковременного отдыха	Уровень обеспеченности, м ² на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м на одного посетителя
Пляжи	Уровень обеспеченности, м ² на 1 посетителя	Речные и озерные - 8
		Речные и озерные пляжи для детей - 4
		Специализированные лечебные пляжи - 10
	Протяженность береговой полосы пляжа на 1 посетителя, м	0,25
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
	Норма расчета, м ² на 1 посетителя	150
Базы отдыха предприятий и организаций	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
	Размер земельного участка, м на 1 место (2)	140-160

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности – не нормируется

Примечания.

1. Объект поселенческого значения.
2. Для объектов, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %.
3. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м на одного посетителя.
4. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте (п. 9.7 СП 42.1333.016).

Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, мин, не более: 30 - для городских и 20 - для районных парков (п. 9.4 СП 42.1333.016).

5. В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

1.2.15. Объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Таблица 15 - Расчетный показатель минимальной обеспеченности и максимальной доступности объектов благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Объекты нормирования	Расчетный показатель минимальной обеспеченности, м ² на 1 тыс. чел.	Показатель минимальной обеспеченности поселения, м ² /чел.	Расчетный показатель максимальной доступности, пешеходная доступность, мин.
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов: парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	12	20,2	Не установлен, рекомендуется не более 30 мин
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий: парки, лесопарки, городские леса	70% от площади населенного пункта	3,75 м ²	Не установлен, рекомендуется не более 45 мин

Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий: парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	6	10,1	Не установлен, рекомендуется не более 15 мин
Примечания. 1. В малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. 2. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте. 3. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Параметры установлены в соответствии с пунктом 9 СП 42.1333.016 4. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются. 5. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %: для СЗЗ до 300 м – 60%; свыше 300 м – 50%; свыше 1000 м – 40%; свыше 3000 м – 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м. 6. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять в соответствии с таблицей 7.10 настоящих нормативов или по заданию на проектирование. 7. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.			

1.2.16. Объекты в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

Отдел внутренних дел

Таблица 17.1 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального уровня доступности объектами отдела внутренних дел (в соответствии с таблицами 4, 5.1 РНГП).

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Показатель допустимого уровня территориальной
Участковый пункт полиции	Уровень обеспеченности, количество из расчета 1 сотрудник на 3 тыс. чел.	Радиус обслуживания в условиях городской

	Транспортная доступность, км	застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого данного объекта
	Площадь земельного участка	Устанавливается заданием на проектирование
Примечание. Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции).		

Берегозащитные сооружения

Таблица 17.2 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сооружений, средств защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель допустимого уровня территориальной доступности
Берегозащитные сооружения	*100% протяженности береговой линии, требующей защиты	не нормируется
*С учетом требований СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления». В соответствии с частями 3,4 статьи 67.1 Водного кодекса РФ строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются: - строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности в соответствии с СП 104.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».		

Согласно указанному своду правил:

Затопление - образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Подтопление - комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности и условий проживания, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Инженерная защита застраиваемых территорий должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или устройство локальных приобъектных систем, обеспечивающих эффективную защиту от наводнений, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей. Проекты инженерной защиты должны быть взаимосвязаны с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий

Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Для предотвращения техногенного затопления и подтопления, обусловленного утечками из водонесущих коммуникаций и емкостей (сетей и резервуаров водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) вследствие нарушения их целостности и герметичности, следует применять защитные футляры, обоймы, а также защитные прикорневые барьеры или проводить вырубку деревьев и кустарников на участках расположения ответственных инженерных сооружений.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц и агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.

Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

Материалы для обоснования выбора системы инженерной защиты от подтопления должны содержать: оценку инженерно-гидрогеологических условий территории существующего или прогнозируемого подтопления; сведения об основных факторах и источниках подтопления; оценку уровня опасного воздействия в пределах территории существующего или прогнозируемого подтопления; прогноз развития процесса подтопления; сведения о размерах имеющегося и возможного ущерба от подтопления.

Средства инженерной защиты от затопления и подтопления: обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять: дренажные системы; противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330; вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения; прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования; регулирование уровенного режима водных объектов; посадку деревьев с поверхностной корневой системой; технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений,

вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

Сооружения инженерной защиты - дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать как несколько вышеуказанных сооружений, так и отдельные сооружения. Состав защитных сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого им ущерба.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектов инженерной подготовки и защиты территории (СП 39.13330.2012)

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы)	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м*	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м**	2
	Высота гребня дамбы, м	***
*Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012. ** Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. *** Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.		

Системы оповещения

Таблица 17.3 - Расчетные показатели объектов и сооружений гражданской обороны

Наименование объектов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности*	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	100% обеспеченность	не нормируется
Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	100% обеспеченность	

Безопасность на водных объектах

Таблица 17.4. - Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект на протяженность береговой	Показатель допустимого уровня территориальной доступности
----------------------	--	---

	линии	
Спасательные посты (станции) на водных объектах в местах организованного отдыха	1 на 1тыс. м береговой линии*	Радиус обслуживания 500 м
Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах в местах организованного отдыха		
*В составе спасательного поста (станции) на водном объекте.		

18. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения (таблица 4 НГП КК)

Наименование объекта	Рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. измерения	Размер земельного участка, м ² .	Примечание
Учреждения образования			
Дошкольные образовательные организации	мест, по расчету	По заданию на проектирование	Радиус обслуживания принижается по таблицам 5.1, 5.2 НГП КК
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект, по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	мест, по расчету	По заданию на проектирование	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га Размер земельного участка при вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся, м ² на 1 учащегося: св. 200 до 300 - 70 св. 300 до 500 - 65 св. 500 и более - 45
Межшкольный учебный комбинат	мест, 8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5 НГП КК, но не менее 2 га, при устройстве	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории. В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.

		автополигона или трактородрома не менее 3 га	
Внешкольные учреждения	мест, 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	мест, по заданию на проектирование с учетом населения города - центра и других поселений в зоне его влияния	при вместимости, на 1 место (учащегося): до 300 мест - 75; св. 300 до 900 - 56 - 65; св. 900 до 1600 - 30 - 40	Размеры земельных участков могут быть: уменьшены на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10%, св. 2000 "3000 "20" "3000 "30". Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят
Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма			

Санаторные детские лагеря	мест, по заданию на проектирование	200	В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшить размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты)	мест, по заданию на проектирование	130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	мест, по заданию на проектирование	150	
Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	мест, по заданию на проектирование	165	
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лежащих в открытой сети централизованного обслуживания)	м ² водного зеркала, 120	по заданию на проектирование	
Базы отдыха предприятий и организаций	мест, по заданию на проектирование	140 - 160	В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Детские лагеря	мест, по заданию на проектирование	150 - 200	
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	мест, по заданию на проектирование	175 - 200	
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	мест, по заданию на проектирование		
Дачи дошкольных учреждений	мест, по заданию на проектирование	140	
Туристические гостиницы	мест, по заданию на проектирование	50 - 75	
Туристические базы	мест, по заданию на проектирование	65 - 80	
Туристические базы для семей с	мест, по заданию на проектирование	95 - 120	

детьми			
Мотели	мест, по заданию на проектирование	75 - 100	
Кемпинги	мест, по заданию на проектирование	135 - 150	
Приюты	мест, по заданию на проектирование	35 - 50	
Учреждения культуры и искусства			
Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади пола 50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы	мест 6	По заданию на проектирование	Удельный вес: танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Кинотеатров следует предусматривать - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.
Клубы	посетительское место 80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	мест 30	По заданию на проектирование	
Концертные залы	мест 4	По заданию на проектирование	
Лектории	Мест 2	По заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест 9	По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Клубы для сельских поселений	для поселений с населением тыс. чел./ посетительских мест на 1 тыс. чел., св. 0,2 до 1 - 500 – 300 св. 1 до 2 - 300 – 230 св. 2 до 5 - 230 – 190 св. 5 до 10 – 190-140	По заданию на проектирование	
Институты культового назначения,	1 храм/1 место, 7,5 храма на 1000 православных	По заданию на проектирование	Размещение по согласованию с местной епархией

приходской храм	верующих/7 кв. м на 1 место		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	территория га/1000 чел., по заданию на проектирование	0,9 га	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Спортивные залы общего пользования, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	м ² общей площади 80	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	м ² зеркала воды 25	По заданию на проектирование	Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади 60	По заданию на проектирование	
Предприятия торговли			
Торговые центры, в том числе: магазины продовольственных	м ² торговой площади, 300 100	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел. -	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов должна быть не ниже установленных

товаров магазины непродовольственных товаров	200	на объект: от 4 до 6 – 0,4 - 0,6 га; от 6 до 10 – 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 – 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 – 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 – 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 – 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 – 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 – 1,0 - 1,2 га Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м² торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м² торговой площади, св. 250 до 650 – 0,08 - 0,06" "650 "1500 – 0,06 - 0,04" "1500 "3500 – 0,04 - 0,02" "3500 – 0,02"	постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11. 2016 N 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м² торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м² торговой площади на 1000 человек. Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 м² на 1 тыс. чел.
Рынок, ярмарка	м ² торговой площади, по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления поселения, в соответствии с видом ярмарки
Рыночные	м ² торговой площади	от 7 до 14 м ² на 1 м ²	Рынки - в соответствии с

комплексы	40	торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² - св. 3000 м ²	планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 м ² торговой площади
Предприятия общественного питания			
Предприятия общественного питания	посадочных мест 40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2 - 0,25; св. 50 до 150 – 0,2 - 0,15; св. 150 – 0,1	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК.
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест 7		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 НГП КК
В том числе: непосредственного обслуживания населения	рабочих мест 4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га – 10 - 50	

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

		мест; 0,05 - 0,08 – 50 - 150 мест; 0,03 - 0,04 – св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект 3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия бытового обслуживания			
Прачечные, в том числе:	кг белья в смену на 1 тыс. чел. 60		Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
прачечные самообслуживания, объект	20	0,1 - 0,2 га на объект	
фабрики-прачечные	40	0,5 - 1,0 га на объект	
Химчистки	кг вещей в смену на 1 тыс. чел. 3,5		
В том числе:	Объект		
химчистки самообслуживания	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
фабрики-химчистки, объект	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	место 7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
Отделения связи, объект	Объект 1		Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45
Отделения банков,	Операционная касса на	0,2 га при 2	

операционная касса	1000 чел. 0,033 - 0,1	операционных кассах 0,5 – при 7 операционных кассах	
Отделения и филиалы банков операционное место: в сельских поселениях	Операционное место на 1000 чел. 0,5 - 1	0,4 – при 20 операционных местах	
Организации и учреждения управления, объект	Объект, рабочее место, по заданию на проектирование	Для сельских органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 м ² на 1 сотрудника	
Участковый пункт полиции	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование	Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции)
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
Жилищно-коммунальные организации	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел.	0,3 га на объект 1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья, объект	объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы (коммунальные)	мест 6	При числе мест гостиницы м ² , на 1 место: от 25 до 100 – 55 св. 100 до 500 - 30; св. 500 до 1000 - 20; св. 1000 до 2000 - 15	

Общественные уборные	1 прибор 3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)		В местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	объект на поселение 1	По заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. населения		Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1 тыс. населения	По заданию на проектирование	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям

1.3. ПРИЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ:

1.3.1. Перечень законодательных и нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность.

Федеральные:

Градостроительный кодекс РФ;
 Земельный кодекс РФ;
 Жилищный кодекс РФ;
 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
 Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в РФ»;
 Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ»;
 Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в РФ»;
 Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ»;
 Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные акты РФ:

постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования»;

распоряжение Правительства РФ от 29 ноября 2014 г. № 2403-р «Об утверждении Основ государственной молодежной политики РФ на период до 2025 года»;

распоряжение Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области энергетики»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;

приказ Минздрава России от 20 июня 2013 г. № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»;

приказ Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 г. № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

приказ Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711 /пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

приказ Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213 «Об утверждении нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети»;

Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63).

Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города»).

Методические рекомендации субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965;

Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденные приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167;

Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. № 244;

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244;

Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования,

утвержденные Приказом Министерства экономического развития от 15 февраля 2021 г. № 71;

«План мероприятий («дорожная карта») по перспективному развитию детских школ искусств по видам искусств на 2018 - 2022 годы», утвержденная Министерством культуры РФ от 24 января 2018 г.

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации, согласованы Минтрансом России 1 августа 2018;

письмо Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 года N АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства РФ, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 4 мая 2016 года N АК-15/02вн);

письмо Министерства образования и науки РФ от 10 февраля 2015 г. N ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» (вместе с «Рекомендациями Министерства образования и науки РФ органам государственной власти субъектов РФ в сфере образования по совершенствованию деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»);

письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);

письмо Министерства регионального развития РФ от 14 декабря 2010 г. N 42053-ИБ/14 «Об утверждении Предложений по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры»;

«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», утвержденная Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.;

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, Российская библиотечная ассоциация, 2007 г.;

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Своды правил (СП):

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 62.13330.2011*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1;

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по

проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;

СП 60.13330.2016. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;

СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;

СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования;

СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий сооружений»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения;

СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий.

Региональные нормативные правовые акты:

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (с изменениями от 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ);

Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 (с изменениями на 13 декабря 2021 года) «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»;

Государственная программа Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 ноября 2021 г. № 857;

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

Муниципальные нормативные правовые акты:

Схема территориального планирования муниципального образования Выселковский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Выселковский район 27 ноября 2012 г. № 12/234;

Муниципальная программа Развитие муниципального образования Выселковский район в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Выселковского район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Выселковского район от 3 марта 2020 г. № 229.

Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1328. Срок реализации 2020-2022 гг.

Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1343. Срок реализации 2020-2022 гг.

Муниципальная программа «Дети Кубани», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1344. Срок реализации 2020-2022 гг.

Муниципальная программа «Развитие культуры», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1321. Срок реализации 2020-2023 гг.

Муниципальная программа «Развитие образования», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1330. Срок реализации 2020-2024 гг.

Муниципальная программа «Развитие муниципального образования Выселковский район в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.03.2020 № 229. Срок реализации 2020-2023 гг. Предусмотрено проектирование объекта «Общеобразовательная школа на 550 мест».

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта».

Муниципальная программа «Молодежь Выселковского района», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1342. Срок реализации 2020-2022 гг.

Нормативные правовые акты сельского поселения:

Устав Бузиновского сельского поселения Выселковского района;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бузиновского сельского поселения Выселковского района, утвержденная решением Совета Бузиновского сельского поселения от 17 февраля 2016 г. № 2

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бузиновского сельского поселения Выселковского района на 2017-2022 годы и на период до 2030 года, утвержденная решением Совета Бузиновского сельского поселения от 25 сентября 2017 г. № 2;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Бузиновского сельского поселения Выселковского района на 2017-2021 годы и на период до 2030 года, утвержденная решением Совета Бузиновского сельского поселения от 25 сентября 2017 г. № 1;

Местные нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения Выселковского района, утвержденные решением Совета Бузиновского сельского поселения от 19 октября 2017 г. № 6/162;

Генеральный план Бузиновского сельского поселения Выселковского района, утвержденный решением Совета Бузиновского сельского поселения от 25 июля 2012 г. № 1

Правила землепользования и застройки Бузиновского сельского поселения, утвержденные решением Совета Бузиновского сельского поселения с изменениями от 22 ноября 2012 г. № 3.

1.3.2. Перечень терминов, определений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Зона коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

Зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей;

Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Гараж (здесь): Здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гараж-стоянка (здесь): Здания или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ) - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативах градостроительного проектирования, устанавливающим границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, а также предприятия, учреждения и организации.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований).

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органом местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Орган местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления поселения, на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов таких поселения, и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-,

водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления поселения на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место - это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ядро агломерации (административный центр агломерации) - территории муниципальных образований, имеющих общие границы в составе крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций (в значениях, определенных в СПР), административные центры субъектов Российской Федерации в границах таких агломераций.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Жилой район - крупное образование жилой застройки, состоящее из группы жилых кварталов и микрорайонов, границами которого являются оси магистральных улиц общегородского значения, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого района, как правило, составляет от 200 до 1 500 га. Жилой район имеет свой центр периодического обслуживания, районный парк и коммунальную зону, рассчитанную на жителей района.

Жилой микрорайон - не расчлененный магистральными улицами в пределах своей территории элемент планировочной структуры, границами которого являются оси магистральных улиц общегородского или районного значения, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого микрорайона, как правило, составляет от 5 до 80 га. Кроме жилой застройки, в границах жилого микрорайона размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения.

Жилой квартал - элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными и жилыми улицами в пределах своей территории. Границами жилого квартала являются красные линии, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Площадь территории жилого квартала, как правило, составляет от 1 до 10 га.

Неблагоприятные инженерно-геологические условия - условия, ограничивающие или исключающие возможность организации процессов экономически эффективного освоения подземного пространства, в том числе высокий уровень грунтовых вод и наличие высокоплотных грунтов.

Плотность жилищного фонда - отношение общей площади жилых помещений жилых домов и апартamentов, расположенных в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Плотность населения - отношение численности населения, размещаемого в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Преобразование застроенных территорий - деятельность, направленная на улучшение условий проживания в городской среде за счет:

сноса и (или) реконструкции существующей жилой и нежилой застройки, не отвечающей современным нормативным и социальным требованиям;

создания городской инфраструктуры с целью обеспечения обслуживания вновь сформированных жилых комплексов, расположенных на месте снесенной и (или) реконструированной жилой и нежилой застройки.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Защитные сооружения гражданской обороны - объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

Озелененная территория общегородского значения - территория используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

Озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв.м, земельного участка.

Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения

земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

Предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

Высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

Высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

Высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

Стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

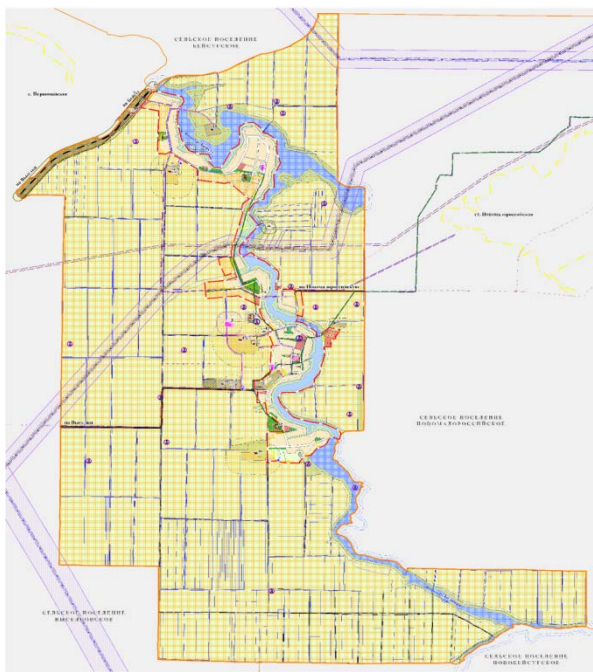
Затопление - образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Подтопление - комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности и условий проживания, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.

Средства инженерной защиты от затопления и подтопления - обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.



1.3.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов, планировочных районов.

Карта - схема расположения объектов нормирования

Территория поселения не содержит неравномерности в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности, поэтому принято решение в отсутствии дифференциации его территории.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходные данные использованы по материалам, предоставленным администрацией сельского поселения, материалам содержащихся в генеральном плане, программах комплексного развития.

2.1. Сведения о демографии, о составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте.

В общем, возрастная структура численности населения является «регрессивной»: люди младше трудоспособного возраста составляют всего 15%, трудоспособного возраста – 61% и старше трудоспособного возраста – 24%.

Огромное влияние на демографию оказывает также уровень занятости населения, доходов, обеспеченности жильем и жилищные условия, уровень социального обеспечения и образования. Доля населения занятого в экономике составляет всего порядка 30%.

В целом, демографическая ситуация в поселении характеризуется следующими показателями:

сокращением численности населения (за последние 7 лет падение численности на 4%);

отрицательным естественным движением населения (увеличение смертности за период 2006-2008 гг. в 2 раза);

положительным механическим движением населения (среднее сальдо миграции за период 2003-2008 гг. 32 человека);

половой диспропорцией (на 1000 женщин приходится 880 мужчин);

значительной долей старше трудоспособного возраста в общей структуре населения (24%), что выше доли детей до 16 лет на 8,7%.

Численность детей в возрасте от 0 до 18 лет на 1 января 2021 г. **

п/п	Возраст	Выселковский район
	Общая численность населения *	56943
1	K0	556
2	K1	556
3	K2	644
4	K3	626
5	K4	721
6	K5	770
7	K6	724
8	K0 – K6	4597
9	K7	725
10	K8	824
11	K9	680
12	K10	631
13	K11	651
14	K12	713
15	K13	703
16	K14	644

17	K15	626
18	K7 – K15	6197
19	K16	588
20	K17	615
	K16 - K17	1203
*Численность населения согласно статистическим данным: https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PCeX2ySa/Ocenka.htm **Количественные данные (Кп) возрастно-полового состава населения приведены согласно данным управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея: https://krsdstat.gks.ru/population_kk K0-K6 – количество детей одного возраста, где 0-6 (Кп) возраст от 2мес. до 6 лет K7-K17 – количество детей одного возраста, где 7-17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет		

Сведения о Бузиновском сельском поселения,
предоставленные администрацией сельского поселения

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
1	Среднегодовая численность постоянного населения всего, в том числе:		1683
	Станица Бузиновская	чел.	1683
2	Численность детей, из них:		н/д
	дошкольников	чел	н/д
	школьников		н/д
3	Численность инвалидов	чел	н/д
4	Количество семей	ед.	н/д
5	Количество квартир, в т.ч.	ед.	н/д
	муниципальная		н/д
	частная		н/д
6	Количество проживающих, в т.ч:	чел.	н/д
	в муниципальном жилье		н/д
	в частном жилье		н/д
7	Общая площадь жилых помещений, в т.ч:	тыс.м ²	н/д
	муниципальная		н/д
	частная		н/д
8	Жилищная обеспеченность, в т.ч.	м ² /чел	н/д
1.	муниципальная		н/д
	частная		н/д
9	Территория поселения, в том числе населенных пунктов	га	7763
	Станица Бузиновская		537
10	Плотность населения	чел/га	4,6

Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал той или иной территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

В состав Бузиновского сельского поселения входит 1 населенный пункт – станица Бузиновская.

Оценка текущей демографической ситуации поселения и перспективы её изменения производились на основе:

- данных о численности населения поселения за период 2005 – 2009 гг.;
- данных о естественном движении населения поселения за период 2001 – 2008 гг.;
- данных о половозрастной структуре населения поселения на 01.01.2009 г.

Общая численность населения поселения за период времени с 2005 по 2009 гг. снизилась порядка на 100 человек или на 5%. Средний показатель рождаемости составляет 12 человек в год, смертности - 21 человек.

Динамика изменения численности населения поселения за период 2005-2009 гг.

Показатель	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Общая численность населения на начало года, человек	1910	1821	1847	1807	1815
Абсолютное изменение, человек	-	-89	26	-40	8
Темп прироста (к предыдущему году), %	-	-4,6	1,4	-2,2	0,4

2.2. Сведения об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, муниципального образования, планировочной структуре населенных пунктов.

Краснодарский край (Кубань) - субъект Российской Федерации, расположенный на юго-западе Российской Федерации. Входит в состав Южного федерального округа. Образован 13 сентября 1937 года. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке - со Ставропольским краем, на юго-востоке - с Карачаево-Черкесской Республикой, на западе с Крымским полуостровом (через Керченский пролив, сухопутной границы нет), на юге - с Республикой Абхазия. Внутри региона находится Республика Адыгея. Территория края омывается водами Азовского на северо-западе и Черного на юго-западе морей. Административный центр - город Краснодар.

Краснодарский край в административно-территориальном отношении делится на 38 районов, 15 - краевого подчинения, а также 11 городов районного подчинения, 21 поселков городского типа, 389 сельских (поселковых, станичных) административных округов, 1717 сельских населённых пунктов.

В рамках муниципального устройства, в границах административно-территориальных единиц края к 1 января 2016 года всего образовано 426 муниципальных образований, в том числе: 7 городских округов, 37 муниципальных районов, 30 городских поселений, 352 сельских поселения.

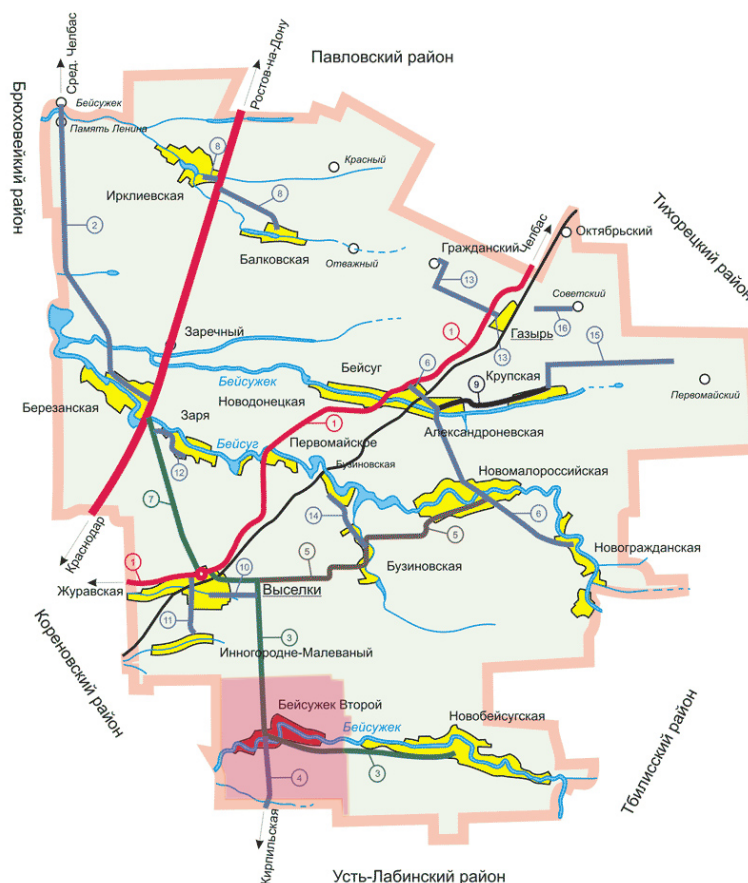
Выселковский район расположен в центральной части Краснодарского края, входит в состав Тихорецкого экономического микрорайона и занимает центральную часть Прикубанской равнины. Преимуществом географического расположения является равнинная территория, высокоплодородные почвы, обуславливающие развитие сельского хозяйства в районе.

Район состоит из 10 сельских поселений, в состав которых входят 25 населенных пунктов. Административный центр - станица Выселки, которая связана шоссейными автодорогами с краевым центром г. Краснодаром (90 км), с Черноморскими портами - Новороссийском (240 км) и Туапсе (300 км), а также с г. Ейском на Азовском море (230 км) и административным центром Ростовской области г. Ростов-на-Дону (200 км).

Главные транспортные магистрали - железная дорога Краснодар-Тихорецк - Сальск, автомобильная дорога Краснодар - Павловская.

Общая площадь района составляет 173 тыс. га.

Карта-схема Выселковского района



Бузиновское сельское поселение.

Бузиновское сельское поселение расположено в центральной части Выселковского района. На западе имеет общую границу с Выселковским сельским поселением, на юге с Новобейсугским, на востоке с Новомалороссийским сельским поселением. На севере сельское поселение граничит с Бейсугским сельским поселением.

На территории поселения расположен один населенный пункт – станция Бузиновская.

Численность населения Бузиновского сельского поселения на начало 2009 года составляла 1815 человек, на 01.01.2021 г. - 1683 человек.

По территории Бузиновского сельского поселения проходит участок автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Выселки – ст-ца Новомалороссийская» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Также по территории поселения проходит участок железной дороги «Тихорецк – Выселки» Северо-Кавказской железной дороги ОАО «РЖД».

Гидрография Бузиновского сельского поселения представлена рекой Бузиновка и рекой Бейсуг. Реки относятся к категории типичных равнинных степных рек. Питаются реки в основном атмосферными осадками в виде дождя и снега, и отчасти, грунтовыми водами. В соответствии с характером питания, водный режим рек не постоянен, характеризуется ярко выраженным весенним половодьем и низким стоком в летний период. Зимой реки замерзают, причем ледостав наступает, обычно вначале декабря, а освобождаются ото льда в марте.

Реки заилены, заросшие гидрофильной растительностью. Воды рек не пригодны для хозяйственно-питьевых целей и мало пригодны для технических нужд и орошения.

Пространственная структура поселения представляет собой населенный пункт станция Бузиновская, расположенный в центральной части поселения и окруженный сельхозугодьями. По территории поселения в северной части проходит участок железной дороги «Выселки – Бейсуг», так же участок автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Выселки – ст-ца Новомалороссийская», пересекающий поселение и населенный пункт в центральной части.

Генеральным планом поселения установлено функциональное зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами границы населённого пункта установлены следующие функциональные зоны:

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;

зона специального назначения;
зона акваторий;
зона производственного и коммунально-складского назначения;
зона инженерной инфраструктуры;
рекреационная зона;
зона природных территорий;
зона акваторий.

Вне границ населенного пункта на территории поселения на зонах сельскохозяйственного использования располагаются животноводческие фермы, полевые станы, на зонах производственного и коммунально-складского назначения располагаются складские территории, промпредприятия.

В границе населенного пункта, входящего в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

зона индивидуальной жилой застройки;
зона сельскохозяйственного использования;
общественно-деловая зона;
зона производственного и коммунально-складского назначения;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зона транспортной инфраструктуры;
зона специального назначения;
рекреационная зона;
зона природных территорий;

Архитектурно - планировочные решения генерального плана Бузиновского сельского поселения в отношении станицы Бузиновская основаны на сложившейся планировочной структуре с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, рек Бейсуг и Бузинка, протекающих с юга на север вдоль населенного пункта в восточной части, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Планировочная структура станицы обусловлена реками Бейсуг и Бузинка, повторяет своей формой очертания рек. Тип застройки – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Типологическая характеристика населенных пунктов Бузиновского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов в поселении	Статус	Роль поселения в системе расселения
		Бузиновское сельское поселение Выселковского района	
1	Бузиновская	станция	административный центр поселения

Плотность населения

Наименование поселения	Численность населения, чел.	Площадь поселения, га	Плотность населения, чел./га
Бузиновское сельское поселение	1687	7763	4,6

Планировочная структура населенного пункта сельского поселения.

Жилищная сфера

Генеральным планом Бузиновского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищной сферы:

Определение средней жилищной обеспеченности, исходя из расчета - предоставление каждой семье жилого дома, но не менее 25 кв. м на человека.

Упорядочение существующих территорий индивидуальной жилой застройки с увеличением площади до 302.2 га (рост 17%);

Определение средней плотности населения на территориях индивидуальной жилой застройки не менее 15 чел./га.

Выделение территорий на перспективу под индивидуальную жилую застройку площадью 24,4 га.

Выделение территорий под первоочередное освоение зоны индивидуальной жилой застройки площадью 49 га.

2.4. Сведения о существующих объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, развития системы общественных пространств и озеленения.

Социальная сфера станицы Бузиновская согласно программе комплексного развития представлена следующими объектами:

Учреждения образования

1. МДОУ детский сад «Мальвина» №15 на 35 мест, фактически учреждение посещает 40 детей. Уровень загруженности - 114%. В эксплуатацию здание было введено в 1962 году, степень износа - 65%. Здание ветхое.

2. МОУ средняя общеобразовательная школа №15 на 393 учащихся, фактическая мощность - 151 учащихся. Год ввода - 1966, степень износа - 50,6%.

При школе работает библиотека с книжным фондом 3 тыс. ед. хранения.

Также при школе расположен спортивный зал площадью 123 кв. м площади пола.

Объекты здравоохранения:

1. Бузиновская врачебная амбулатория на 15 посещений в смену. Год ввода - 1970, год реконструкции - 1990, степень износа - 39%. Планируется проведение капитального ремонта.

2. Ветеринарный участок.

Объекты спортивного назначения

1. Спортивный зал (расположен в здании ДК).

2. Футбольное поле площадью 0,64 га.

3. Площадка для мотогонок (за границами населенного пункта).

Объекты культурно-досугового назначения

1. МУК «Бузиновский сельский дом культуры» на 500 мест, фактическая мощность - 400 мест. Год ввода - 1977, степень износа - 30%.

2. МУК «Библиотека Бузиновского сельского поселения» на 19,1 тыс. ед. хранения. Учреждение расположено в здании ДК.

Объекты торгового назначения

1. Восемь объектов торгового назначения суммарной мощностью 370 кв. м торговой площади (один расположен в жилом доме).

На сегодняшний день один магазин находится на стадии реконструкции.

Объекты общественного питания

1. Столовая на 50 мест (мощность определена экспертным путем). Год ввода - 1939.

2. Предприятие питания на 50 мест (мощность определена экспертным путем), расположенная в здании реконструируемого магазина.

На территории станицы идет строительство кафе на 100 мест.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

1. Швейная мастерская «Силуэт».

Кредитно-финансовые учреждения

1. Отделение Сберегательного банка №5158 (расположено в одном здании с почтовым отделением).

Объекты связи

1. Почтовое отделение.

Учреждения управления

1. Администрация Бузиновского сельского поселения.

Также в здании Администрации расположены Совет поселения и участковый пункт милиции.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

1. МУ ЖКХ.

Мощность объектов торгового назначения и питания определена экспертным путем.

На территории станицы расположен ряд недействующих объектов: баня, гостиница, детский сад, дом культуры (разрушенный).

Обеспеченность населения станицы Бузиновская учреждениями социально-бытового обслуживания (численность населения – 1,8 тыс. человек, согласно генеральному плану)

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Проектная мощность объекта	Требуемая мощность на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Излишек (+), дефицит (-)
1	Учреждения образования				
1.1	Детские дошкольные учреждения, место	35	102	34	-67
1.2	Школьные учреждения, учащиеся	393	224	175	169
1.3	Внешкольные учреждения, место	0	22	0	-22
2	Учреждения здравоохранения				
2.1	Поликлиника, амбулатории, диспансеры без стационара, посещ. в смену	15	33	45	-18
2.2	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, коек	0	19	0	-19
2.3	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	0	0	-	-
2.4	Аптека, объект	0	1	0	-1
3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
3.1	Спортивные залы общего пользования, кв. м площади пола	н/д	145	-	-
3.2	Плоскостные сооружения, га	0,64	1,6	39	-1
4	Учреждения культуры и искусства				
4.1	Клубы, посетительских мест	500	417	120	83
4.2	Сельские массовые библиотеки, тыс. ед. хранения	19,1/н/д	10,9/9	175	8,2
5	Предприятия торговли				
5.1	Магазины, кв. м торг. площади	370	545	68	-175
6	Предприятия общественного питания				
6.1	Предприятия общественного питания, место	50	73	69	-23
7	Предприятия бытового и коммунального обслуживания				
7.1	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	н/д	13	0	-
7.2	Бани, место	0	13	0	-13
7.3	Прачечные, кг белья в смену	0	108	0	-108
7.4	Химчистки, кг вещей в смену	0	6	0	-6
8	Отделения связи и банков				
8.1	Отделения и филиалы Сберегательного банка, опер. место	н/д	1	-	-
8.2	Отделения связи, объект	-	-	-	-
9	Учреждения управления				
9.1	Сельская Администрация, объект	1	-	-	-
10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
10.1	Гостиницы, место	0	11	0	-11
10.2	Пожарное депо, депо/автомобиль	0	1/2	0	-1/-2

В результате анализа можно выделить следующие проблемы:

1. Дефицит мощностей:

детские дошкольные учреждения (дефицит – 67 мест);

амбулаторно-поликлинические учреждения (дефицит – 18 посещений в смену);

плоскостные сооружения (дефицит – 1 га);

объекты торгового назначения (дефицит – 17 кв. м торговой площади).

2. Отсутствие социально-значимых объектов:
внешкольные учреждения (потребность – 22 места);
стационарные отделения (потребность – 19 коек);
аптеки (потребность – 1 объект);
бани (потребность – 13 мест);
гостиницы (потребность – 11 мест);
пожарное депо (потребность – 1 депо на 2 автомобиля).

3. Наличие объектов, расположенных в ветхих зданиях:
детский сад, степень износа – 65%.

Транспортная инфраструктура

На 2010 г. большая часть основных улиц и дорог станицы выполнена в капитальном исполнении (асфальтобетон). Не по всем улицам организованы пешеходные дорожки (тротуары).

По территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают станицу с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Общая протяженность основных улиц и проездов станицы составляет 18,км, в том числе: 11,5 км - дороги с капитальным типом дорожной одежды и 6,9 км - грунтовые дороги.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование н/п	Протяженность дорог, км			Площадь, км ²		
		грунтовое или щебеночное покрытием	с твердым покрытием	общая	улиц и площадей	тротуаров	общая
1	ст. Бузиновская	5,1	8,7	14,7	1,2	5,7	6,9

Автомобильные дороги местного значения, носящие подъездной характер к объектам местного значения (железнодорожная станция, инвестиционная площадка для промышленности, молочно-товарные фермы, кладбище, КОС, химсклад), расположенным на территории сельского поселения, с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное), IV категории, общей протяженностью 4,8 км.

Улично-дорожная сеть:

главные улицы, общей протяженностью 3,2 км;
основные улицы, в жилой застройке общей протяженностью 13,6 км;
второстепенные улицы в жилой застройке, общей протяженностью 8,8 км;
проезды, общей протяженностью 7,0 км.

К недостаткам улично-дорожной сети станицы можно отнести следующее:

отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям согласно требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

большая часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии;

пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП) на улицах населенного пункта.

На территории станицы на конец 2008г. проживало 1,8 тыс. чел. Уровень автомобилизации на конец 2008г. по поселению составлял порядка 180 автомобилей на 1000 жителей. Исходя из общей численности населения и уровня автомобилизации поселения, общее количество автомобилей принято 327 шт.

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети станицы Бузиновской были выявлены недостатки, для устранения которых предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п.6.17 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по

категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- главные улицы;
- основные улицы в жилой застройке;
- второстепенные улицы в жилой застройке;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства внутри-поселкового транспортного сообщения предлагается строительство новых и реконструкция уже существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями п.6.18*, табл. 9 СНиП 2.07.01-89* ширина проезжей части главных улиц принята равной 7 м, основных, второстепенных улиц в жилой застройке – 6 м, проездов – 4,5 и 6,0 м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Коммунальная инфраструктура

№ п/п	Показатель по факту 2010г.	Единица измерения	Величина показателя
1	Общая площадь жилищного фонда	Тыс.кв.м.	38,0
2	Темп роста общей площади жилищного фонда (2008/2010 г.г.)	%	100,2
3	Число источников тепла	ед	2
4	Число источников воды (артскважины)	ед	5
5	Протяженность сетей водопроводных	км	22,5
6	Протяженность сетей тепловых в 2-х трубном исчислении	км	0,281
7	Протяженность сетей водоотведения	км	нет
8	Доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене	%	60
9	Доля тепловых сетей, нуждающихся в замене	%	10
	Доля сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	нет
10	Отпущено воды	тыс. куб. м.	120,536
11	Отпущено тепла	Гкал	883,28

Теплоснабжение

Теплоснабжение Бузиновского сельского поселения Выселковского района осуществляется децентрализованно (от административных котельных и индивидуальных источников тепла).

Находящиеся на территории населенного пункта котельные отапливают среднеэтажную жилую застройку, административные и общественные здания.

Основные технические характеристики системы теплоснабжения ст. Бузиновской

Наименование источника теплоснабжения	Место расположения	Установленная мощность, Гкал/ч	Фактическая подключенная нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 1 МБУК Бузиновский СДК	ст. Бузиновская, ул. Октябрьская, 38	0,29	0,24
Котельная № 15 МБОУ СОШ №15	ст. Бузиновская, ул. Октябрьская, 20	0,172	0,17

Основной производитель тепловой энергии в Бузиновском сельском поселении Березанское МУМП ЖКХ. Осуществляет эксплуатацию котельных, а также обслуживает и производит ремонт котельных и тепловых сетей в муниципальной собственности Администрации Бузиновского сельского поселения.

Водоснабжение

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

На территории Бузиновского сельского поселения водоснабжение организовано из артезианских водозаборных скважин. На территории отмечается нарушение зоны санитарной охраны источника водоснабжения, износ водопроводных сетей, отсутствие системы обеззараживания и обезжелезивания воды.

Система водоснабжения зонированная, централизованная, с пятью источниками водоснабжения.

Первая зона системы водоснабжения обеспечивает водой северную часть станицы Бузиновская. Источник водоснабжения, обслуживающий первую зону водоснабжения, расположен по ул. Мира и включает в себя водозаборную скважину и водонапорную башню.

Вторая зона системы водоснабжения обеспечивает водой центральную и южную части станицы Бузиновская. Источники водоснабжения

обслуживающие вторую зону водоснабжения расположены по ул. Садовая, ул. Советская, ул. Береговая и ул. Ленина и включают в себя одну водозаборную скважину и водонапорную башню каждый.

Наименование ВЗУ и его местоположение	№ скважины	Год ввода в эксплуатацию	Мощность водозабора, м ³ /час	Состав сооружений установленного оборудования (кол-во и объем резервуаров)	Наличие приборов учета воды (марка)	Ограждение зоны санитарной охраны
арт. скв. ул. Мира	3351	1969	16	водонапорная башня, емкостью 25 куб. м.	СХВ-100	30*50
арт. скв. ул. Береговая	332-Д	1996	40	водонапорная башня, емкостью 30 куб. м.	СХВ-100	30*50
арт. скв. ул. Молодежная	346-Д	1997	20	водонапорная башня, емкостью 25 куб. м.	СХВ-100	30*50
арт. скв. ул. Октябрьская	6334	1982	25	водонапорная башня, емкостью 25 куб. м.	СХВ-100	30*50
арт. скв. ул. Ленина	385-Д	1998	30	водонапорная башня, емкостью 25 куб. м.	СХВ-100	30*50

Общее состояние водопроводных сетей Бузиновского сельского поселения Выселковского района характеризуется высоким износом и сложными условиями эксплуатации.

Характеристика сетей по населенным пунктам Бузиновского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Протяженность (м)	диаметр труб (мм)	хар-ка труб	Тип прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов	Год строительства	Процент износа, %
станция Бузиновская	11000	100	асбесто-цементные	подземная	1-1,2 м	-	80
	4500	100	полиэтилен	подземная	1-1,2 м	-	80
	3000	100	сталь	подземная	1-1,2 м	-	80
	4000	100	чугун	подземная	1-1,2 м	-	80

Водоотведение

На территории Бузиновского сельского поселения система водоотведения децентрализованная.

Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на рельеф.

Отсутствие канализационных очистных сооружений негативно сказывается на экологической обстановке сельского поселения.

Электроснабжение

Электроснабжение Бузиновского сельского поселения осуществляется от подстанций: ПС 110/10 кВ «БЦ».

Наименование ПС	Мощность фактическая каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн-кое состояние (год стр- ва)	Ведомственная принадлежность
ПС 110/10 кВ «БЦ»	2,5 МВА	ст-ца Бузиновская (все объекты)	-	ст-ца Бузиновская У-ЛЭС

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 2,5 МВА. Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Бузиновском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 26 КТП, 3 ТП, ГКТП, в которых установлено 26 трансформаторов. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 3,033 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет - 3 шт. (11,5%), в том числе 23 шт. (88,5%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума - 73 %.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Бузиновского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Выселковским РРЭС ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения - 107,37 км:

воздушные линии ВЛ-10 кВ - 44,49 км, из них 36,62 км требует замены, что составляет 82,3%;

воздушные линии ВЛ-0,4 кВ - 42,087 км, из них 12,31 км требует замены, что составляет 29,2%.

Основные характеристики системы электроснабжения Бузиновского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во
1.	Количество подстанций ПС	шт.	1
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	-
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	21
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	2,5
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	3,033
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	22
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		3,033
8.	Суммарное потребление муниципального образования (среднемесячное)		-
	электрической мощности	МВт	-
	электрической энергии	млн. кВт-ч.	-
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)	шт.	21
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6-10кВ ПС	МВт.	0,96
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	-
11.1.	коммунально-бытовые	МВт.	-
11.2.	промышленные и прочие	МВт.	-
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	-

13.	Средняя нагрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	73%
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	33,6
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	4,7
14.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	-
14.3.	введенных до 1989 г.	км	28,9
15.	Общая протяженность кабельных линий (КЛ)	км	0,35
15.1.	введенных с 2000 г. до н.в.	км	0,35
15.2.	введенных с 1990 г. до 1999 г.	км	-
15.3.	введенных до 1989 г.	км	-
16	Количество опор, в т.ч.	шт.	-
16.1.	деревянные	шт.	-
16.2.	железобетонные	шт.	-
16.3.	металлические	шт.	-

Газоснабжение

Для газификации Бузиновского сельского поселения по его территории проходит газопровод высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) Новомалороссийская (для газоснабжения станицы Бузиновская).

Газоснабжение станицы Бузиновская производится от ГРС Новомалороссийская, расположенной на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района. Газопроводы высокого давления, общей протяженностью 9,5 км, проложены от ГРС Новомалороссийская до газорегуляторных пунктов (ГРП).

Управление режимом работы системы газораспределения осуществляется ГРП, которые в автоматическом режиме поддерживают постоянное давление газа в сетях, независимо от интенсивности потребления газа.

По числу ступеней регулирования давления, применяемых в газораспределительных сетях, система газораспределения 2-х ступенчатая.

Газопроводы низкого давления по тупиковой схеме распределения осуществляют подачу газа к потребителям.

Существующие сети газоснабжения высокого давления и газорегуляторные пункты в количестве 6 штук имеют малый износ и достаточную пропускную способность для полного удовлетворения потребности жителей газом к расчетному сроку.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, замена и реконструкция сетей газораспределения не требуется. Предлагается сохранение существующей системы газоснабжения с ее развитой и сложившейся инфраструктурой.

Связь и информация

В станице Бузиновской присутствует 1 почтовое отделение.

2.3. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе.

Бузиновское сельское поселение расположено в центральной части Выселковского района. По климатическому районированию территория сельского поселения относится к району III-б, согласно СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» для которого характерны: отрицательные температуры воздуха зимой и высокие температуры летом, определяющие необходимую защиту зданий в холодный период и защиту от излишнего перегрева в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации, небольшим снежным покровом.

Среднемесячная температура самого холодного месяца января, составляет - 3,5⁰С; самого теплого - июля + 23,3⁰С. Абсолютный максимум температуры воздуха летом +42⁰С, абсолютный минимум зимой -34⁰С.

Климат Бузиновского сельского поселения умеренно континентальный, с недостаточным увлажнением. Средняя годовая температура воздуха +9,6⁰С. Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом колеблется от 50 до 65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая. Средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки наступают в середине октября. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март. Общее число дней с туманами достигает 38 дней.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100 ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова.

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78 % (средняя за год – 74 %).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 16, в холодный период – 10 дней. Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508 - 640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60 - 70%). Суточный максимум осадков – 88 - 112мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Факторы климата оцениваются как комфортные по месяцам май-сентябрь. Остальные месяцы по биоклиматической оценке дискомфортны.

Территория Бузиновского сельского поселения в геоморфологическом отношении находится в пределах аккумулятивно-эрозионной аллювиально-лессовой плиоцен-четвертичной равнине Азово-Кубанской впадины, расчлененной на территории поселения долиной реки Бейсужек, рекой Гаджировка и балкой Болотная.

В гидрогеологическом отношении сельское поселение располагается в северном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна. Распространены воды четвертичных, неогеновых и палеогеновых отложений. Территория обеспечена качественными источниками водоснабжения за счет подземных вод всей толщи плиоцена. Глубже плиоценовых отложений подземные воды повсеместно низкого качества.

Территория обеспечена качественными источниками водоснабжения за счет подземных вод всей толщи плиоцена.

Почвенный покров Бузиновского сельского поселения развит повсеместно и представлен черноземами, среди которых преобладают карбонатные, малогумусные сверхмощные и мощные. Почвообразующими породами для них послужили желто-бурые лессовидные глины. По мощности гумусовых горизонтов черноземы карбонатные делятся на мощные и сверхмощные. Средняя мощность гумусовых горизонтов у сверхмощных черноземов 136 см, у мощных 116 см. Механический состав черноземов – глинистый. Водно-физические свойства благоприятные. Черноземы карбонатные являются высокоплодородными почвами.

Почвенные ресурсы имеют основное народнохозяйственное значение и обеспечивают получение высоких урожаев сельскохозяйственных культур.

В пределах рассматриваемой территории разнотравно-ковыльная степь Кубани практически отсутствует, она распахана под сельскохозяйственные культуры. Целинная растительность сохранилась фрагментарно и представлена ковылем, донником, татарником, зверобоем и шалфеем. Древесная растительность присутствует только в лесополосах и представлена, в основном, тополями и акацией. Поймы рек заросли камышом и болотной растительностью.

В области отдыха и туризма и оздоровления

Услуги курортно-туристического комплекса на территории поселения не оказываются. Гостиницы отсутствуют. Осуществление мероприятий по созданию курортно-туристического комплекса не предусматривается.

Благоустройство и озеленение

В целях озеленения территорий в сельском поселении на государственный кадастровый учет поставлены земельные участки, занятые зелеными насаждениями.

Проводятся работы по благоустройству и озеленению территорий населенных пунктов.

2.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения

2.5.1. В области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами сельского поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с которым основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах муниципального района. Для расчета мощности объектов местного значения поселения в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки в соответствии с СП 131.13330.2018 СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области теплоснабжения для населения установлены в соответствии с РНГП КК.

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий для устанавливаются в соответствии с таблицей 18 РНГП КК РНГП КК.

Размеры земельных участков под источники тепловой энергии (котельные) в зависимости от теплопроизводительности принимаются в соответствии с таблицей 63 РНГП КК.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Расчет потребности в тепле и топливе

Расчет тепловых нагрузок выполняется в соответствии с:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 60.13330.2016 СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренные Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. № 5).

Тепловая нагрузка включает потребности для нагрева теплоносителя (воды) для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температура нагрева воды в отопительных котельных малой мощности составляет 95 - 70 °С, 105 - 70 °С, 110 - 70 °С; в котельных большой мощности 130 - 70 °С, 150 - 70 °С.

Начало и конец отопительного сезона для жилых и общественных зданий следует согласовывать с органами власти. Продолжительность отопительного периода определяется по числу дней с устойчивой (3 - 5 суток) среднесуточной температурой 8 °С и ниже. Начало отопительного периода - осень, окончание - весна при стоянии среднесуточных температур в течение 5 суток свыше 8 °С.

Показатели для расчетов приняты согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением № 2:

температура холодной (водопроводной воды) в летний период $t_{х.л.} = +15\text{ }^{\circ}\text{C}$;

температура холодной (водопроводной воды) в зимний и переходный периоды года $t_{х.з.} = +5\text{ }^{\circ}\text{C}$;

температура горячей воды в системе горячего водоснабжения $t_{г.} = +55\text{ }^{\circ}\text{C}$.

В соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) определяются:

- поправочный коэффициент α на изменение величины отопительной характеристики здания при температуре отличной от -30 °С;
- коэффициент β , учитывающий снижение средней часовой нагрузки ГВС (горячее водоснабжение) в неотапливаемый период по отношению к отопительному периоду: 1,0 для предприятий, 0,8 - для жилищно-коммунального сектора;
- коэффициент k , учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы ГВС: 1,1 - для предприятий и 1,2 - для жилищно-коммунального сектора;
- коэффициент b , учитывающий максимально-часовой расход тепла на ГВС по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС, принимается равным: 2,4 - для жилищного сектора, 2,0 - для других объектов;
- c - удельная теплотворность воды, равная 4,187 кДж/(кг·°С);
- продолжительность отопительного периода Пот. - кол-во сут. для региона;
- продолжительность работы системы ГВС Пгв. = 350 сут.;
- теплотворная способность природного газа $Q_{н.р.н.г} = 8000$ ккал/м³;
- КПД котлов $\eta = 0,9$.

Показатель максимально-часового расхода тепла на отопление $Q_{от.мах.}$ определяется по формуле:

$$Q_{от.мах.} = \alpha \cdot V \cdot q_{от.} (t_{вн.} - t_{н.}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/час, где:}$$

α поправочный коэффициент на изменение величины отопительной характеристики зданий при температуре, отличной от -30 °С;

V объем здания, м³;

$q_{от.}$ удельная отопительная характеристика здания, ккал/(м³ · ч · °С);

$t_{вн.}$ расчетная температура внутреннего воздуха, °С (от +5 до +20) *;

* $t_{вн.}$ - в соответствии с:

- СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";
- СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
- СП 44.13330.2012 "СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания";
- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";
- и пр. профильные СП (СНиП);

$t_{н.}$ расчетная температура наружного воздуха, °С (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" с изменением N 2);

V - в соответствии с технико-экономическими показателями (далее - ТЭП) для каждого конкретного случая.

$q_{от.}$ в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5).

Среднечасовой расход тепла на отопление $Q_{от.ср.}$ определяется по формуле:

$$Q_{от.ср.} = Q_{от.мах.} \cdot \frac{(t_{вн.} - t_{ср.от.})}{(t_{вн.} - t_{н.})}, \text{ Гкал/час, где:}$$

$Q_{от.мах.}$ максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

$t_{ср.от.}$ средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С (СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" с изменением N 2);

$t_{вн.}$ расчетная температура внутреннего воздуха, °С (от +5 до +20);

$t_{н.}$ расчетная температура наружного воздуха, °С (СП 131.13330.2018. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» с изменением № 2).

Максимально-часовой расход тепла на вентиляцию $Q_{в.мах.}$ определяется по формуле:

$$Q_{в.мах.} = V \cdot q_{в.} \cdot (t_{вн.} - t_{н.}) \cdot 10^{-6}, \text{ где:}$$

V - объем здания, м³;

$q_{в.}$ - удельная вентиляционная характеристика здания; ккал/(м³ · ч · °С);

$t_{вн.}$ - расчетная температура внутреннего воздуха, °C;

$t_{н.}$ - расчетная температура наружного воздуха, °C;

V - в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

$Q_{в.}$ - в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. N 5).

Среднечасовой расход тепла на вентиляцию $Q_{в.ср.}$ определяется по формуле:

$$Q_{в.ср.} = Q_{в.мах} \frac{(t_{вн.} - t_{ср.от.})}{(t_{вн.} - t_{н.})}, \text{ Гкал/ч, где:}$$

$Q_{в.мах}$ - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

$t_{ср.от.}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" с изменением N 2);

$t_{вн.}$ - расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20);

$t_{н.}$ - расчетная температура наружного воздуха, °C (СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" с изменением N 2).

Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный $Q_{гв.ср.от.}$ и неотопительный период $Q_{гв.ср.неот.}$ определяется по формулам:

$$Q_{гв.ср.от.} = \frac{k \times a \times n \times (t_{г.} - t_{х.з.})}{T_{гв.}}, \text{ Гкал/ч,}$$

$$Q_{гв.ср.неот.} = Q_{гв.ср.от.} \times \frac{(t_{г.} - t_{х.л.})}{(t_{г.} - t_{х.з.})} \times \beta, \text{ Гкал/ч, где:}$$

k - коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы горячего водоснабжения (1,2) СП 41-104-2000;

a - норма расхода на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки в соответствии с СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий" для каждого конкретного случая;

n - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, (количество жителей, учащихся в учебном заведении и т.д.), в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

$T_{гв.}$ - продолжительность работы системы горячего водоснабжения абонента в сутки, ч (350 сут. по 24 ч);

β - коэффициент, учитывающий снижение средней часовой нагрузки горячего водоснабжения в неотопительный период по отношению к нагрузке в отопительный период (0,8) в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. № 5);

$t_{г.}$ - температура горячей воды в системе горячего водоснабжения, °C (+60) СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85*;

$t_{х.з.}$ - температура холодной (водопроводной) воды в зимний и переходный периоды года, °C (+5) СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85*;

$t_{х.л.}$ - температура холодной (водопроводной) воды в летний период года, °C (+15) СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85*.

Максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение $Q_{гв.мах.}$ определяется по формуле:

$$Q_{гв.мах.} = b \times Q_{гв.ср.от.}, \text{ Гкал/ч, где:}$$

b - коэффициент, учитывающий максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС (2,4 СП 41-104-2000);

$Q_{гв.ср.от.}$ - среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный период, Гкал/час.

Максимально-часовой расход тепла с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях $Q_{мах}$ определяется по формуле:

$Q_{\max} = Q_{\text{сум.мах}} + Q_{\text{с.н.мах}} + Q_{\text{п.н.мах}}$, Гкал/час, где:

$Q_{\text{сум.мах}} = Q_{\text{сум.от.мах}} + Q_{\text{сум.в.мах}} + Q_{\text{сум.гв.мах}}$, Гкал/час,

$Q_{\text{сум.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, Гкал/час;

$Q_{\text{с.н.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/час;

$Q_{\text{п.с.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на потери в тепловых сетях, Гкал/час;

$Q_{\text{сум.от.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

$Q_{\text{сум.в.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

$Q_{\text{сум.гв.мах}}$ - максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение, Гкал/час.

2.5.2. В области водоснабжения

Удельное среднесуточное водопотребление в расчете на одного жителя принимается в соответствии с таблицами 12.1, 12.2 РНГП КК КК.

Прогнозные балансы потребления воды рассчитываются в соответствии со СП 31.13330.2012.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{\text{сут.м}}$, м³/сут на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$$Q_{\text{ж}} = \sum q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000,$$

где $q_{\text{ж}}$ - удельное водопотребление, принимаемое 90 л/сут;

$N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей в районах жилой застройки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области водоснабжения и водоотведения населения Выселковского района установлены с учетом Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения - показатель удельного среднесуточного водопотребления (водоотведения) за год (л/сутки на 1 чел.) для Выселковского района определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления позволяют установить объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и объемы, необходимые для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем.

Размеры земельных участков, предназначенных для размещения водопроводных очистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) в зависимости от их производительности принимаются в соответствии с СП 42.13330. 2011 и таблицей 3.1. РНГП КК.

Усредненный показатель удельного водопотребления

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.

Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* и СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и складывается из расходов на:

1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки):

для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*») умножается на количество жителей;

2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»

или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10 - 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

3) производственные и складские объекты:

расходы на питьевые и душевые нужды рабочих - по нормам приложения А2 СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»;

расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);

4) расходы воды на восстановление пожарного запаса воды.

Расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения и объема зданий.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение.

5) расходы воды на полив территории.

В соответствии с СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» таблица 3 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населенного пункта полив может производиться водой из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и расход ее на поливочные нужды следует включать в средний суточный расход питьевой воды.

2.5.3. В области водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с пунктом 3.4.2.3 РНГП КК без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Размер земельного участка, предназначенный для размещения канализационных очистных сооружений, принимается по расчету согласно СП 42.13330.2011 и таблицы 59 РНГП КК.

Показатель удельного среднесуточного водоотведения равен показателю удельного среднесуточного водопотребления.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Расчет систем канализации городских поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 31.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории.

Усредненный показатель удельного водоотведения

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного объема бытовых сточных вод от населенного пункта на количество жителей.

Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*» и складывается

из расходов:

1) бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);

2) бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 СП 30.13330.2016. «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»);

3) стоков от производственных и складских объектов:

бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);

производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).

2.5.4. В области электроснабжения

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 68 РНГП КК.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Систему электроснабжения поселений следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго РФ от 29 июня 1999 г. № 213).

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как: площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20 м - для линий напряжением 330 кВ;

30 м - для линий напряжением 500 кВ;

40 м - для линий напряжением 750 кВ;

55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Перечень основных электроприемников потребителей городских поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и таблицы 16 РНГП КК.

При проектировании электроснабжения городских поселений определение электрической

нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, объектами транспортного обслуживания (гаражи и открытые автостоянки предприятий), коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Расчет электрической мощности

1. В соответствии с приложением «Л» СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» допускается принимать укрупненные показатели электропотребления. Расчетную мощность следует определять в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.

2. В соответствии с условиями «Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России» 31 мая 1994 г. с изм. от 29 июня 1999 г., далее - Инструкция) расчетная электрическая нагрузка квартир $R_{кв}$, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:

$R_{кв} = R_{кв.уд} \times n$, где:

$R_{кв.уд}$ - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Удельная расчетная электрическая нагрузка квартир в соответствии с таблицей 2.1.1 инструкции определяется в зависимости от потребителей электроэнергии (наличие электрических плит и кондиционеров, работающих при определенной температуре воздуха), устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии. При промежуточных значениях количества присоединяемых квартир показатели вычисляются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по пункту 1 таблицы 2.1.1 Инструкции.

3. При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по таблице 2.2.1 Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по таблице 2.3.1 Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, Рр.л, кВт:

$R_{р.л} = R_{зд\max} + \sum k_{уi} R_{зdi}$, где:

$R_{зд\max}$ - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

$R_{зdi}$ - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

$k_{уi}$ - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

4. Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

2.5.5. В области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения, удельные нормативы газоснабжения природным газом для населения и размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа установлены в соответствии с РНГП КК.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, установленных местными нормативами в соответствии с пунктом 5.4.6.13 РНГП КК

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов РФ, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Удельный расход природного газа на человека в год принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах

При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.

Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СП 62.13330.2011.

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» (за исключением зданий газово-распределительных пунктов).

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 64 РНГП КК.

Для газораспределительных сетей охранные зоны устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 37 РНГП КК, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СП 4.13130.2013.

2.5.6. В области связи

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области связи и минимальна доступность к таким объектам установлены в соответствии с таблицей 4 РНГП КК.

Обеспеченность жителей поселения объектами связи принимается в соответствии с таблицей 69 РНГП КК.

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно таблице 70 РНГП КК.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения поселения в области связи определяются при разработке проектной документации в зависимости от

мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.5.7. В области транспортного обслуживания

Транспортная инфраструктура - разновидность инфраструктуры, совокупность всех отраслей и предприятий транспорта, как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание и включает в себя все транспортные коммуникации и сооружения (вокзалы, терминалы, станции, остановки и т.д.), а также улично-дорожную сеть и систему сельского транспорта. Уровень развития транспортной инфраструктуры определяется общим состоянием социально-экономического и территориального развития муниципального образования, Выселковского района и Краснодарского края в целом.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел/м² - для скоростного транспорта.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов - 400-600, экспресс-автобусов - 800-1200.

Расчет показателей в области автомобильных дорог (уличной сети), создания и обеспечения функционирования парковок

Для расчета минимальной обеспеченности населения объектами транспортного обслуживания Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71, предлагается установить расчетные формулы двумя показателями:

показатель плотности улично-дорожной сети - плотности автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах;

показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки в населенных пунктах.

Оба показателя нормируют обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Плотность уличной сети в пределах ИЖС (индивидуальной жилой застройки) обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.

Плотность уличной сети устанавливается для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок. Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле:

$$D_{st} = \frac{1000/k_1}{0,1k_2}, \text{ где:}$$

D_{st} - плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел;

k_1 - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов. Определяется с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 100 - 250;

k_2 - плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.

Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле:

$$MM = Pop_{омсу} \times k_1 - MM_{стр} \times k_2 - N_{ижс}, \text{ где:}$$

MM - общее число машиномест в целом по муниципальному образованию, городу или планировочному району;

$Pop_{омсу}$ - численность населения ОМСУ/города или планировочного района в тыс чел.;

k_1 - прогнозная обеспеченность населения личными автомобилями в авто на тыс. человек. Определяется с учетом данных ГИБДД по современной обеспеченности и тенденций изменения обеспеченности путем экстраполяции данных на момент утверждения НПП;

$MM_{стр}$ - общее число парковочных мест в пределах уличной сети ОМСУ/города или планировочного района. Определяется по данным ГИБДД;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые находятся в пределах уличной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Зависит от планировочной структуры территории. Как правило, устанавливаются не ниже 0,5, но может быть ниже в населенных пунктах, где площадь территории промышленных зон превышает 30% от общей территории населенного пункта;

$N_{ижс}$ - количество участков ИЖС на территории ОМСУ/города или планировочного района. Хранение личного автотранспорта в границах ИЖС осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машиномест для постоянного хранения личного автотранспорта.

Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения принимать по таблице 108 РНПП КК

2.5.8. В области образования

Дошкольные образовательные организации

Согласно количественным данным, в том числе возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на 1 января 2021 г. численность сельского населения составляет 47975 чел.

Число мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте от 2 мес. до 6 лет принимается по формуле:

Формула расчета нормативного показателя объектов дошкольного образования принята по таблице 4 РНПП КК:

$$РДОО = \frac{((K0+K1+K2) \times 0,3 + (K3+K4+K5+K6)) \times 1000}{N}$$

$K0-K6$ – количество детей одного возраста, где 0-6 (K_n) возраст от 2мес. до 6 лет

N – общее количество населения

$РДОО$ – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$Р_{доо} = \frac{((556+556+644) \times 0,3 + (626+721+770+724)) \times 1000}{56943} = 59,1 \text{ место на } 1000 \text{ жителей.}$$

Расчетное количество мест в объектах дошкольного образования составило 59,1 место на 1000 жителей Бузиновского сельского поселения.

Размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций приняты согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений».

Размер групповой площадки для детей ясельного возраста принят согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (7,5 м² на 1 место).

Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций принят по таблице 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Радиус обслуживания для дошкольных образовательных организаций равен 300 м, а для малоэтажной застройки - 500 м.

Общеобразовательные организации

В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

$$P_{\text{оош}} = \frac{(TK7+K8+K9+K10+K11+K12+K13+K14+K15N(TK16+K17Y).75Y) \times 1000}{N}$$

K7-K17 - количество детей одного возраста, где 7-17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет

N - общее количество населения

P_{оош} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей.

В результате расчетов по указанной таблице установлено нормативное количество мест в школьных учреждениях сельского поселения:

$$P_{\text{оош}} = \frac{((725+824+680+631+651+713+703+644+626)+((588+615) \times 0,75)) \times 1000}{56943} = 124,7$$

Расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования составило 124,7 места на 1000 жителей Бузиновского сельского поселения.

Размер земельного участка для муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных дошкольных образовательных организаций установлен в соответствии с СП 42.13330.2016 и приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края. На городской территории радиус пешеходной доступности равен 750 м (для начальных классов 500 м). На сельской территории для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности.

Уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций для городской территории принят в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

Организации дополнительного образования

В соответствии с Методическими рекомендациями Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75 %.

Количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам

искусств) определяется исходя из необходимости обеспечения 12 % охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории субъекта Российской Федерации (при определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося и[или] места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование).

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, учитываются следующие особенности.

Для субъектов Российской Федерации количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам искусств, далее - ДШИ) определяется исходя из необходимости обеспечения 12% охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-9-х классов общеобразовательных организаций.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования в г. Курганинск принят согласно Методическим рекомендациям Минобрнауки России № АК-15/02вн от 4 мая 2016 г. и составляет 30 мин транспортной доступности.

2.5.9. В области физической культуры и массового спорта

Расчет предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения проведен согласно приказу Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться Сводами Правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2011, или в ином количестве принимается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

Критерии минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта установлены в таблице 4, 5.1 РНГП КК.

2.5.10. В области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области культуры установлены с учетом:

оценки существующего уровня обеспеченности муниципального района объектами в области культуры и искусства;

документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

таблица 4 РНГП КК;

Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965 (далее - Методические рекомендации по развитию сети организаций культуры).

В базовом периоде обеспеченность населения объектами культуры достигнута на достаточно высоком уровне, библиотеками более 90%, учреждениями культуры клубного типа - более 100%, музеями - порядка 100%.

Мониторинг посещаемости культурно-досуговых мероприятий, проводимых в зданиях учреждений культуры клубного типа, позволил сделать вывод о том, что фактическое число мест в данных учреждениях является оптимальным (учитывая данные демографического прогноза).

Разнообразие форм и методов проведения культурно-досуговых мероприятий (уличные формы: митинги, шествия, народные гуляния, соревнования, эстафеты; камерные мероприятия (просмотры театральных постановок, киносеансов, интерактивные представления и игры со зрителями) позволяют максимально реализовать право населения на участие в культурной жизни и организовывать качественный досуг вне зависимости от дефицита зрительских посадочных мест в зданиях учреждений культуры клубного типа относительно федерального норматива.

Библиотека, обслуживающая население муниципального района, расположена в городе. Потребность поселений в концертных залах обеспечивается за счет культурно-досуговых учреждений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселенческими, детскими и общедоступными библиотеками установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры, таблице 4 РНГП КК, «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований», принятых Российской библиотечной ассоциацией в 2007 году, а также исходя из сложившейся системы библиотечного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами культурного развития, парками культуры и отдыха, кинозалами установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и таблицы 4 РНГП КК.

В соответствии с методическими рекомендациями субъектов РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965 приняты следующие нормы размещения библиотек в сельском поселении.

Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения.

Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением, либо, при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района.

Центральная библиотека сельского поселения организует работу филиала на базе специализированного помещения или пункт книговыдачи на базе приспособленного помещения, в котором могут проводиться мероприятия по популяризации книги и чтения.

Филиалы общедоступной библиотеки, либо пункты книговыдачи (по потребности) могут размещаться в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа (или городского поселения). Филиалы, или структурные подразделения центральной библиотеки, могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях, либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района и принимаются к расчету в качестве сетевых единиц.

Минимально необходимое количество библиотек в сельском поселении определяется по следующей формуле:

$$БС = ((Н - \text{Надм.ц.п.}) : \text{Нн.ф.}) + (\text{Надм.ц.п.} : \text{Нн.адм.ц.}),$$

где:

БС - библиотечная сеть;

Н - численность населения;

Надм.ц.п - численность населения административного центра сельского поселения;

Нн.ф. - норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки;

Нн.адм.ц - норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения.

Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для организации библиотечного обслуживания в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования (Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Размер земельного участка для объектов в области культуры и искусства не нормируется.

2.5.11. В области здравоохранения

Уровень минимально допустимого уровня обеспеченности и уровень территориальной доступности для аптек и аптечных пунктов, фельдшерских или фельдшерско- акушерских пунктов, молочных кухонь и раздаточных пунктов молочных кухонь принят согласно пунктам 10.3 и 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 4 РНГП КК.

2.5.12. В области жилищного строительства

Объекты жилищного строительства напрямую не относятся к объектам местного значения. При этом, именно эта сфера оказывает влияние на разработку градостроительной документации - определяет параметры функциональных зон, необходимые для реализации стратегических целей по созданию комфортной среды для жизни населения.

Нормы предоставления площади жилых помещений муниципального жилищного фонда приняты согласно закону Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае».

Объектом нормирования в области жилищного строительства являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Установленные для них показатели характеризуют обеспеченность населения территорией или интенсивность использования территории:

максимальная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;

размер земельного участка многоквартирного жилого здания - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания с учетом создания комфортной среды жизнедеятельности человека посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания при разработке градостроительной документации по планировке территории.

Уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности.

Стратегией СЭР КК предполагалось достижение показателя обеспеченности населения жильем к 2030 году на уровне 18 м² на человека. Целевое значение показателя при базовом значении на 2021 г. составляет 23,4 м² общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя.

При проектировании многоквартирной жилой застройки на территории Бузиновского сельского поселения предлагается предусматривать освещение придомовых территорий, размещение площадок придомового благоустройства, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Для определения минимального размера земельного участка, требуемого для размещения многоквартирного жилого здания, установлен показатель - размер земельного участка, выражающийся в м² земельного участка на 100 м² общей площади жилого здания.

Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

Классификация жилой застройки по типам в зависимости от этажности выполнена с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения,

объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10:

индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо жилыми домами блокированной застройки, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный), без земельных участков;

среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 и более.

При планировании развития жилищного строительства в границах территории жилой застройки, кроме жилой функции, необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), жилой группы, в границах инвестиционной площадки в сфере создания условия для развития жилищного строительства, а также территорий комплексного и устойчивого развития является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генеральных планов городских и сельских поселений.

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки принимается по таблице 38.1 РНГП КК, предельные размеры участка – по таблице 42 РНГП КК.

2.5.13. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

В местных нормативах градостроительного проектирования в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения определены виды объектов местного значения муниципального района - кладбища традиционного захоронения, кладбища урновых захоронений после кремации.

Предельные значения расчетных показателей уровня обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения и минимально допустимого размера земельного участка для объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения - кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016.

Расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:

$$S_{\text{кл}} = (0,24 \times P_{\text{оромсу}} \times k_1 \times (1 - k_2 - k_3)) \times Y - S_{\text{сущ}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{кл}}$ - потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек. Определяется с учетом приложения Д к СП 42.13330.2016;

$R_{оромсу}$ - численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;

k_1 - коэффициент смертности в муниципальном образовании;

k_2 - коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

k_3 - коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

Y - прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.

$S_{сущ}$ - имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

2.5.14. В области отдыха и туризма

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области отдыха, туризма и оздоровления приняты в соответствии с таблицей 4 РНГП КК.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для организации отдыха детей не подлежит установлению.

2.5.15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Одним из основных приоритетов является улучшение качества социального пространства повышение уровня благоустройства среды жизнедеятельности граждан.

В пределах поселений озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

насаждения общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки;

насаждения ограниченного пользования, в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, дошкольных учреждений и т.д.);

озеленение улично-дорожной сети - зеленые насаждения в пределах красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;

озеленение специального назначения - на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники, оранжереи.

Нормативные требования к обеспеченности озелененными территориями общего пользования приведены в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.

Уровень территориальной доступности объектов благоустройства и озеленения приведен в пункте 9.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в настоящих нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории.

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района необходимо учитывать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При подготовке документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов РФ и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Местные нормативы рекомендуются к применению при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Местные нормативы рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории муниципального образования, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

В программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050, программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502, программе комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселения, в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440 (далее - программы), рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с местными нормативами.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

Область применения расчетных показателей

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМС сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области жилищного строительства				
1.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	на одного человека, м ²	+	+	
1.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон	на 1 тыс. человек, га	+		
1.3	Площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства	м ²	+	+	+
1.4	Площадь земельных участков для размещения объектов жилищного строительства	м ²	+	+	+
2	В области автомобильных дорог местного значения				

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМС сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
2.1	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	км/ км ²	+	+	
2.2	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	%	+	+	
2.3	Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	-	+	+	
2.4	Обеспеченность населения личным автотранспортом	кол-во автомобилей на 1 тыс. чел.	+	+	
2.5	Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными	%	+	+	
2.6	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	кв. м на 1 машино-место	+	+	+
2.7	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	машино-мест на 1 расчетную единицу		+	
2.8	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	Кол-во станций	+	+	
2.9	Размер земельного участка для автозаправочных станций	га	+	+	+
3	В области чрезвычайных ситуаций				
3.1	Объекты пожарной охраны (Пожарные депо)	Количество депо, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. чел.	+	+	
3.2	Объекты противопожарного водоснабжения	Количество объектов в МО или НП	+	+	
3.3	Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Количество объектов на 10 тыс. чел.	+	+	
4	В области физической культуры и спорта				
4.1	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	
4.2	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями	га территории на 1 тыс. чел.	+	+	
4.3	Уровень обеспеченности населения спортивными залами	кв. м площади залов на 1 тыс. чел.	+	+	
4.4	Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	+	+	
5	В области энергетики (электро- и газоснабжения)				
5.1	Укрупненные показатели электропотребления	кВт·ч/год 1 человека		+	
5.2	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности	га	+	+	+

Нормативы градостроительного проектирования Бузиновского сельского поселения

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМС сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
6	В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения				
6.3	Размеры земельных участков отопительных котельных	га	+	+	+
6.4	Размеры земельных участков для станций водоочистки	га	+	+	+
6.5	Размеры земельных участков для очистных сооружений	га	+	+	+
7	В области объектов благоустройства и озеленения				
7.1	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов)	м ² на 1 человека	+	+	
7.2	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями	%	+	+	
7.3	Обеспеченность населения общественными пространствами	м ² на 1 человека	+	+	
7.4	Обеспеченность населения площадками выгула для собак	м ² на 1 чел.	+	+	
7.5	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах	ед. на 1 тыс. чел.	+	+	
8	В области объектов культуры				
8.1	Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками	кол-во единиц хранения/читальское место на 1 тыс. чел.	+	+	
8.2	Уровень обеспеченности населения музеями	кол-во на поселение	+	+	+
8.3	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа	мест на 1 тыс человек	+	+	
8.4	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	объектов на население более 30 тыс. чел.	+	+	
8.5	Обеспеченность населения кинозалами	объектов на 1 тыс. человек	+	+	
8.6	Обеспеченность учреждениями культуры: танцевальные залы и площадки	место на 1 тыс. чел.	+	+	
9	В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения				
9.1	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха	м ² на чел.	+	+	
9.2	Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей	количество мест на 1 тыс. чел	+	+	
9.3	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения	количество мест на 1 тыс. рекреантов	+	+	
9.4	Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры	ед.	+	+	
10	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				
10.1	Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	
10.2	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/ км ²	+	+	
11	В области содержания мест захоронения				
11.1	Размер земельного участка	га	+	+	+
12	В области объектов связи,общественного питания и торговли				

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМС сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
12.1	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи	ед.	+	+	
12.2	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи	ед. на населенный пункт	+	+	
12.3	Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. чел.	+	+	
12.3	Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли	м ² на 1 тыс. чел.	+	+	
12.4	Уровень обеспеченности населения рыночным комплексом	м ² на 1 тыс.чел.	+	+	
12.5	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	+	+	
13	В области формирования содержания архивных фондов				
13.1	Уровень обеспеченности населения объектами архивов	объект		+	

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области автомобильных дорог местного значения				
1.1	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети	мин	+	+	
1.2	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	мин	+	+	
1.3	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	
1.4	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	
2	В области чрезвычайных ситуаций				
2.1	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	мин	+	+	
3	В области физической культуры и спорта				
3.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин	+	+	
4	В области объектов благоустройства и озеленения				
4.1	Пешеходная доступность	мин	+	+	
5	В области объектов культуры				
5.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность	мин	+	+	
6	В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха				
6.1	Доступность общественным транспортом	мин	+	+	
6.2	Пешеходная доступность	мин	+	+	
7	В области объектов пассажирского автомобильного транспорта				

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
7.1	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	м	+	+	
8	В области содержания мест захоронения				
8.1	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом	мин	+	+	
9	В области объектов связи, общественного питания и торговли				
9.1	Радиус обслуживания	м	+	+	
10	В области формирования содержания архивных фондов				
10.1	Радиус обслуживания	м	+	+	

3.1. Правила и область применения расчетных показателей объектов:

3.1.1. В области теплоснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области теплоснабжения, - удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий устанавливает удельное количество теплоты, приведенное к квадратному метру площади здания и необходимое для отопления жилых, административных и общественных зданий. Показатель применяется для расчета количества тепловой энергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон.

3.1.2. В области водоснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного поселения в области водоснабжения, - удельное среднесуточное водопотребление за год определяет объем среднесуточного водопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность водозабора, водопроводных очистных сооружений, водопроводной насосной станции, водонапорной башни. Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения очистных сооружений, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

3.1.3. В области водоотведения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области водоотведения, - удельное среднесуточное водоотведение за год определяет объем среднесуточного водоотведения, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность канализационных очистных сооружений (КОС) и канализационных насосных станций (КНС). Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения канализационных очистных сооружений (КОС), определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

3.1.4. В области электроснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области электроснабжения, - укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, определяет расход электроэнергии, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета расхода электроэнергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и трансформаторных подстанций,

определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон. Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения определяет расстояние от земельного участка до сетей электроснабжения.

3.1.5. В области газоснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области газоснабжения, - удельный расход природного газа и удельный расход сжиженного газа определяет объем газопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема газопотребления в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность пунктов редуцирования газа (ПРГ), газонаполнительных пунктов (ГНП) и объема резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ). Показатель - размер земельного участка определяет площадь земельного участка, отводимого для размещения объектов местного значения поселения в области газоснабжения в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

3.1.6. В области связи

Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения поселения в области связи и информатизации, - уровень охвата населения доступом к связи, доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи определяют уровень охвата населения доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование абонентов. Норматив принимается для определения производительности объектов связи и информатизации в генеральном плане поселения.

3.1.7. В области транспортного обслуживания

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания - обеспеченность населения автостанциями, обслуживающими маршруты общественного пассажирского транспорта межмуниципального сообщения. Показатель применяется для расчета количества автостанций при подготовке и внесении изменений схемы территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений.

3.1.8. В области образования

При подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории потребность в местах дошкольных образовательных организаций, определенная с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, должна быть обеспечена за счет планирования сети:

муниципальных дошкольных образовательных организаций;

дошкольных отделений, организованных на базе муниципальных общеобразовательных организаций.

Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организаций учету не подлежит.

При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть сформирован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.

Отдельно сформированный земельный участок располагается с учетом следующих требований:

участки дошкольных образовательных организаций необходимо размещать с внутренней стороны квартала, жилой группы;

через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо-и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;

не допускается встраивать и пристраивать, располагать в непосредственной близости к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные и подземные сооружения закрытых и открытых

автомобильных стоянок (гаражей-стоянок).

При размещении игровых площадок дошкольных образовательных организаций на едином земельном участке с многоквартирным жилым зданием выполняются аналогичные требования.

При планировании учебных трансформеров, совмещенного объекта, минимальный размер земельного участка определяется как сумма площади земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации и площади земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

Для обеспечения подвоза детей к объектам образования необходимо предусматривать места парковки автомобилей общего пользования в границах 5 минут пешеходной доступности.

При планировании сети общеобразовательных организаций необходимо учитывать условие функционирования общеобразовательных организаций в одну смену.

При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо учитывать планы негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг населению. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования включает в себя число мест в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования представляет собой необходимый охват детей от 5 до 18 лет дополнительным образованием. При планировании сети организаций дополнительного образования, в том числе определении характеристик объектов - проектной мощности, необходимо учитывать сменность организаций дополнительного образования.

3.1.9. В области физической культуры и спорта

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений, документацию по планировке территории потребность в объектах спорта, в том числе в физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и плоскостных спортивных сооружениях, определенная с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, должна быть обеспечена за счет планирования сети объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта РФ, муниципальной, частной.

3.1.10. В области культуры и искусства

При подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда РФ.

3.1.11. В области здравоохранения

При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений потребность в объектах в области здравоохранения определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности необходимыми организациями.

3.1.12. В области жилищного строительства

Расчетные показатели, устанавливаемые для инвестиционных площадок в сфере создания условий для развития жилищного строительства

При формировании инвестиционных площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территориями.

При формировании инвестиционных площадок для комплексного освоения территории, необходимо учитывать:

степень градостроительной ценности территории;

максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При формировании инвестиционных площадок для развития застроенных территорий, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого дома;

обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в пределах пешеходной доступности.

При планировании жилой застройки на пойменных территориях рек необходимо проводить мероприятия по охране окружающей среды.

3.1.13. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения, определяет уровень обеспеченности территории кладбища (га), приходящийся на 1 тыс. человек населения. Показатель применяется для расчета территорий кладбищ при разработке Схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения (размер земельного участка), с целью установления границ функциональных зон.

3.1.14. В области отдыха и туризма

При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений потребность в объектах в области отдыха и туризма определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями отдыха и оздоровления детей, которые являются объектами поселенческого значения. Необходимо предусматривать их размещение в границах города, а требуемое число мест в многофункциональном спортивно-зрелищном комплексе необходимо определять с учетом обслуживания населения.

3.1.15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории местного значения - парками, садами, скверами, бульварами, населения поселений является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в поселении.

Значение расчетных показателей суммарной площади озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров) поселений применяется при разработке генеральных планов поселений для определения необходимой территории объектов озеленения общего пользования с целью установления границ функциональных зон.